

# REGISTERED EURO BOND 2024 – 2043



PUBLICITÉ ET  
COMMUNICATION MARKETING  
CONCERNANT LES OBLIGATIONS  
**SUN INVEST REGISTERED  
EURO BOND 2024 – 2043**

# LE GROUPE SUN CONTRACTING

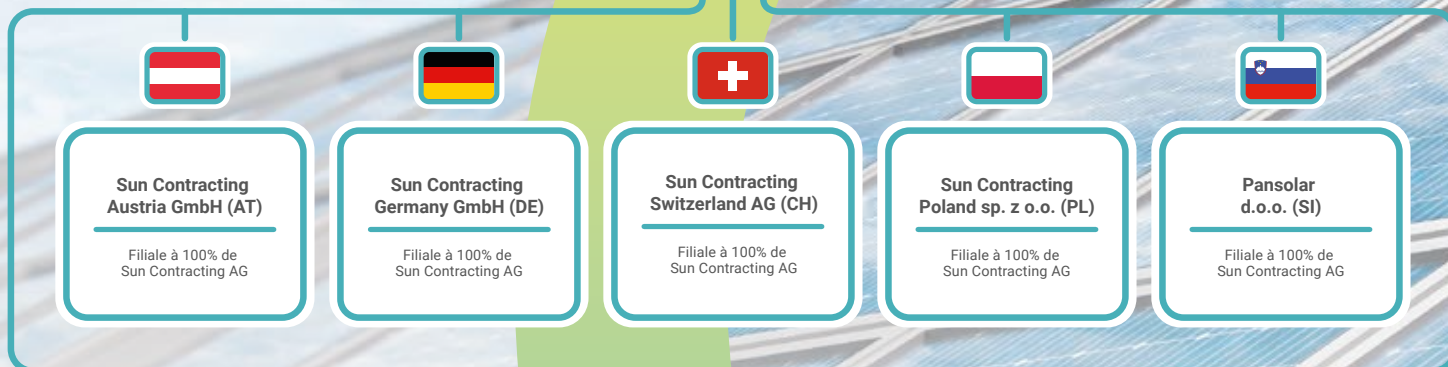
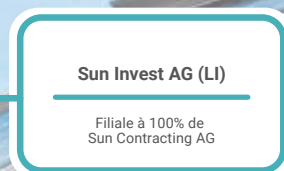
## VOTRE INVESTISSEMENT CONSTITUE LA BASE FINANCIÈRE POUR LE DÉVELOPPEMENT DE NOTRE ÉNERGIE SOLAIRE EN EUROPE.

Faisant partie des plus grandes entreprises d'énergie solaire en Europe, le Groupe Sun Contracting se concentre en particulier sur le modèle énergétique du contracting photovoltaïque.

Dans le domaine du contracting photovoltaïque, le Groupe Sun Contracting se positionne donc déjà comme l'un des leaders du marché.

La mission de Sun Invest AG au sein du groupe de sociétés consiste à mettre à la disposition des sociétés du Groupe Sun Contracting le produit de l'émission, finançant ainsi l'expansion de la production d'énergie solaire durable en Europe.

Date : 31.01.2024



Extrait de l'organigramme. Pour les sociétés de projet, voir "Contracting photovoltaïque".

# L'INVESTISSEMENT SUN

## INFORMATIONS CLÉS

Durée jusqu'au  
31.12.2043

Taux d'intérêt  
de 6,00% par an  
jusqu'à 7,00% par an  
en fonction de la durée  
de détention

Remboursement  
du montant nominal  
incluant les intérêts  
à la date de  
maturité

Durée de détention  
minimale de 5 ans  
(à laquelle il faut  
ajouter une durée de  
préavis de 6 mois)

Prospectus  
disponible gratuitement  
sur le site internet  
[www.suninvestag.com](http://www.suninvestag.com)

Le produit de l'offre  
sera utilisé pour  
financer le Groupe  
Sun Contracting.

