

REGISTERED EURO BOND 2024 – 2043



OGLAŠEVANJE IN TRŽNO
KOMUNICIRANJE V ZVEZI
Z OBVEZNICAMI
**SUN INVEST REGISTERED
EURO BOND 2024 – 2043**

SKUPINA SUN CONTRACTING

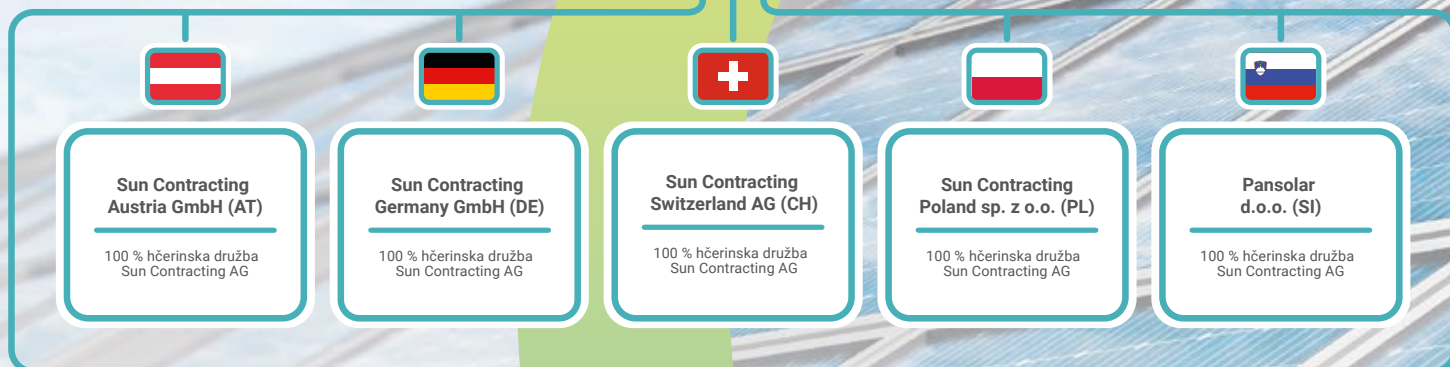
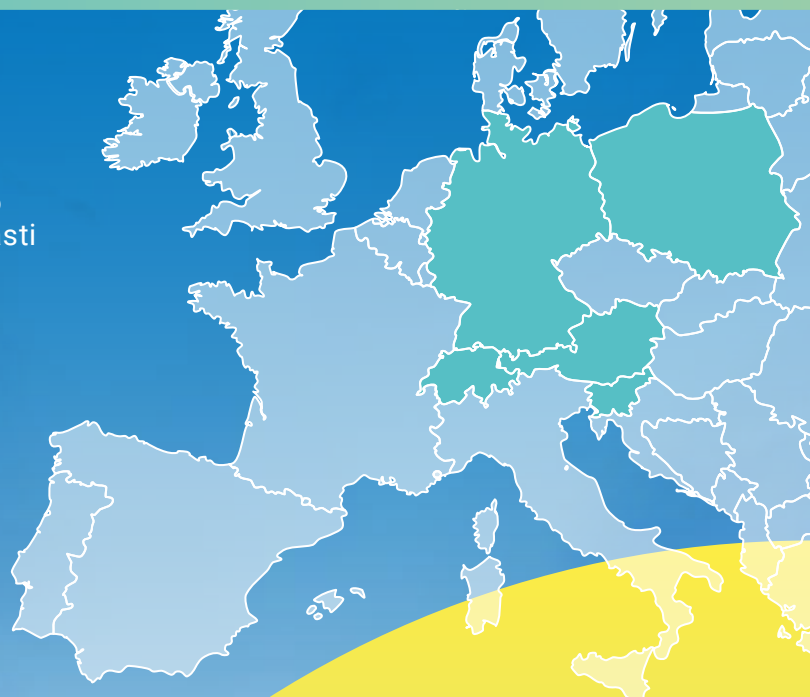
VAŠA NALOŽBA JE FINANČNA OSNOVA ZA NAŠO ŠIRITEV SONČNE ENERGIJE V EVROPI

Kot eno izmed največjih podjetij za sončno energijo v Evropi se skupina Sun Contracting osredotoča zlasti na energetske model Fotovoltaika Contracting.

