

SUN INVEST
CHF BOND
2025/100K



WERBUNG UND
MARKETINGMITTEILUNG ZUM
SUN INVEST CHF BOND
2025/100K

DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

IHR INVESTMENT BILDET DIE FINANZIELLE BASIS FÜR UNSEREN AUSBAU DER SOLARENERGIE IN EUROPA

Als eines der größten Solarenergieunternehmen Europas setzt die Sun Contracting Gruppe besonderen Fokus auf das Energiemodell Photovoltaik Contracting.

Im Bereich Photovoltaik Contracting zählt die Sun Contracting Gruppe daher bereits zu den Marktführern der Branche.

Die Aufgabe der Sun Invest AG innerhalb der Unternehmensgruppe ist es, den Emissionserlös den Sun Contracting Gruppengesellschaften zur Verfügung zu stellen und damit den Ausbau der Erzeugung von nachhaltigem Solarstrom in Europa zu finanzieren.

Rückzahlung
des Investments
samt Zinsen am
Laufzeitende

Investition
dient der Finanzierung
der Sun Contracting
Gruppe

Laufzeit
bis 31.07.2045

SUN CONTRACTING AG



Sun Contracting Austria GmbH



Sun Contracting Engineering GmbH



Sun Contracting Solutions GmbH



Sun Contracting Czechia s.r.o.



Sun Contracting Italy KG



Sun Contracting Germany GmbH



Sun Contracting Poland sp. z o.o.



Pansolar d.o.o.



Sun Contracting Switzerland AG



Sun Invest AG



KEYFACTS

**ordentliche
Kündigungsmöglichkeit**
nach 5 Jahren Laufzeit
(zuzüglich 6 Monate
Kündigungsfrist)

Zinssatz
5,5% p.a. bis zu
6,5% p.a. abhängig
von der Laufzeit

**Investment
Memorandum**
kostenlos
abrufbar unter
suninvestag.com

RISIKOHINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet.
- Es liegt kein von einer Aufsichtsbehörde geprüfter Kapitalmarktprospekt vor. Risikofaktoren im Investment Memorandum beachten.
- Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und abhängig von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum; der Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen und Zinseszinsen ist möglich.
- Endfällig (Kapital, Zinsen und Zinseszinsen erst am Laufzeitende oder bei vorzeitiger Kündigung fällig)

Emittentin	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
Finanzinstrument	Sun Invest CHF Bond 2025/100K
Wertpapierform	Namensanleihe
Kennung	LI1473436817
LEI (Sun Invest AG)	529900RFBNL9LC4T6626
Gesamtvolumen der Emission	CHF 10 Mio
Stückelung	CHF 0,96 / Anleihe
Gebühren (Agio, sonstige Gebühren)	4% Agio, einmalig (CHF 0,04 / Anleihe)
Mindestzeichnungsbetrag	ab CHF 100.000,-
Art von Schuldverschreibung	Festverzinsliche Schuldverschreibung
Status	Die einzelnen Stücke der Schuldverschreibung stellen untereinander gleichberechtigte, unbesicherte, unmittelbare und unbedingte Verbindlichkeiten der Emittentin dar.
Emissionspreis	100 % des Nennbetrages
Zinssatz	5,5% p.a. bis zu 6,5% p.a., abhängig von der Laufzeit
Zinsberechnungsmethode	act/act
Zinszahlungsmodalitäten	endfällig zum Laufzeitende
Emissionsdatum	01.08.2025
Laufzeitende	31.07.2045
Fälligkeitstag	31.07.2045
Angebotsstaaten (öffentliches Angebot)	Schweiz

AUSZUG AUS DEN REFERENZEN



ÖSTERREICH
Krems 8.500,00 kWp



ÖSTERREICH
Angern 1.499,40 kWp

UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsberechnung gemäß Punkt 6.5 der Anleihebedingungen im Investment Memorandum, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt. Der jeweils höhere Zinssatz kommt nicht auf zurückliegende Zinsperioden zur Anwendung. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen sowie Zinseszinsen ist möglich.