### AVERTISSEMENT CONCERNANT LES RISQUES



- Ne convient pas à tous les investisseurs
- Veuillez tenir compte des facteurs de risque qui sont exposés dans le prospectus.
- Le remboursement ou le paiement des intérêts ne sont pas garantis et dépendent de la solvabilité de l'émetteur à la date d'échéance ; la perte totale du capital investi et des intérêts est possible.

<b>Emetteur</b>	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
<b>LEI</b>	529900RFBNL9LC4T6626
<b>Obligation</b>	Sun Invest Registered Euro Bond 2024 – 2043
<b>Objectif de l'investissement</b>	Le produit de l'offre sera utilisé pour financer le Groupe Sun Contracting
<b>Type d'investissement</b>	Obligation assortie d'un taux d'intérêt de 6,00% par an jusqu'à 7,00% par an en fonction de la durée de détention
<b>Statut des investisseurs</b>	Porteurs d'obligations
<b>Durée</b>	01.02.2024 - 31.12.2043 (Durée de détention minimale de 5 ans, à laquelle il faut ajouter une durée de préavis de 6 mois)
<b>ISIN</b>	LI1318787366
<b>Termes et conditions</b>	voir le prospectus ( <a href="http://www.suninvestag.com">www.suninvestag.com</a> )
<b>Montant nominal</b>	0,96 € / obligation
<b>PRIME</b>	0,04 € / obligation
<b>Montant du remboursement</b>	100% du montant nominal (selon le prospectus)
<b>Prix d'émission</b>	Montant du nominal et de la PRIME
<b>Montant minimum de souscription</b>	1.000 € PRIME incluse
<b>Moyens de paiement</b>	Soit un paiement unique soit un paiement échelonné (à partir de 25 € par mois)

**Avertissement :** Cette communication est une communication marketing au sens du règlement délégué (UE) 2017/565 et une publicité au sens du règlement (UE) 2017/1129. Cette communication n'est ni (i) une offre d'achat ou de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat, des obligations Sun Invest Registered Euro Bond 2024-2043 («**Obligations**») de Sun Invest AG («**Emetteur**»), ni (ii) une analyse financière, un conseil en investissement ou une recommandation. Une offre au public d'Obligations est faite uniquement aux investisseurs ayant leur siège ou leur résidence au Liechtenstein, en Autriche, en Belgique, en Bulgarie, en Croatie, en France, en Italie, au Luxembourg, aux Pays-Bas, en Roumanie, en Slovaquie, en Slovénie, en Espagne ou en Suisse («**Etats concernés par l'Offre**») sur la base du prospectus qui a été approuvé par l'Autorité des Marchés Financiers du Liechtenstein («**FMA**») le 31.01.2024 («**Prospectus**»). Le Prospectus a été ou sera notifié aux autorités de surveillance compétentes dans les Etats concernés par l'Offre (autres que le Liechtenstein et la Suisse) avant que l'offre au public n'ait été lancée ou ne soit lancée dans les Etats concernés par l'Offre (autres que le Liechtenstein et la Suisse). En Suisse, le prospectus a été approuvé conformément à la loi sur les services financiers (Finanzdienstleistungsgesetz). Les investisseurs sont informés que l'approbation et la notification du Prospectus par la FMA ne doivent pas être interprétées comme une approbation des Obligations offertes. Le Prospectus est publié et est disponible gratuitement soit en téléchargement (PDF) sur le site internet de l'Emetteur, <https://suninvestag.com/euro-bond-2024/>, soit en version

## EXEMPLE DE CALCUL NON CONTRACTUEL

Type de calcul des intérêts selon la section 5.4.9 du prospectus. Les taxes ne sont ni prises en compte ni déduites dans cet exemple de calcul. Le taux d'intérêt majoré dans chaque cas ne s'applique pas aux périodes d'intérêt précédentes. Aucune garantie n'est donnée quant au fait que les rendements indiqués dans le présent document seront effectivement atteints. Les rendements réels peuvent être inférieurs. En outre, une perte totale des fonds investis et des intérêts est possible.

