

**SUN INVEST**

# **SHORT TERM CHF BOND 2025 /100K**



**WERBUNG UND  
MARKETINGMITTEILUNG ZUM  
SUN INVEST SHORT TERM  
CHF BOND 2025 / 100K**

# DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

## IHR INVESTMENT BILDET DIE FINANZIELLE BASIS FÜR UNSEREN AUSBAU DER SOLARENERGIE IN EUROPA

Als eines der größten Solarenergieunternehmen Europas setzt die Sun Contracting Gruppe besonderen Fokus auf das Energiemodell Photovoltaik Contracting.

Im Bereich Photovoltaik Contracting zählt die Sun Contracting Gruppe daher bereits zu den Marktführern der Branche.

Die Aufgabe der Sun Invest AG innerhalb der Unternehmensgruppe ist es, den Emissionserlös den Sun Contracting Gruppengesellschaften zur Verfügung zu stellen und damit den Ausbau der Erzeugung von nachhaltigem Solarstrom in Europa zu finanzieren.

**Investition**  
dient der Finanzierung  
der Sun Contracting  
Gruppe

**Laufzeit**  
bis 19.05.2029



# KEYFACTS

**Rückzahlung**  
des investierten  
Kapitals samt Zinsen  
und Zinseszinsen zum  
Laufzeitende  
(Endfälligkeit)

**Investment Memorandum**  
abrufbar unter  
[suninvestag.com](https://suninvestag.com)

**Zinssatz**  
6% p.a.

## RISIKOHINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Risikofaktoren im Investment Memorandum beachten!
- Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und abhängig von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum; der Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen und Zinseszinsen ist möglich

<b>Emittentin</b>	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
<b>Finanzinstrument</b>	Sun Invest Short Term CHF Bond 2025 / 100K
<b>Wertpapierform</b>	Namensanleihe
<b>Kennung</b>	ISIN: LI1450782522
<b>LEI (Sun Invest AG)</b>	529900RFBNL9LC4T6626
<b>Gesamtvolumen der Emission</b>	CHF 15 Mio
<b>Stückelung</b>	1.000,- (inkl. CHF 40,- Agio)
<b>Mindestzeichnungsbetrag</b>	ab CHF 100.000,-
<b>Art von Schuldverschreibung</b>	Festverzinsliche Schuldverschreibung
<b>Status</b>	Die einzelnen Stücke der Schuldverschreibung stellen untereinander gleichberechtigte, unbesicherte, unmittelbare und unbedingte Verbindlichkeiten der Emittentin dar.
<b>Gebühren (Agio, sonstige Gebühren)</b>	4 % Agio, einmalig
<b>Emissionspreis</b>	100 % des Nennbetrages
<b>Zinssatz</b>	6 % p.a.
<b>Zinsberechnungsmethode</b>	act/act
<b>Zinszahlungsmodalitäten</b>	endfällig zum Laufzeitende
<b>Emissionsdatum</b>	20.05.2025
<b>Laufzeitende</b>	19.05.2029
<b>Fälligkeitstag</b>	20.05.2029
<b>Angebotsstaaten (öffentliches Angebot)</b>	Schweiz

## UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Jahr	angelegtes Kapital zu Jahresbeginn	Zinsen	Zinsen gesamt	Kapital inkl. Zinsen am Jahresende
1	96.000,00 CHF	5.760,00 CHF	5.760,00 CHF	101.760,00 CHF
2	101.760,00 CHF	6.105,60 CHF	11.865,60 CHF	107.865,60 CHF
3	107.865,60 CHF	6.471,94 CHF	18.337,54 CHF	114.337,54 CHF
4	114.337,54 CHF	6.860,25 CHF	25.197,79 CHF	121.197,79 CHF
<b>Gesamtsummen</b>	<b>96.000,00 CHF</b>	<b>25.197,79 CHF</b>	<b>25.197,79 CHF</b>	<b>121.197,79 CHF</b>

**Hinweis:** Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen (inkl. Zinseszinsen), erst am Laufzeitende (oder im Fall einer vorzeitigen Kündigung) zur Zahlung fällig sind. Es kann zum dargestellten Zinseszinseneffekt kommen; jedoch besteht auch das Risiko eines vollständigen Kapitalverlustes inklusive Zinsen und Zinseszinsen. Durch die Endfälligkeit der Forderungen der Anleger gegen die Emittentin (Kapital und Zinsen samt Zinseszinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen samt Zinseszinsen, unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum oder dem Tag der Fälligkeit bei vorzeitiger Rückzahlung ab. Steuerliche Abzüge wurden in der Beispielrechnung nicht berücksichtigt.

# AUSZUG AUS DEN REFERENZEN



**Disclaimer:** Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Einladung zur Abgabe eines Kaufangebots von Schuldverschreibungen der Emittentin dar. Ebenso wenig handelt es sich bei dieser Mitteilung um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung, da insbesondere nicht die individuellen Umstände von Anlegern berücksichtigt werden. Die gegenständlichen Schuldverschreibungen werden lediglich in der Schweiz öffentlich angeboten. Die Veröffentlichung eines Wertpapierprospekts ist aufgrund der Ausnahmestimmungen des Art 1 Abs 4 lit d ProspektVO bzw Art 36 Abs 1 lit c FIDLEG nicht erforderlich und die Emittentin hat auch nicht auf freiwilliger Basis einen Wertpapierprospekt erstellt. Potentiellen Anlegern wird empfohlen, das von der Emittentin unter <https://suninvestag.com/short-term-bond-2025/> veröffentlichte und zum Download bereitgestellte Investment Memorandum zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Investment Memorandum nicht um einen von einer Behörde gebilligten Prospekt gemäß der Prospektverordnung handelt. Weder die Emittentin noch allfällige vertraglich angebundene Geschäftspartner erbringen Wertpapierdienstleistungen gemäß den Richtlinien 2004/39/EG bzw 2014/65/EU. Insbesondere Anlageberatung oder vergleichbare Dienstleistungen sind ausschließlich entsprechend konzessionierten Wertpapierfirmen und Wertpapiervermittlern vorbehalten und werden im Zusammenhang mit den Schuldverschreibungen ausdrücklich nicht angeboten. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagesituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen, da eine Investition in die Schuldverschreibungen mit hohen Risiken verbunden ist und auch zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen und Zinseszinsen führen kann. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung richtet sich nicht an U.S. Persons im Sinne des United States Securities Act von 1933. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

## S U N I N V E S T A G

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
[www.suninvestag.com](http://www.suninvestag.com) | [office@suninvestag.com](mailto:office@suninvestag.com)

Registernummer: FL-0002.654.161-3  
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

### Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich  
Fotos: freepik.com | Sun Contracting Group