

# REGISTERED EURO BOND 2024 – 2043



WERBUNG UND  
MARKETINGMITTEILUNG ZUM  
**SUN INVEST REGISTERED  
EURO BOND 2024 – 2043**



# DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

## IHR INVESTMENT BILDET DIE FINANZIELLE BASIS FÜR UNSEREN AUSBAU DER SOLARENERGIE IN EUROPA

Als eines der größten Solarenergieunternehmen Europas setzt die Sun Contracting Gruppe besonderen Fokus auf das Energiemodell Photovoltaik Contracting.

Im Bereich Photovoltaik Contracting zählt die Sun Contracting Gruppe daher bereits zu den Marktführern der Branche.

Die Aufgabe der Sun Invest AG innerhalb der Unternehmensgruppe ist es, den Emissionserlös den Sun Contracting Gruppengesellschaften zur Verfügung zu stellen und damit den Ausbau der Erzeugung von nachhaltigem Solarstrom in Europa zu finanzieren.

Stand: 31.01.2024



### Sun Contracting AG (LI)

Mitglieder des Verwaltungsrates:  
Andreas Pachinger,  
Markus Urmann

CHF 1.000.000,- Aktienkapital

### Sun Contracting Engineering GmbH (AT)

100 % Tochter der Sun Contracting AG

### Sun Invest AG (LI)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



### Sun Contracting Austria GmbH (AT)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



### Sun Contracting Germany GmbH (DE)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



### Sun Contracting Switzerland AG (CH)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



### Sun Contracting Poland sp. z o.o. (PL)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



### Pansolar d.o.o. (SI)

100 % Tochter der Sun Contracting AG

Auszug aus dem Organigramm. Projektgesellschaften siehe „Photovoltaik Contracting“.

# DAS SUN INVESTMENT

## KEYFACTS

Laufzeit  
bis 31.12.2043

Zinssatz  
von 6,00 % p.a.  
bis zu 7,00 % p.a.  
abhängig  
von der Laufzeit

Rückzahlung  
des Investments  
samt Zinsen zum  
Laufzeitende

ordentliche  
Kündigungs-  
möglichkeit nach  
5 Jahren Laufzeit  
(zuzüglich 6 Monate  
Kündigungsfrist)

Prospekt kostenlos  
abrufbar unter  
suninvestag.com

Investition dient  
der Finanzierung der  
Sun Contracting  
Gruppe

## RISIKOHINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Risikofaktoren im Prospekt beachten!
- Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und abhängig von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum; der Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen ist möglich

<b>Emittentin</b>	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
<b>LEI</b>	529900RFBNL9LC4T6626
<b>Anleihe</b>	Sun Invest Registered Euro Bond 2024 – 2043
<b>Investitionszweck</b>	Investition dient der Finanzierung der Sun Contracting Gruppe
<b>Investitionsart</b>	Anleihe mit Zinsen in der Höhe von 6,00 % bis zu 7,00 % abhängig von der Laufzeit
<b>Stellung des Investors</b>	Anleihegläubiger
<b>Laufzeit</b>	01.02.2024 - 31.12.2043 (ordentliche Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren Laufzeit, zzgl. 6 Monate Kündigungsfrist)
<b>ISIN</b>	LI1318787366
<b>Bedingungen</b>	gemäß Prospekt (www.suninvestag.com)
<b>Nennbetrag</b>	€ 0,96 / Anleihe
<b>AGIO</b>	€ 0,04 / Anleihe
<b>Tilgungsbetrag</b>	100 % des Nennbetrags (gemäß Prospekt)
<b>Erstausgabekurs</b>	Nennbetrag zuzüglich AGIO
<b>Mindestbetrag der Zeichnung</b>	€ 1.000,- inkl. AGIO
<b>Zahlungsweise</b>	entweder einmalig oder Ratenzahlung (grundsätzlich ab € 25,- pro Monat)

**Disclaimer:** Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Schuldverschreibungen des Sun Invest Registered Euro Bond 2024-2043 („**Schuldverschreibungen**“) der Sun Invest AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein, Österreich, Belgien, Bulgarien, Kroatien, Frankreich, Italien, Luxemburg, Niederlande, Rumänien, Slowakei, Slowenien, Spanien und in der Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des von der FMA Liechtenstein („**FMA**“) am 31.01.2024 gebilligten Prospektes („**Prospekt**“). Der Prospekt wurde oder wird den zuständigen Aufsichtsbehörden in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) notifiziert, bevor das öffentliche Angebot in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) jeweils begann oder beginnt. Die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz erfolgte gemäß dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung und die Notifizierung des Prospektes durch die FMA oder die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen sind. Der Prospekt ist in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin,



# UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsberechnung gemäß Punkt 5.4.9. des Prospektes, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt. Der jeweils höhere Zinssatz kommt nicht auf zurückliegende Zinsperioden zur Anwendung. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen ist möglich.