VERZINSUNG (STAFFELZINS)

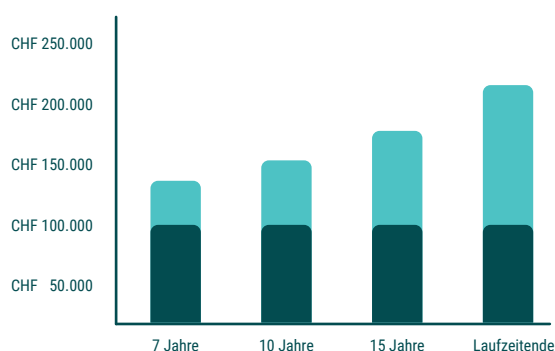
Laufzeit	Zinssatz p.a.
ab Beginn	5,50 %
nach 7 Jahren	6,00 %
nach 14 Jahren	6,50 %

EINMALZAHLUNG CHF 100.000,-¹

Laufzeit	Guthaben ²
7 Jahre	CHF 132.960,00
10 Jahre	CHF 150.240,00
15 Jahre	CHF 179.520,00
Laufzeitende	CHF 210.720,00

EINMALZAHLUNG INKL. AGIO

CHF 100.000,-



■ EINZAHLUNG²

■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS²



Hinweis: Das obige Berechnungsbeispiel dient lediglich Illustrationszwecken. Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet. Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen, erst am Laufzeitende zur Zahlung fällig werden. Dadurch kann es zwar zu dem dargestellten Zinseszinsseffekt kommen. Allerdings ist dadurch auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der Zinsen und Zinseszinsen möglich. Durch die Endfälligkeit der Forderungen des Investors (Kapital und Zinsen sowie Zinseszinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen (und Zinseszinsen), unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum ab.

Disclaimer: Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Einladung zur Abgabe eines Kaufangebots von Schuldverschreibungen der Emittentin dar. Ebenso wenig handelt es sich bei dieser Mitteilung um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung, da insbesondere nicht die individuellen Umstände von Anlegern berücksichtigt werden. Die gegenständlichen Schuldverschreibungen werden lediglich in der Schweiz öffentlich angeboten. Die Veröffentlichung eines Wertpapierprospekts ist aufgrund der Ausnahmebestimmungen des Art 36 Abs 1 lit c FIDLEG nicht erforderlich und die Emittentin hat auch nicht auf freiwilliger Basis einen Wertpapierprospekt erstellt, da sich das Angebot ausschließlich an Anleger mit einer Mindestzeichnungssumme von CHF 100.000,00 richtet. Potentiellen Anlegern wird empfohlen, das von der Emittentin unter <https://suninvestag.com/chf-bond-2025-100k/> veröffentlichte und zum Download bereitgestellte Investment Memorandum zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Investment Memorandum nicht um einen von einer Behörde gebilligten Prospektgemäßer Prospektverordnung handelt. Weder die Emittentin noch allfällige vertraglich angebundene Geschäftspartner erbringen Wertpapierdienstleistungen gemäß den Richtlinien 2004/39/EG bzw 2014/65/EU. Insbesondere Anlageberatung oder vergleichbare Dienstleistungen sind ausschließlich entsprechend konzessionierten Wertpapierfirmen und Wertpapiervermittlern vorbehalten und werden im Zusammenhang mit den Schuldverschreibungen ausdrücklich nicht angeboten. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagesituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen, da eine Investition in die Schuldverschreibungen mit hohen Risiken verbunden ist und auch zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen und Zinseszinsen führen kann. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung richtet sich nicht an U.S. Persons im Sinne des United States Securities Act von 1933. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Registernummer: FL-0002.654.161-3
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting Group

1 inkl. Agio / 2 Agio bereits abgezogen