

# CLEAN ENERGY EURO BOND 2024



6 % obresti  
letno



OGLAŠEVALSKO SPOROČILO | SUN INVEST AG  
SUN INVEST CLEAN ENERGY  
EURO BOND 2024

*Izjava o omejitvi odgovornosti:* Odplačila glavnice ali plačila obresti niso niti zajamčena niti zagotovljena in so lahko celo nižja. Odkup glavnice bo izveden ob koncu obdobja. Možna je popolna izguba vloženi sredstev. Odkup glavnice in plačilo obresti sta med drugim odvisna od plačilne sposobnosti izdajatelja na ustrezne datume, ko katero od izplačil zapade v plačilo (to je na datume plačila obresti in datum zapadlosti ob koncu obdobja). Prosimo, upoštevajte dejavnike tveganja v prospektu (glejte pravne informacije na zaključni strani).

# SUN INVEST CLEAN ENERGY EURO BOND 2024

**6 % obresti  
letno**

Sun Invest AG zagotavlja iztržek od plasiranja izdaje družbam skupine Sun Contracting. Glavne dejavnosti Sun Contracting AG in njenih hčerinskih družb vključujejo:

- gradnjo in oskrbo,
- montažo,
- financiranje in
- delovanje fotovoltaičnih sistemov preko Contracting modela.

1.000 KWP NA POLJSKEM

Izdajatelj	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, LI
Vrsta finančnega instrumenta	Prinosniška obveznica (obveznica / dolžniška obveznost)
Znesek	20.000.000 EUR
Minimalni vpisani znesek	1.000 EUR (obračunane obresti zapadejo po datumu začetne izdaje)
Apoen	1.000 EUR / enota
Rok	5 let, 1. marec 2024 (vključno) do 28. februar 2029 (vključno)
ISIN	DE000A3LUG63
LEI (Sun Invest AG)	529900RFBNL9LC4T6626
Obrestna mera	6 % letno
Datumi plačila obresti	vsakega 1. januarja, 1. aprila, 1. julija in 1. oktobra (od 1. aprila 2024 naprej)
Odkup	100 % nominalnega zneska na dan 1. marca 2029
Predčasen odkup	brez možnosti predčasnega odkupa za vlagatelje
Plačilni zastopnik	Baader Bank Aktiengesellschaft
Načrtovana kotacija na borzi	Münchenska borza

**Izjava o omejitvi odgovornosti:** Odplačila glavnice ali plačila obresti niso niti zajamčena niti zagotovljena in so lahko celo nižja. Odkup glavnice bo izveden ob koncu obdobja. Možna je popolna izguba vloženi sredstev. Odkup glavnice in plačilo obresti sta med drugim odvisna od plačilne sposobnosti izdajatelja na ustrezne datume, ko katero od izplačil zapade v plačilo (to je na datume plačila obresti in datum zapadlosti ob koncu obdobja). Prosimo, upoštevajte dejavnike tveganja v prospektu (glejte pravne informacije na zaključni strani).



# SKUPINA SUN CONTRACTING: MISLIMO NA PRIHODNOST!

749,76 KWP V NEMČIJI



*Andreas Pachinger*

**ANDREAS PACHINGER, ČLAN UPRAVNEGA  
ODBORA SUN CONTRACTING AG**

Andreas Pachinger, ustanovitelj podjetja Sun Contracting, postavlja trajnost, dosledno kakovost in poštenost na prvo mesto.

Ob nenehnem razvoju in spremembah na trgu so te prioritete bistvenega pomena za ohranjanje vodilnega položaja na področju obnovljivih virov energije.

Cilj, ki smo si ga zastavili v skupini Sun Contracting, je prispevati k energetskega prehodu in ustvariti svet, ki bo omogočal dostojno življenje tudi za prihodnje generacije. Delujemo v več evropskih državah in vsak dodatno nameščen vršni kilovat fotovoltaične zmogljivosti je namenjen povečanju trajnosti, saj se varstvo podnebja in odgovornost za prihodnost ne zaključita z državnimi mejami.

## GREEN ENERGY

Od ustanovitve skupine Sun Contracting se je energetski trg bistveno spremenil. Že nekaj let se vedno bolj uveljavlja trend zelene obnovljive energije. V podjetju Sun Contracting si ta cilj prizadevamo doseči z našim poslovnim modelom Fotovoltaika Contracting.

## VEČLETNE IZKUŠNJE

Dolgoletna rutina zaposlenih v celotnem procesu in visoko usposobljeno strokovno osebje na področju fotovoltaike omogočajo, da je skupina Sun Contracting glavni kontaktni partner za pragmatične kalkulante in okoljsko ozaveščene podjetnike. Kot generalni izvajalec lahko naša skupina zagotovi vse, kar ponuja prihodnja tehnologija fotovoltaike, tj. od začetnega načrtovanja pa do priključitve zadnjega kabla.