Na področju Fotovoltaika Contracting se skupina Sun Contracting šteje že med vodilne na trgu.

Naloga Sun Invest AG v okviru skupine podjetij je, da izkupiček od izdaje razdeli med družbe skupine Sun Contracting in tako pripomore k financiranju širitve proizvodnje trajnostne sončne energije v Evropi.

Stanje: 31.01.2024



Izvleček iz organizacijske sheme. Za projektna podjetja glejte „Fotovoltaika Contracting“.

SUN INVESTMENT

KEYFACTS

Trajanje do
31.12.2043

Obrestna mera
od 6,00 % letno
do 7,00 % letno,
odvisno od obdobja
imetništva

Odplačilo
glavnice in
obračunanih
obresti na dan
zapadlosti

Minimalno
obdobje imetništva
pet let (in 6 mesecev
odpovednega roka)

Prospekt brezplačno
na voljo na
suninvestag.com

Investicija
je namenjena
financiranju skupine
Sun Contracting

IZJAVA O OMEJITVI ODGOVORNOSTI ZA TVEGANJA

- Ni primerno za vse vlagatelje
- Upoštevajte dejavnike tveganja, ki so navedeni v prospektu!
- Odplačila glavnice ali plačila obresti niso niti zajamčena niti zagotovljena in so odvisna od kreditne sposobnosti izdajatelja na datum zapadlosti; možna je popolna izguba vložnega kapitala in obresti.

| | |
|--------------------------------|--|
| Izdajatelj | Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL |
| LEI | 529900RFBNL9LC4T6626 |
| Obveznica | Sun Invest Registered Euro Bond 2024 – 2043 |
| Namen naložbe | Investicija je namenjena financiranju skupine Sun Contracting |
| Vrsta naložbe | Obveznice z obrestno mero od 6,00 % letno do 7,00 % letno, odvisno od obdobja imetništva |
| Položaj vlagateljev | Imetniki obveznic |
| Trajanje | 01.02.2024 - 31.12.2043 (minimalno obdobje imetništva pet let ter 6-mesečno odpovedno obdobje) |
| ISIN | LI1318787366 |
| Pogoji | glej prospekt (www.suninvestag.com) |
| Nominalni znesek | 0,96 € obveznico |
| PREMIJA | 0,04 € obveznico |
| Odkupna vrednost | 100 % nominalnega zneska (po prospektu) |
| Cena izdaje | Nominalni znesek plus premija |
| Minimalni vpisni znesek | 1.000,00 € vključno s PREMIJO |
| Načini plačila | Enkratno plačilo ali plačilo na obroke (vsaj 25,00 € mesečno) |

Izjava o omejitvi odgovornosti: To sporočilo je tržno sporočilo v smislu Delegirane uredbe (EU) 2017/565 in oglas v smislu Uredbe (EU) 2017/1129. To sporočilo ni (i) ponudba za nakup ali prodajo ali poziv k ponudbi za nakup obveznic Sun Invest Registered Euro Bond 2024-2043 („**Obveznice**“) družbe Sun Invest AG („**Izdajatelj**“) niti (ii) finančna analiza, naložbeni nasvet ali priporočilo. Javna ponudba Obveznic je namenjena izključno vlagateljem s sedežem ali prebivališčem v Lihtenštajnu, Avstriji, Belgiji, Bolgariji, Hrvaški, Franciji, Italiji, Luksemburgu, Nizozemski, Romuniji, Slovaški, Sloveniji, Španiji ali Švici („**Države Ponudbe**“) na podlagi prospekta („**Prospekt**“), ki ga je 31.01.2024 potrdila Uprava za nadzor finančnega trga Lihtenštajn („**FMA**“). O Prospektu so bili ali bodo uradno obveščeni pristojni nadzorni organi v Državah Ponudbe (razen Lihtenštajna in Švice), preden se je ali se bo začela javna ponudba v Državah Ponudbe (razen Lihtenštajna in Švice). V Švici je bil Prospekt potrjen v skladu z Zakonom o finančnih storitvah (Finanzdienstleistungsgesetz). Vlagatelje opozarjamo, da se potrditev in obvestilo o Prospektu s strani agencije FMA ne smeta razumeti kot priporočilo za nakup ponujenih Obveznic. Prospekt je objavljen in je brezplačno na voljo za prenos (PDF) na spletni strani Izdajatelja <https://suninvestag.com/euro-bond-2024> ali v tiskani obliki na sedežu

NEOBVEZUJOČ VZORČNI IZRAČUN

Vrsta izračuna obresti po 5.4.9. točki prospekta; v tem vzorčnem izračunu davki niso niti upoštevani niti odšteti. Povečana obrestna mera v posameznem primeru ne velja za prejšnja obrestna obdobja. Ni jamste, da bodo tukaj prikazana vračila dosežena. Dejanski donosi so lahko nižji. Nadalje je možna popolna izguba vloženi sredstev.