### TAUX D'INTÉRÊT (PROGRESSIF)

Durée	Taux d'intérêt par an
Initialement	6,00 %
Après 7 ans	6,50 %
Après 14 ans	7,00 %

### PAIEMENT UNIQUE DE 10.000 €<sup>1</sup>

Durée	Crédit <sup>2</sup>
7 ans	14.435 €
10 ans	17.437 €
15 ans	24.002 €
Fin de la durée	33.477 €

### PAIEMENT ÉCHELONNÉ

Paiements <sup>1</sup>	Durée	Crédit <sup>2</sup>			
		Ajustement dynamique 0%	Ajustement dynamique 2%	Ajustement dynamique 4%	Ajustement dynamique 6%
échéance mensuelle de 100 € avec un paiement initial de 5.000 € avec un paiement initial de 10.000 €	10 ans	15.875 €	17.217 €	18.700 €	20.340 €
		24.594 €	25.935 €	27.418 €	29.058 €
		33.312 €	34.653 €	36.136 €	37.776 €
échéance mensuelle de 100 € avec un paiement initial de 5.000 € avec un paiement initial de 10.000 €	15 ans	28.672 €	32.329 €	36.621 €	41.665 €
		40.673 €	44.330 €	48.622 €	53.666 €
		52.674 €	56.331 €	60.623 €	65.667 €
échéance mensuelle de 100 € avec un paiement initial de 5.000 € avec un paiement initial de 10.000 €	Fin de la durée	46.732 €	54.505 €	64.145 €	76.153 €
		63.471 €	71.242 €	80.883 €	92.891 €
		80.209 €	87.981 €	97.621 €	109.629 €

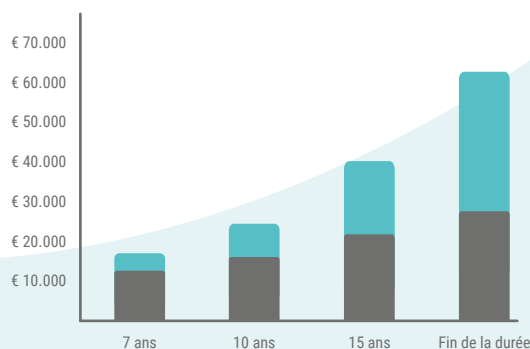
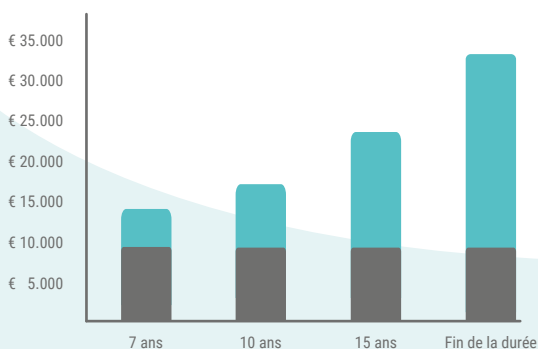
<sup>1</sup> Prime incluse / <sup>2</sup> Prime déjà déduite

### PAIEMENT UNIQUE (PRIME INCLUSE)

10.000 €

### PAIEMENT ÉCHELONNÉ (PRIME INCLUSE)

ÉCHÉANCE MENSUELLE DE 100 € +  
AVEC UN PAIEMENT INITIAL DE 5.000 €



#### LÉGENDE:

■ PAIEMENT<sup>2</sup>

■ CALCUL DU RENDEMENT DES INTÉRÊTS NON CONTRACTUEL<sup>2</sup>



**Remarque:** Les obligations sont des obligations à terme, ce qui signifie que le capital investi et les intérêts ne doivent être payés qu'à l'échéance. Cela peut entraîner l'effet d'intérêt composé décrit ci-dessous. Cependant, cela peut également entraîner une perte totale du capital investi, ainsi que des intérêts et des intérêts composés. En raison de l'échéance finale des créances de l'investisseur (capital et intérêts), le remboursement du capital et le paiement des intérêts (et des intérêts composés) dépendent également, inter alia, de la solvabilité de l'émetteur à la date d'échéance.