## MOČAN TRG V PRIHODNOSTI

Zaradi strogih ciljev, ki jih je EU določila v okviru podnebne vrha ZN leta 2015, predstavlja trg fotovoltaike trg prihodnosti, saj ima velik potencial rasti, zlasti do leta 2030. V tem obdobju bo v raziskave in razvoj inovativnih fotovoltaičnih projektov ter spodbujanje strešnih fotovoltaičnih sistemov in velikih sončnih parkov vloženi več milijard evrov.



## SONČNA ENERGIJA: TRAJNOSTNI GOSPODARSKI ČUDEŽ

Sončna energija je skupen izraz za vrsto postopkov pridobivanja energije iz sončne svetlobe. S pomočjo kolektorjev se sončno sevanje neposredno pretvarja v električno ali toplotno energijo in tako postane uporabno.

Danes se sončno sevanje uporablja predvsem za proizvodnjo električne energije s fotonapetostnimi moduli za oskrbo gospodinjstev in hkrati za zmanjšanje vpliva emisij toplogrednih plinov.

Predvsem fotovoltaika velja za enega najbolj stabilnih rastočih trgov. Od leta 2010 se je letna zmogljivost novo nameščenih fotovoltaičnih sistemov v Evropi skoraj podvojila. Poleg tega zavezujoči podnebni cilji za vse države članice EU obetajo v prihodnosti dodatne večje širitve in razvoj.

Komisija EU je predpisala, da se do leta 2030 emisije CO<sub>2</sub> zmanjšajo za 55 odstotkov v primerjavi z letom 1990. To pomeni, da je potrebno letno na novo namestiti od 10,5 do 14,8 gigavata fotovoltaične zmogljivosti. S tolikšno dodatno nameščeno zmogljivostjo bi bilo približno pet evropskih jedrskih elektrarn odveč.

Do podnebne nevtralnosti vodita dve fazi: prva delna faza traja do leta 2030, druga pa do leta 2050. Vzpon na trgu fotovoltaike se bo torej v prihodnjih letih še povečeval.

Zaradi teh dejstev je naložba v obnovljive vire energije, zlasti v sončno energijo, obetavna naložba v trg prihodnosti, kajti vrhunec sončne energije verjetno še kar nekaj časa ne bo dosežen.





## PET DOBRIH RAZLOGOV ZA NALOŽBO V SKUPINO SUN CONTRACTING:

### TRAJNOSTNA SONČNA ENERGIJA KOT GONILNO RAZVOJA

Zaradi hitro naraščajočega povpraševanja po energiji in naraščajočih stroškov električne energije postajajo obnovljivi, trajnostni viri energije vse bolj nepogrešljivi.

Naložba v skupino Sun Contracting prispeva k širitvi obnovljivih virov energije in čisti prihodnosti.

### TRAJNOSTNA OPREDMETENA SREDSTVA

Financiranje načrtovanja in gradnje dejanskih fotovoltaičnih projektov v Evropi pomeni vlaganje v opredmetena sredstva z realno vrednostjo.

### ČISTA VEST

Privlačne naložbene priložnosti aktivno prispevajo k boljši prihodnosti.

### STABILNOST IN RAST

Donosni dobički, doseženi z gospodarskimi procesi znotraj skupine podjetij. Izboljšanje učinkovitosti z uporabo številnih sinergij in stalna strukturna optimizacija.

### IZKUŠENA VODSTVENA EKIPA IN UPRAVLJANJE

Dolgoletne izkušnje in pridobljeno strokovno znanje na področju fotovoltaike, vodenja projektov in gospodarskega upravljanja podjetij.

## FOTOVOLTAIKA CONTRACTING

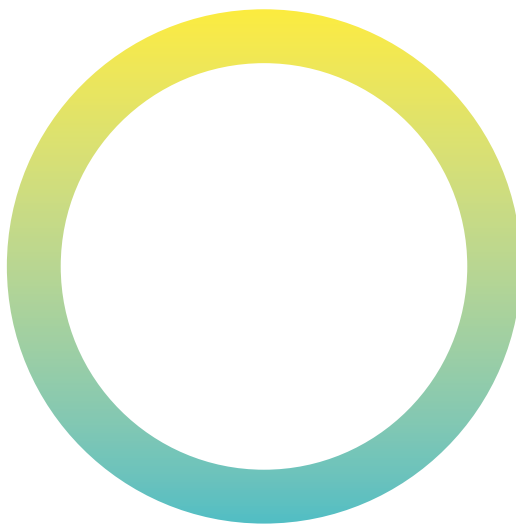
Fotovoltaika Contracting je inovativen poslovni model skupine Sun Contracting, pri katerem običajno podjetja dajo svoje velike strešne površine na voljo za delovanje fotovoltaičnega sistema. Družba Sun Contracting krije stroške gradnje, vzdrževanja in servisiranja. Pogodbeni partnerji oziroma stranke v Contracting obdobju nimajo nobenih stroškov.

