

SUN INVEST

SHORT TERM CHF BOND 2025 /100K



**PUBLICITÉ ET COMMUNICATION
MARKETING CONCERNANT LE
SUN INVEST SHORT TERM
CHF BOND 2025 / 100K**

LE GROUPE D'ENTREPRISES SUN CONTRACTING

VOTRE INVESTISSEMENT CONSTITUE LA BASE FINANCIÈRE DE NOTRE EXPANSION DE L'ÉNERGIE SOLAIRE EN EUROPE

En tant que l'une des plus grandes entreprises d'énergie solaire en Europe, le groupe Sun Contracting met un accent particulier sur le modèle énergétique du photovoltaïque en contrat de service (Photovoltaik Contracting).

Dans le domaine du photovoltaïque en contrat de service, le groupe Sun Contracting fait donc déjà partie des leaders du marché.

La mission de Sun Invest AG au sein du groupe est de mettre le produit des émissions à la disposition des sociétés du groupe Sun Contracting, afin de financer l'expansion de la production d'électricité solaire durable en Europe.

L'investissement sert au financement du groupe Sun Contracting

Durée jusqu'au 19.05.2029

Extrait de l'organigramme.



KEYFACTS

Remboursement du capital investi ainsi que des intérêts et des intérêts composés à l'échéance (remboursement en une seule fois)

Le memorandum d'investissement est disponible sur suninvestag.com

Taux d'intérêt de 6 % par an

AVERTISSEMENT SUR LES RISQUES



- Pas adapté à tous les investisseurs.
- Veuillez prendre en compte les facteurs de risque dans le memorandum d'investissement !
- Les remboursements ou les paiements d'intérêts ne sont ni garantis ni assurés et dépendent de la solvabilité de l'émettrice à la date d'échéance ; une perte totale du capital investi ainsi que des intérêts et intérêts composés est possible.

Émettrice	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
Instrument financier	Sun Invest Short Term CHF Bond 2025 / 100K
Forme de titre financier	Obligation nominative
Identifiant	ISIN: LI1450782522
LEI (Sun Invest AG)	529900RFBNL9LC4T6626
Volume total de l'émission	CHF 15 Mio
Tranche / Fractionnement	1.000,- (inkl. CHF 40,-)
Montant minimum de souscription	À partir de 100.000 CHF
Type d'obligation	Obligation à taux fixe
Statut	Chaque unité de l'obligation représente une dette égale, non garantie, directe et inconditionnelle de l'émettrice envers les porteurs.
Frais (agio, autres frais)	4 % d'agio, unique (paiement unique)
Prix d'émission	100 % de la valeur nominale
Taux d'intérêt	6 % par an
Méthode de calcul des intérêts	act/act
Modalités de paiement des intérêts	Remboursement unique à l'échéance
Date d'émission	20.05.2025
Date d'échéance	19.05.2029
Date d'échéance	20.05.2029
Pays concernés (offre publique)	Suisse

EXEMPLE DE CALCUL INDICATIF

Année	Capital investi au début de l'année	Intérêts	Intérêts totaux	Capital, intérêts compris, à la fin de l'année
1	96.000,00 CHF	5.760,00 CHF	5.760,00 CHF	101.760,00 CHF
2	101.760,00 CHF	6.105,60 CHF	11.865,60 CHF	107.865,60 CHF
3	107.865,60 CHF	6.471,94 CHF	18.337,54 CHF	114.337,54 CHF
4	114.337,54 CHF	6.860,25 CHF	25.197,79 CHF	121.197,79 CHF
Totaux	96.000,00 CHF	25.197,79 CHF	25.197,79 CHF	121.197,79 CHF

Avertissement : Le rendement promis n'est pas garanti et peut également être inférieur. Le paiement des intérêts ne seront pas effectués aux détenteurs d'Obligations pendant la durée de l'emprunt obligataire et seront plutôt effectués sous forme de paiement in fine (Paiement à l'échéance). Par conséquent, le remboursement du capital et le paiement des intérêts (y compris des intérêts composés) ne seront effectués qu'à l'échéance des Obligations ou en cas de résiliation anticipée. Les Obligations peuvent offrir les avantages des intérêts composés. Cependant, une perte totale du capital investi est possible. En raison du paiement in fine, le remboursement du capital et le paiement des intérêts y compris les intérêts composés dépendent, entre autres, de la solvabilité de l'Émetteur à la date d'échéance ou à la date d'un remboursement anticipé. Les impôts ne sont ni pris en compte ni déduits dans cet exemple de calcul.

EXTRAIT DES RÉFÉRENCES



Avertissement : Cette communication est une communication marketing et n'est ni une offre d'achat ou de vente, ni la sollicitation d'une offre d'achat, des obligations (« Obligations ») de l'Émetteur. Il ne s'agit pas non plus d'une analyse financière, d'un conseil en investissement ou d'une recommandation, notamment parce qu'elle ne tient pas compte des situations individuelles des investisseurs. Les Obligations en question ne sont offertes au public qu'en Suisse. La publication d'un prospectus de valeurs mobilières n'est pas requise en raison des dispositions d'exemption de l'art. 1er, al. 4, d., du Règlement Prospectus et de l'art. 36, al. 1, c. de la LSFIn et l'Émetteur n'a pas établi de prospectus de valeurs mobilières sur une base volontaire. Il est recommandé aux investisseurs potentiels de lire le Mémorandum d'Investissement publié par l'Émetteur et disponible en téléchargement sur <https://suninvestag.com/> avant de prendre une décision d'investissement afin de bien comprendre les risques et avantages potentiels associés à la décision d'investir dans les Obligations. Il est expressément rappelé que le Mémorandum d'Investissement n'est pas un prospectus visé par une autorité de contrôle conformément au Règlement Prospectus ou à la LSFIn. Ni l'Émetteur ni aucune société affiliée ne fournissent de services d'investissement conformément aux directives 2004/39/CE ou 2014/65/UE. En particulier, les conseils en investissement ou les services comparables sont réservés exclusivement aux entreprises d'investissement et aux courtiers en valeurs mobilières dûment agréés et ne sont expressément pas proposés par l'Émetteur en relation avec les Obligations. L'Émetteur recommande aux investisseurs potentiels de se renseigner sur des conseils détaillés, compte tenu de leur situation financière et d'investissement individuelle, de leurs connaissances et de leur expérience en matière d'instruments financiers et de leur tolérance au risque, car un investissement dans les Obligations est associé à des risques élevés et peut également entraîner la perte partielle ou totale du capital investi ainsi que des intérêts et intérêts composés. Les performances passées ne sont pas indicatives des performances futures. Cette communication ne s'adresse pas aux personnes des États-Unis au sens du Securities Act des États-Unis de 1933. La reproduction ou la diffusion de cette communication, sous quelque forme que ce soit, en tout ou partie, est interdite et nécessite l'accord préalable de l'Émetteur.

SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Numéro d'enregistrement: FL-0002.654.161-3
Registre du commerce, for juridique, Principauté de Liechtenstein
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

Mentions légales

Responsable de la publication / Éditeur: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Fabricant: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Autriche
Photos: freepik.com | Sun Contracting Group