OBRESTNA MERA (POSTOPNA OBRESTNA MERA)

| Trajanje | Letna obrestna mera |
|-------------|---------------------|
| Na začetku | 6,00 % |
| Po 7 letih | 6,50 % |
| Po 14 letih | 7,00 % |

ENKRATNO PLAČILO 10.000,00 €¹

| Trajanje | Kredit ² |
|-------------------|---------------------|
| 7 let | € 14.435,- |
| 10 let | € 17.437,- |
| 15 let | € 24.002,- |
| Konec veljavnosti | € 33.477,- |

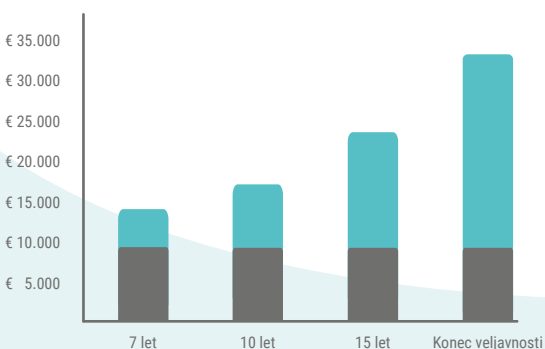
OBROČNO PLAČILO

| Plačila ¹ | Trajanje | Kredit ² | | | |
|--|-------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | Dinamika 0% | Dinamika 2% | Dinamika 4% | Dinamika 6% |
| 100,00 € mesečna tarifa z začetnim vplačilom 5.000,00 € z začetnim vplačilom 10.000,00 € | 10 let | € 15.875,- | € 17.217,- | € 18.700,- | € 20.340,- |
| | | € 24.594,- | € 25.935,- | € 27.418,- | € 29.058,- |
| | | € 33.312,- | € 34.653,- | € 36.136,- | € 37.776,- |
| 100,00 € mesečna tarifa z začetnim vplačilom 5.000,00 € z začetnim vplačilom 10.000,00 € | 15 let | € 28.672,- | € 32.329,- | € 36.621,- | € 41.665,- |
| | | € 40.673,- | € 44.330,- | € 48.622,- | € 53.666,- |
| | | € 52.674,- | € 56.331,- | € 60.623,- | € 65.667,- |
| 100,00 € mesečna tarifa z začetnim vplačilom 5.000,00 € z začetnim vplačilom 10.000,00 € | Konec veljavnosti | € 46.732,- | € 54.505,- | € 64.145,- | € 76.153,- |
| | | € 63.471,- | € 71.242,- | € 80.883,- | € 92.891,- |
| | | € 80.209,- | € 87.981,- | € 97.621,- | € 109.629,- |

¹ Premija vključena / ² Premija že odšteta

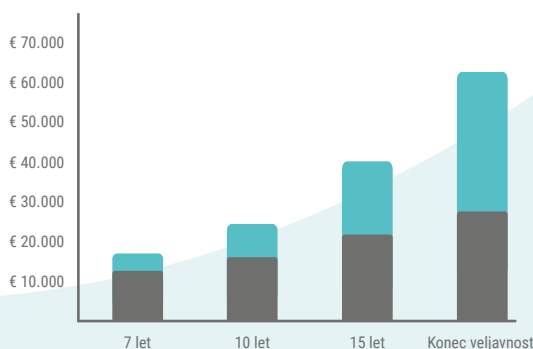
ENKRATNO PLAČILO VKLJUČNO S PREMIJO

€ 10.000,-



OBROČNO PLAČILO VKLJUČNO S PREMIJO

€ 100,- MESEČNA TARIFA + € 5.000,- ZAČETNO VPLAČILO



LEGENDA:

■ PLAČILO²

■ NEOBVEZUJOČ IZRAČUN OBRESTNEGA DONOSA²

Opomba: Obveznice so t.i. bullet bonds, kar pomeni, da vloženi kapital in obresti zapadejo v plačilo šele po zapadlosti. To lahko povzroči učinek obrestovanja obresti, kot je opisan spodaj. Lahko pa povzroči tudi popolno izgubo vložene kapitala ter obresti in obrestovanih obresti. Zaradi dokončne zapadlosti vlagateljevih terjatev (glavnice in obresti) je odplačilo glavnice in plačilo obresti (in obrestnih obresti) med drugim odvisno tudi od plačilne sposobnosti izdajatelja na dan zapadlosti.