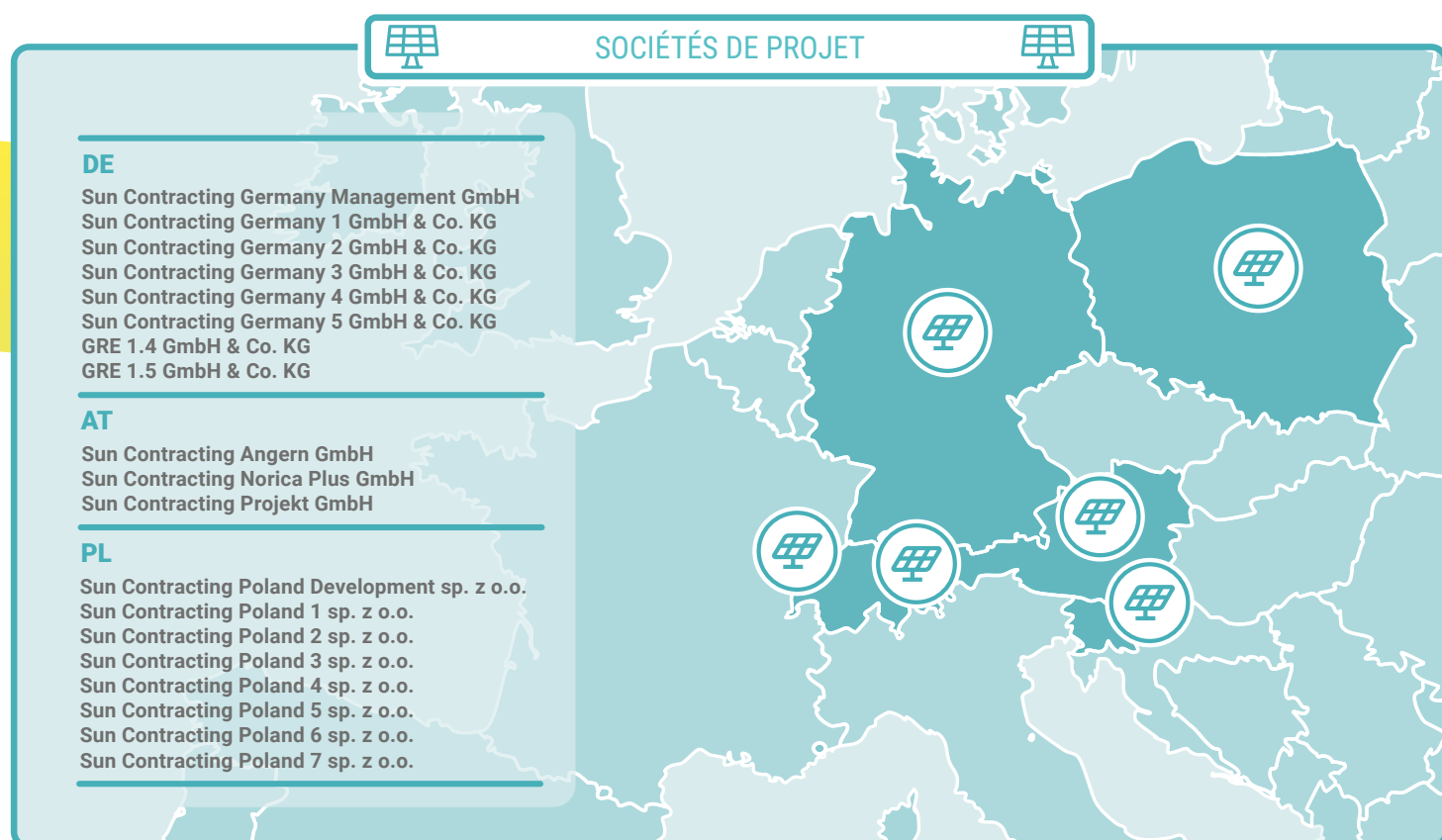
papier au siège de l'Emetteur. L'Emetteur recommande aux investisseurs potentiels de lire le Prospectus avant de prendre une décision d'investissement afin de comprendre pleinement les risques potentiels et les bénéfices associés à la décision d'investir dans les Obligations. En outre, l'Emetteur recommande aux investisseurs potentiels de se faire conseiller de manière détaillée, en tenant compte de leur situation patrimoniale et d'investissement individuelle, de leurs connaissances et de leur expérience en matière d'instruments financiers et de leur tolérance au risque. Un investissement dans des obligations et dans des instruments financiers comporte généralement des risques et peut conduire à la perte partielle ou totale du capital investi, ainsi que des intérêts courus et des intérêts composés. Les performances passées ne sont pas indicatives des performances futures. L'offre des Obligations ne s'adresse pas aux personnes domiciliées, résidant ou résidant habituellement en dehors des États de l'Offrant ; en particulier, elle ne s'adresse pas aux U.S. Persons («U.S. persons» à la signification qui lui est donnée dans la Réglementation S du United States Securities Act de 1933 «Securities Act»). Les Obligations (mentionnées dans le présent document) n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu du Securities Act. La reproduction, en tout ou en partie, ou la distribution, directe ou indirecte, du contenu mis à disposition par quelque moyen que ce soit est interdite sans l'autorisation préalable de l'Emetteur.