Glede na lokacijo fotovoltaičnega sistema se proizvedena električna energija iz sonca porabi neposredno s strani stranke ali pa se jo dovaja v javno omrežje. Sun Contracting AG prejme plačilo za vsako dovedeno kilovatno uro trajnostne sončne energije in tako ustvarja dolgoročne, varne prihodke.

Delovanje Contracting modela je prilagojeno zadevnemu trgu glede na zahteve in pravne pogoje posamezne države. Na tak način Sun Contracting AG doseže trgu prilagodljiv poslovni model in lahko prožno reagira glede na vse bodoče trge in razvoj.

8.500 KWP V AVSTRIJI





## SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lihtenštajn  
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Matična številka: FL-0002.654.161-3  
Registrski organ: Urad za pravosodje Kneževine Lihtenštajn  
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

## Natis:

Lastnik medija/založnik: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lihtenštajn  
Producent: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Avstrija  
Fotografije: shutterstock.com | Sun Contracting AG

**Izjava o omejitvi odgovornosti:** To sporočilo je tržno sporočilo v smislu Delegirane uredbe (EU) 2017/565 in oglas v smislu Uredbe (EU) 2017/1129. To sporočilo ni (i) ponudba za nakup ali prodajo ali poziv k ponudbi za nakup obveznic Sun Invest Clean Energy Euro Bond 2024 („Obveznice“) družbe Sun Invest AG („Izdajatelj“) niti (ii) finančna analiza, naložbeni nasvet ali priporočilo. Javna ponudba Obveznic je namenjena izključno vlagateljem s sedežem ali prebivališčem v Lihtenštajnu, Avstriji, Bolgariji, Hrvaški, Češki, Franciji, Italiji, Luksemburgu, Poljski, Romuniji, Slovaški, Sloveniji ali Švici („Države Ponudbe“) na podlagi prospekta („Prospekt“), ki ga je 29. februarja 2024 potrdila Uprava za nadzor finančnega trga Lihtenštajn („FMA“). O Prospektu so bili uradno obveščeni pristojni nadzorni organi v Državah Ponudbe (razen Lihtenštajna in Švice). V Švici je bil Prospekt potrjen v skladu z Zakonom o finančnih storitvah (FIDLEG). Vlagatelje opozarjamo, da se potrditev Prospekta s strani FMA ne sme razumeti kot priporočilo za nakup ponujenih Obveznic. Prospekt je objavljen in je brezplačno na voljo za prenos (PDF) na spletni strani Izdajatelja <https://suninvestag.com/ceb-euro-bond-2024/>, ali v tiskani obliki na sedežu Izdajatelja. Izdajatelj priporoča potencialnim vlagateljem, da Prospekt preberejo, preden se odločijo za naložbo, da bi v celoti razumeli morebitna tveganja in koristi, povezane z odločitvijo za naložbo v Obveznice. Potentialnim vlagateljem nadalje svetujemo, da pred sprejetjem kakršne koli naložbene odločitve poiščejo individualni nasvet, pri čemer upoštevajo svoje (i) znanje in izkušnje v zvezi z naložbami v finančnih instrumentih, (ii) finančno stanje in (iii) naložbene cilje (vključno s toleranco tveganja). Vsaka naložba v Obveznice in finančne instrumente na splošno vključuje finančna tveganja in lahko povzroči celo popolno izgubo vloženi sredstev. Pretekla uspešnost ni nikakršen pokazatelj prihodnjih rezultatov. To sporočilo ni namenjeno nobeni osebi, ki je oseba iz ZDA (kot je ta izraz opredeljen v Uredbi S Zakona o vrednostnih papirjih Združenih držav Amerike iz leta 1933 („Zakon o vrednostnih papirjih“), ali nobeni osebi, ki ima sedež ali prebivališče zunaj Države Ponudbe. Obveznice, navedene v tem dokumentu, niso bile in ne bodo registrirane v skladu z Zakonom o vrednostnih papirjih. Brez predhodnega dovoljenja Izdajatelja je prepovedano razmnoževanje vsebine tega sporočila v celoti ali po delih ter neposredno ali posredno razširjanje vsebine tega sporočila na kakršen koli način.