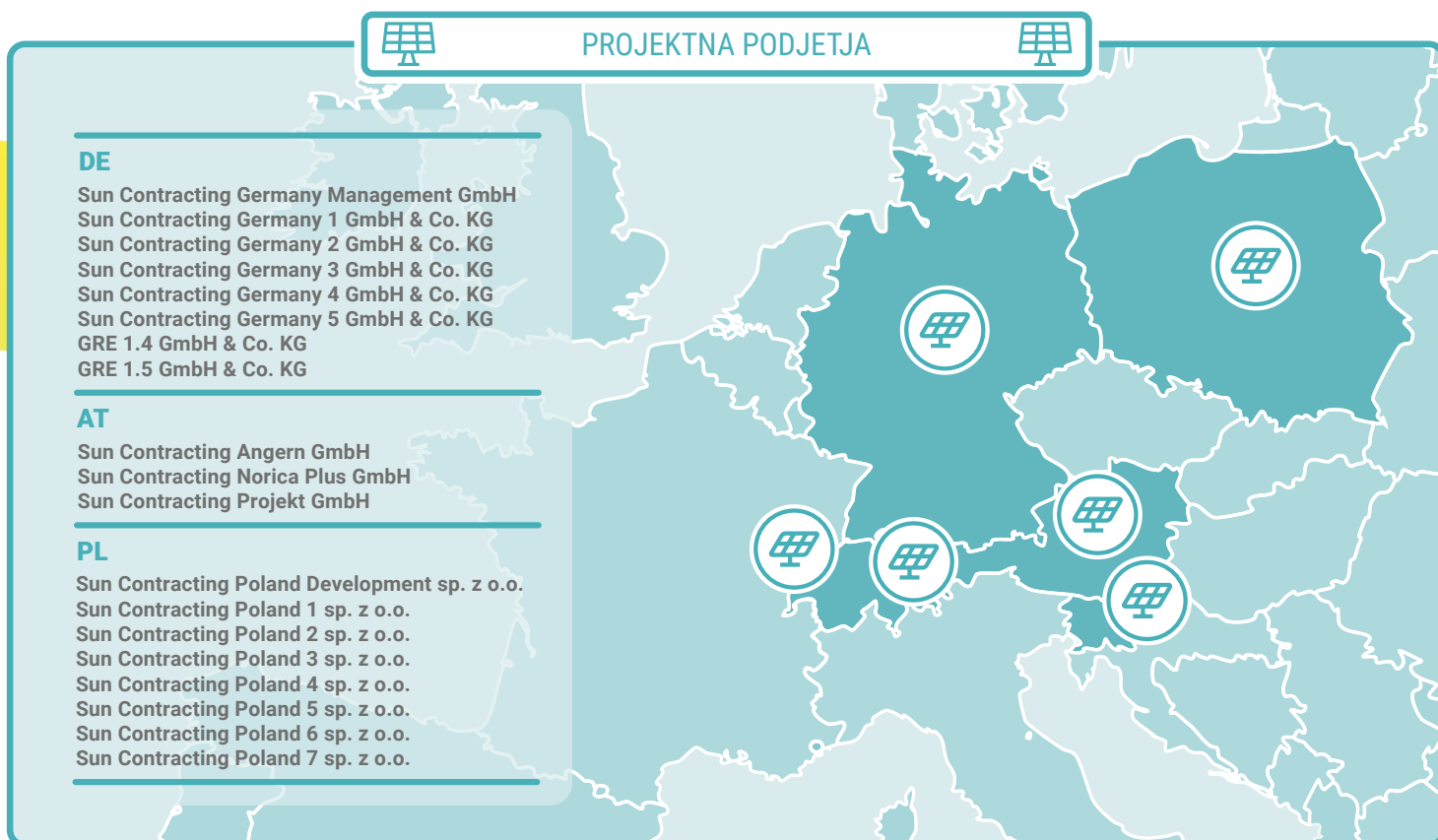
Izdajatelja. Izdajatelj priporoča potencialnim vlagateljem, da Prospekt preberejo, preden se odločijo za naložbo, da bi v celoti razumeli morebitna tveganja in koristi, povezane z odločitvijo za naložbo v Obveznice. Poleg tega Izdajatelj priporoča, da potencialni vlagatelji poiščejo celovit nasvet in pri tem upoštevajo svoj individualni premoženjski in naložbeni položaj, svoje znanje in izkušnje v zvezi s finančnimi instrumenti ter svojo toleranco do tveganja. Naložba v obveznice in finančne instrumente na splošno je povezana s tveganji in lahko privede do delne ali popolne izgube vložene kapitala ter obračunanih obresti in obrestnih obresti. Uspešnost v preteklosti ni pokazatelj uspešnosti v prihodnosti. Ponudba Obveznic ni namenjena osebam s stalnim ali običajnim prebivališčem zunaj Držav Ponudbe; zlasti ni namenjena nobeni osebi iz ZDA („Oseba iz ZDA“), kot je ta izraz opredeljen v Uredbi S v skladu z Zakonom o vrednostnih papirjih Združenih držav Amerike iz leta 1933, „Zakon o vrednostnih papirjih“. Obveznice (navedene tukaj) niso bile in ne bodo registrirane v skladu z Zakonom o vrednostnih papirjih. Brez predhodnega dovoljenja Izdajatelja je prepovedano reproduciranje celotne ali delne vsebine, ki je na voljo tukaj, ali njeno neposredno ali posredno razširjanje na kakršen koli način.