## VERZINSUNG (STAFFELZINS)

Laufzeit	Zinssatz p.a.
ab Beginn	6,00 %
nach 7 Jahren	6,50 %
nach 14 Jahren	7,00 %

## EINMALZAHLUNG € 10.000,-<sup>1</sup>

Laufzeit	Guthaben <sup>2</sup>
7 Jahre	€ 14.435,-
10 Jahre	€ 17.437,-
15 Jahre	€ 24.002,-
Laufzeitende	€ 33.477,-

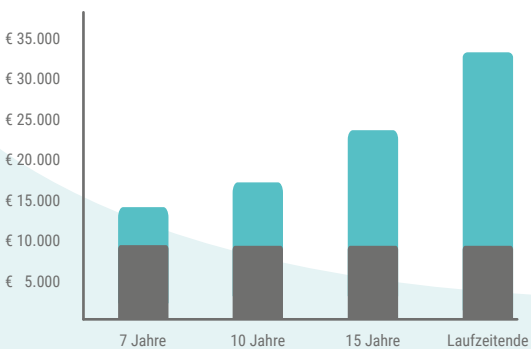
## RATENZAHLUNG

Zahlungen <sup>1</sup>	Laufzeit	Guthaben <sup>2</sup>			
		Dynamik 0%	Dynamik 2%	Dynamik 4%	Dynamik 6%
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	10 Jahre	€ 15.875,-	€ 17.217,-	€ 18.700,-	€ 20.340,-
		€ 24.594,-	€ 25.935,-	€ 27.418,-	€ 29.058,-
		€ 33.312,-	€ 34.653,-	€ 36.136,-	€ 37.776,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	15 Jahre	€ 28.672,-	€ 32.329,-	€ 36.621,-	€ 41.665,-
		€ 40.673,-	€ 44.330,-	€ 48.622,-	€ 53.666,-
		€ 52.674,-	€ 56.331,-	€ 60.623,-	€ 65.667,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	Laufzeitende	€ 46.732,-	€ 54.505,-	€ 64.145,-	€ 76.153,-
		€ 63.471,-	€ 71.242,-	€ 80.883,-	€ 92.891,-
		€ 80.209,-	€ 87.981,-	€ 97.621,-	€ 109.629,-

<sup>1</sup> inkl. Agio / <sup>2</sup> Agio bereits abgezogen

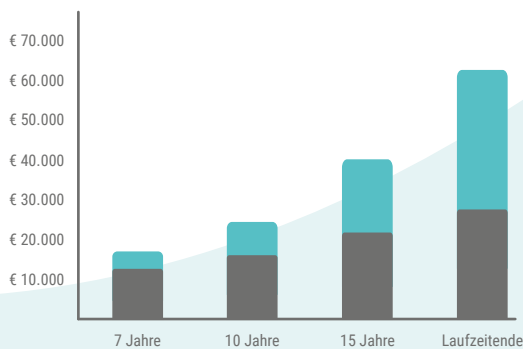
## EINMALZAHLUNG INKL. AGIO

€ 10.000,-



## RATENZAHLUNG INKL. AGIO

€ 100,- MTL. + € 5.000,- ANFANGSZAHLUNG



### LEGENDE:

■ EINZAHLUNG<sup>2</sup>

■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS<sup>2</sup>

**Hinweis:** Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen, erst am Laufzeitende zur Zahlung fällig werden. Dadurch kann es zwar zu dem dargestellten Zinseszinsseffekt kommen. Allerdings ist dadurch auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der Zinsen und Zinseszinsen möglich. Durch die Endfälligkeit der Forderungen des Investors (Kapital und Zinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen (und Zinseszinsen), unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum ab.

<https://suninvestag.com/euro-bond-2024/>, veröffentlicht worden und steht als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und generell in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der aufgelaufenen Zinsen und Zinseszinsen führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Das Angebot der Schuldverschreibungen ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, es ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet (U.S. Personen ist im Sinne der Definition für „U.S. Persons“ in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „Securities Act“ zu verstehen). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Die Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

# PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das Geschäftsmodell der Sun Contracting Gruppe, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting Gruppe – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting Gruppe Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting Gruppe ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