# CONTRACTING PHOTOVOLTAÏQUE

Le contracting photovoltaïque est le modèle commercial innovant du Groupe Sun Contracting, par lequel les clients mettent à disposition leurs toitures pour l'exploitation d'une installation photovoltaïque. Les coûts de construction, de maintenance et d'entretien sont pris en charge par le Groupe Sun Contracting. Le client ne supporte aucun coût pendant la période de contracting.

Selon l'emplacement de l'installation photovoltaïque, l'électricité solaire produite est soit consommée directement par le client, soit injectée dans le réseau. Pour chaque kilowattheure d'énergie solaire durable, le Groupe Sun Contracting reçoit une rémunération et génère ainsi des rendements à long terme.

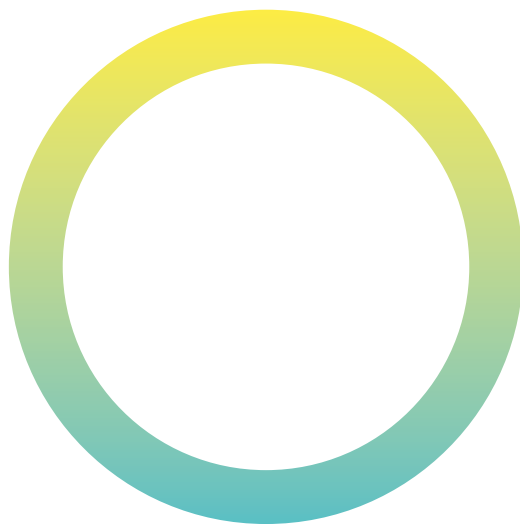
Le fonctionnement du modèle du contracting est adapté aux exigences spécifiques et au cadre juridique du marché concerné. De cette manière, le Groupe Sun Contracting dispose d'un modèle économique adapté au marché concerné et peut réagir de manière flexible aux marchés et développements futurs.



## EXTRAIT DES RÉFÉRENCES



FRENCH



## SUN INVEST AG

---

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
[www.suninvestag.com](http://www.suninvestag.com) | [office@suninvestag.com](mailto:office@suninvestag.com)

Numéro d'immatriculation: FL-0002.654.161-3  
Bureau de la justice de la Principauté de Liechtenstein

Mentions légales

Propriétaire/éditeur du média: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
Éditeur: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Autriche  
Photos: shutterstock.com | Sun Contracting AG