FOTOVOLTAIKA CONTRACTING

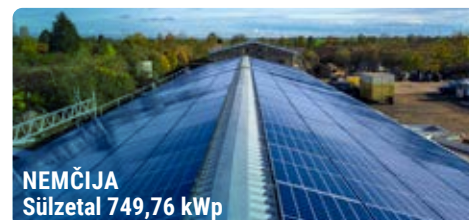
Fotovoltaika Contracting je poslovni model skupine Sun Contracting, pri katerem stranke dajo svoje strešne površine na voljo za delovanje fotovoltaičnega sistema. Skupina Sun Contracting krije stroške gradnje, vzdrževanja in servisiranja – stranke v času trajanja pogodbe (tj. Contracting obdobje) nimajo nobenih tovrstnih stroškov.

Glede na lokacijo fotovoltaičnega sistema se iz sonca proizvedena električna energija porabi neposredno s strani stranke ali pa se jo dovaja v javno omrežje. Skupina Sun Contracting prejme plačilo za vsako kilovatno uro trajnostne sončne energije in tako ustvarja dolgoročne donose.

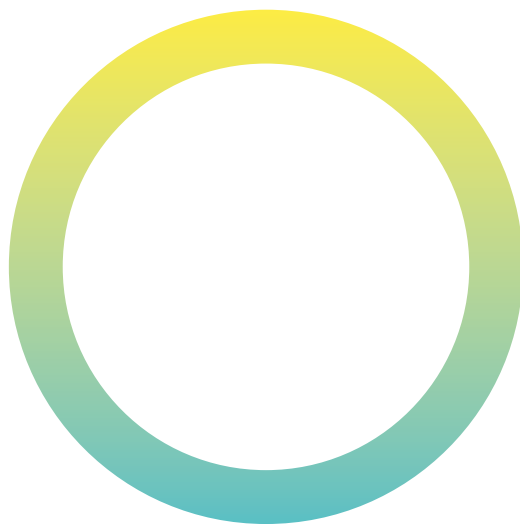
Delovanje Contracting modela je prilagojeno zadevnemu trgu glede na zahteve in pravne pogoje posamezne države. Na tak način skupina Sun Contracting dosega trgu prilagodljiv poslovni model in se lahko prožno odziva na prihodnje trge in razvoj.



IZVLEČEK IZ REFERENC



SLOVENIAN



SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lihtenštajn
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Matična številka: FL-0002.654.161-3
Urad za pravosodje Kneževine Lihtenštajn
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

Natis
Lastnik medija/založnik: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lihtenštajn
Producent: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Avstrija
Fotografije: shutterstock.com | Sun Contracting AG