## PHOTOVOLTAIK-PROJEKTGESELLSCHAFTEN

### DE

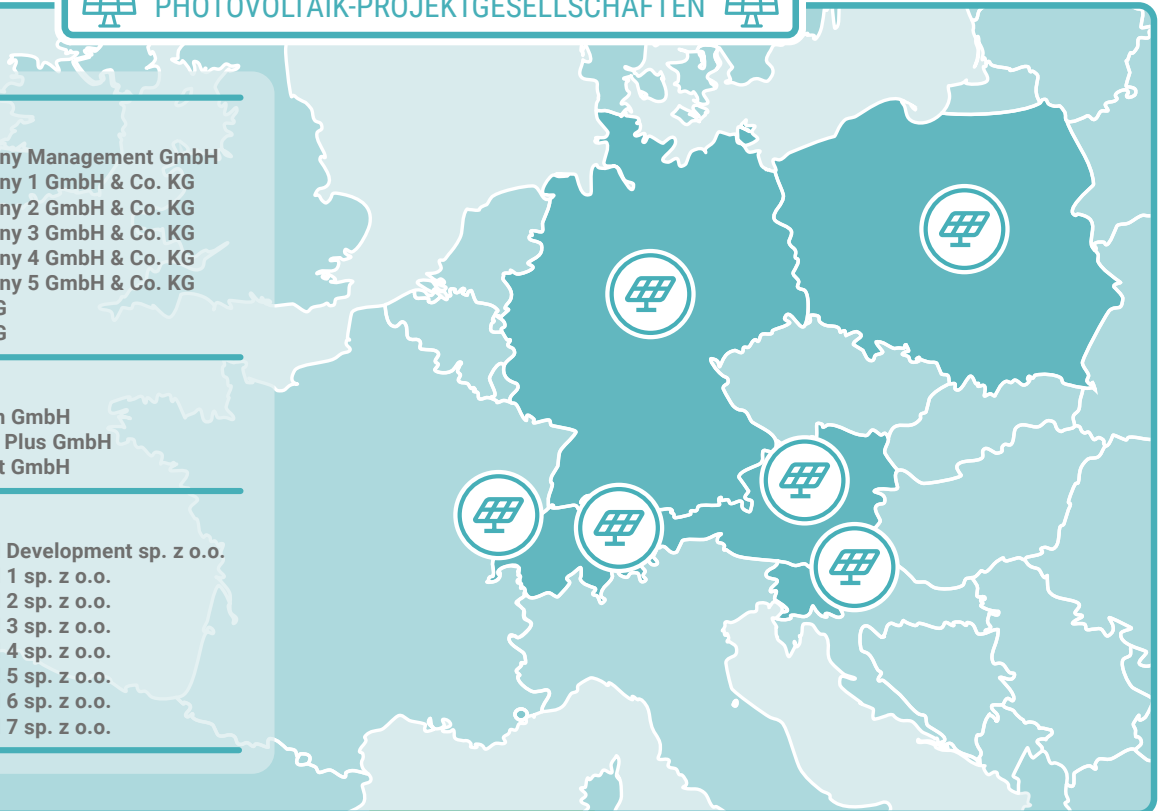
Sun Contracting Germany Management GmbH  
Sun Contracting Germany 1 GmbH & Co. KG  
Sun Contracting Germany 2 GmbH & Co. KG  
Sun Contracting Germany 3 GmbH & Co. KG  
Sun Contracting Germany 4 GmbH & Co. KG  
Sun Contracting Germany 5 GmbH & Co. KG  
GRE 1.4 GmbH & Co. KG  
GRE 1.5 GmbH & Co. KG

### AT

Sun Contracting Angern GmbH  
Sun Contracting Norica Plus GmbH  
Sun Contracting Projekt GmbH

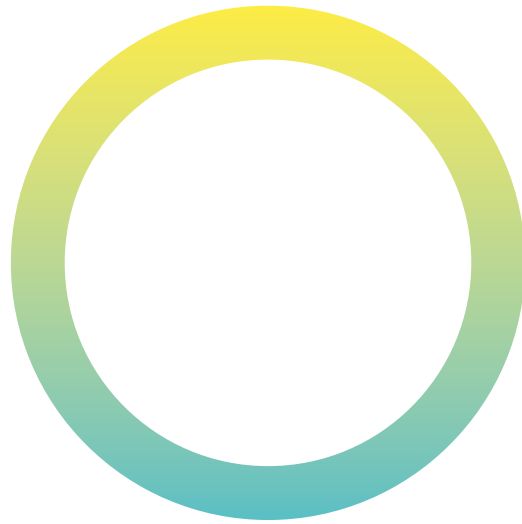
### PL

Sun Contracting Poland Development sp. z o.o.  
Sun Contracting Poland 1 sp. z o.o.  
Sun Contracting Poland 2 sp. z o.o.  
Sun Contracting Poland 3 sp. z o.o.  
Sun Contracting Poland 4 sp. z o.o.  
Sun Contracting Poland 5 sp. z o.o.  
Sun Contracting Poland 6 sp. z o.o.  
Sun Contracting Poland 7 sp. z o.o.



## AUSZUG AUS DEN REFERENZEN





## SUN INVEST AG

---

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
[www.suninvestag.com](http://www.suninvestag.com) | [office@suninvestag.com](mailto:office@suninvestag.com)

Registernummer: FL-0002.654.161-3  
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

### Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich  
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG