

REGISTERED CHF BOND 2024 – 2043



COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA
E DI MARKETING RELATIVA A
**SUN INVEST REGISTERED
CHF BOND 2024 – 2043**

IL GRUPPO SUN CONTRACTING

I VOSTRI INVESTIMENTI COSTITUISCONO LA BASE PER L'ESPANSIONE DELL'ENERGIA SOLARE IN EUROPA

Tra le maggiori aziende di energia solare d'Europa, il gruppo Sun Contracting focalizza la sua attenzione sul modello di gestione energetica *Contracting fotovoltaico*.

Il gruppo Sun Contracting si posiziona tra i leader di mercato nel settore del *Contracting fotovoltaico*.

L'attività di Sun Invest AG all'interno del gruppo aziendale riguarda la messa a disposizione alle società del gruppo Sun Contracting degli investimenti, per finanziare così l'espansione della produzione di energia solare sostenibile in Europa.

Situazione al: 31.01.2024



Sun Contracting AG (LI)

Membri del consiglio di amministrazione:
Andreas Pachinger,
Markus Urmann

Capitale azionario CHF 1.000.000,-

Sun Contracting Engineering GmbH (AT)

Controllata al 100% da
Sun Contracting AG

Sun Invest AG (LI)

Controllata al 100% da
Sun Contracting AG



Sun Contracting Austria GmbH (AT)

Controllata al 100% da
Sun Contracting AG



Sun Contracting Germany GmbH (DE)

Controllata al 100% da
Sun Contracting AG



Sun Contracting Switzerland AG (CH)

Controllata al 100% da
Sun Contracting AG



Sun Contracting Poland sp. z o.o. (PL)

Controllata al 100% da
Sun Contracting AG



Pansolar d.o.o. (SI)

Controllata al 100% da
Sun Contracting AG

Estratto dell'organigramma. Per le società di gestione dei progetti, si veda "Contracting fotovoltaico".

SUN INVESTMENT

KEYFACTS

Durata fino al
31.12.2043

Tasso d'interesse
dal 6,00% per anno dal
7,00% per anno
a seconda del periodo
di detenzione

Rimborso del
capitale e degli
interessi maturati
alla data
di scadenza

Periodo di detenzione
minimo di cinque anni
(più un periodo di
preavviso di recesso
di 6 mesi)

Prospetto disponibile
gratuitamente per lo
scaricamento al sito
suninvestag.com

L'investimento
è finalizzato al
finanziamento
del Gruppo
Sun Contracting

RISK DISCLAIMER



- Non adatto a tutti gli investitori
- Si prega di considerare i fattori di rischio indicati nel prospetto informativo!
- I pagamenti dei rimborsi o degli interessi non sono garantiti né assicurati e dipendono dalla solvibilità dell'emittente alla data di scadenza; è possibile la perdita totale del capitale investito e degli interessi.

Emittente	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Obbligazione	Sun Invest Registered CHF Bond 2024 – 2043
Scopo dell'investimento	l'investimento è finalizzato a finanziare il Gruppo Sun Contracting
Tipo di investimento	obbligazioni con tasso d'interesse dal 6,00% per anno al 7,00% per anno a seconda del periodo di detenzione
Titolo dell'investitore	obbligazionisti
Durata	01.02.2024 - 31.12.2043 (periodo minimo di detenzione di cinque anni, più un periodo minimo di preavviso di 6 mesi)
ISIN	LI1318802520
Condizioni generali	si veda il prospetto (www.suninvestag.com)
Importo nominale più il premio	CHF 0,96 / ad obbligazione
AGIO	CHF 0,04 / ad obbligazione
Importo rimborsabile	100% dell'importo nominale (secondo il prospetto informativo)
Prezzo di emissione	importo nominale più PREMIO
Importo minimo di sottoscrizione	CHF 1.000,00 incluso il PREMIO
Metodi di pagamento	pagamento in un'unica soluzione, oppure pagamento rateale (almeno 25,00 CHF al mese)

Disclaimer: La presente comunicazione è una comunicazione di marketing ai sensi Regolamento Delegato (EU) 2017/565 e una pubblicità ai sensi del Regolamento (EU) 2017/1129. La presente comunicazione non costituisce né (i) un'offerta di acquisto o di vendita, né una sollecitazione di un'offerta di acquisto, di obbligazioni del prestito Sun Invest Registered CHF Bond 2024-2043 ("**Obbligazioni**") di Sun Invest AG ("**Emittente**") né (ii) un'analisi finanziaria, una consulenza di investimento o una raccomandazione. L'offerta pubblica delle Obbligazioni è rivolta esclusivamente agli investitori aventi sede o residenza in Liechtenstein, Austria, Belgio, Bulgaria, Croazia, Francia, Italia, Lussemburgo, Paesi Bassi, Romania, Slovacchia, Slovenia, Spagna o Svizzera ("**Stati dell'Offerta**") sulla base del prospetto che è stato approvato dalla Financial Market Authority of Liechtenstein ("**FMA**") in data 31.01.2024 (il "**Prospetto**"). Il Prospetto è stato o sarà notificato alle autorità di vigilanza competenti negli Stati dell'offerta (ad eccezione del Liechtenstein e della Svizzera) prima che l'offerta pubblica sia iniziata o inizierà negli Stati dell'offerta (ad eccezione del Liechtenstein e della Svizzera). In Svizzera, il Prospetto è stato approvato ai sensi della Legge sui Servizi Finanziari (Finanzdienstleistungsgesetz). Si avvisano gli investitori che l'approvazione e la notifica del Prospetto da parte della FMA non devono essere intese come un'approvazione delle Obbligazioni offerte. Il Prospetto è pubblicato e disponibile gratuitamente sia in formato PDF sul sito internet dell'Emittente, <https://suninvestag.com/chf-bond-2024/>, sia in formato cartaceo presso

ESEMPIO DI CALCOLO NON VINCOLANTE

Tipologia di calcolo degli interessi ai sensi del punto 5.4.9 del prospetto; nel presente esempio di calcolo non vengono prese in considerazione, né dedotte, le imposte. Il tasso d'interesse maggiorato in ciascun caso non si applica ai periodi d'interesse precedenti. Non si garantisce che i rendimenti qui indicati saranno raggiunti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori. Inoltre, è possibile una perdita totale dei capitali investiti.

TASSO D'INTERESSE (TASSO PROGRESSIVO)

Durata	Tasso d'interesse
Inizialmente	6,00% fisso annuo
Dopo 7 anni	6,50% fisso annuo
Dopo 14 anni	7,00% fisso annuo

PAGAMENTO UNICO CHF 10.000,00¹

Durata	Credito ²
7 anni	CHF 14.435,00
10 anni	CHF 17.437,00
15 anni	CHF 24.002,00
Fine della durata	CHF 33.477,00

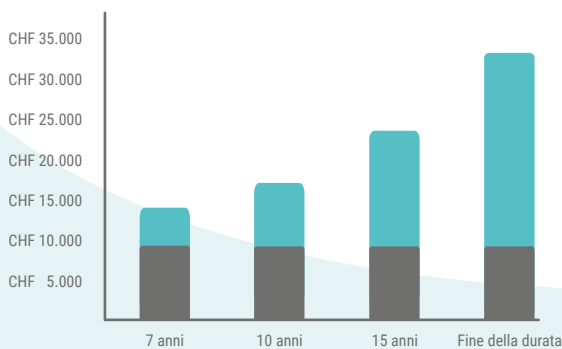
PAGAMENTO RATEALE

Pagamenti ¹	Durata	Credito ²			
		Dinamiche 0%	Dinamiche 2%	Dinamiche 4%	Dinamiche 6%
CHF 100,00 al mese con un pagamento iniziale di CHF 5.000,00 con un pagamento iniziale di CHF 10.000,00	10 anni	CHF 15.875,00	CHF 17.217,00	CHF 18.700,00	CHF 20.340,00
		CHF 24.594,00	CHF 25.935,00	CHF 27.418,00	CHF 29.058,00
		CHF 33.312,00	CHF 34.653,00	CHF 36.136,00	CHF 37.776,00
CHF 100,00 al mese con un pagamento iniziale di CHF 5.000,00 con un pagamento iniziale di CHF 10.000,00	15 anni	CHF 28.672,00	CHF 32.329,00	CHF 36.621,00	CHF 41.665,00
		CHF 40.673,00	CHF 44.330,00	CHF 48.622,00	CHF 53.666,00
		CHF 52.674,00	CHF 56.331,00	CHF 60.623,00	CHF 65.667,00
CHF 100,00 al mese con un pagamento iniziale di CHF 5.000,00 con un pagamento iniziale di CHF 10.000,00	Fine della durata	CHF 46.732,00	CHF 54.505,00	CHF 64.145,00	CHF 76.153,00
		CHF 63.471,00	CHF 71.242,00	CHF 80.883,00	CHF 92.891,00
		CHF 80.209,00	CHF 87.981,00	CHF 97.621,00	CHF 109.629,00

¹ Incluso il premio / ² Premio già dedotto

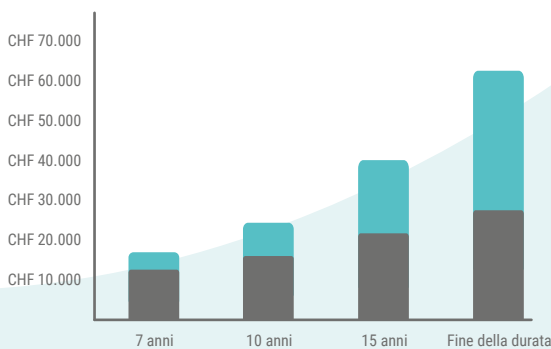
PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE

CHF 10.000,00



PAGAMENTO RATEALE INCLUSO IL PREMIO

CHF 100,00 MENSILI + CHF 5.000,00 DI VERSAMENTO INIZIALE



LEGENDA:

■ PAGAMENTO²

■ CALCOLO NON VINCOLANTE DEL RENDIMENTO DEGLI INTERESSI²

Nota: le obbligazioni sono del tipo c.d. *bullet*, vale a dire che sia il capitale investito che gli interessi non sono dovuti fino alla scadenza. Ciò può risultare nell'effetto dell'interesse composto descritto di seguito. Tuttavia, ciò può anche comportare la perdita completa del capitale investito, degli interessi nonché degli interessi composti. A causa del termine finale dei diritti di credito dell'investitore (capitale e interessi), il rimborso del capitale e il pagamento degli interessi dipendono anche, tra l'altro, dalla solvibilità dell'emittente alla data di scadenza.

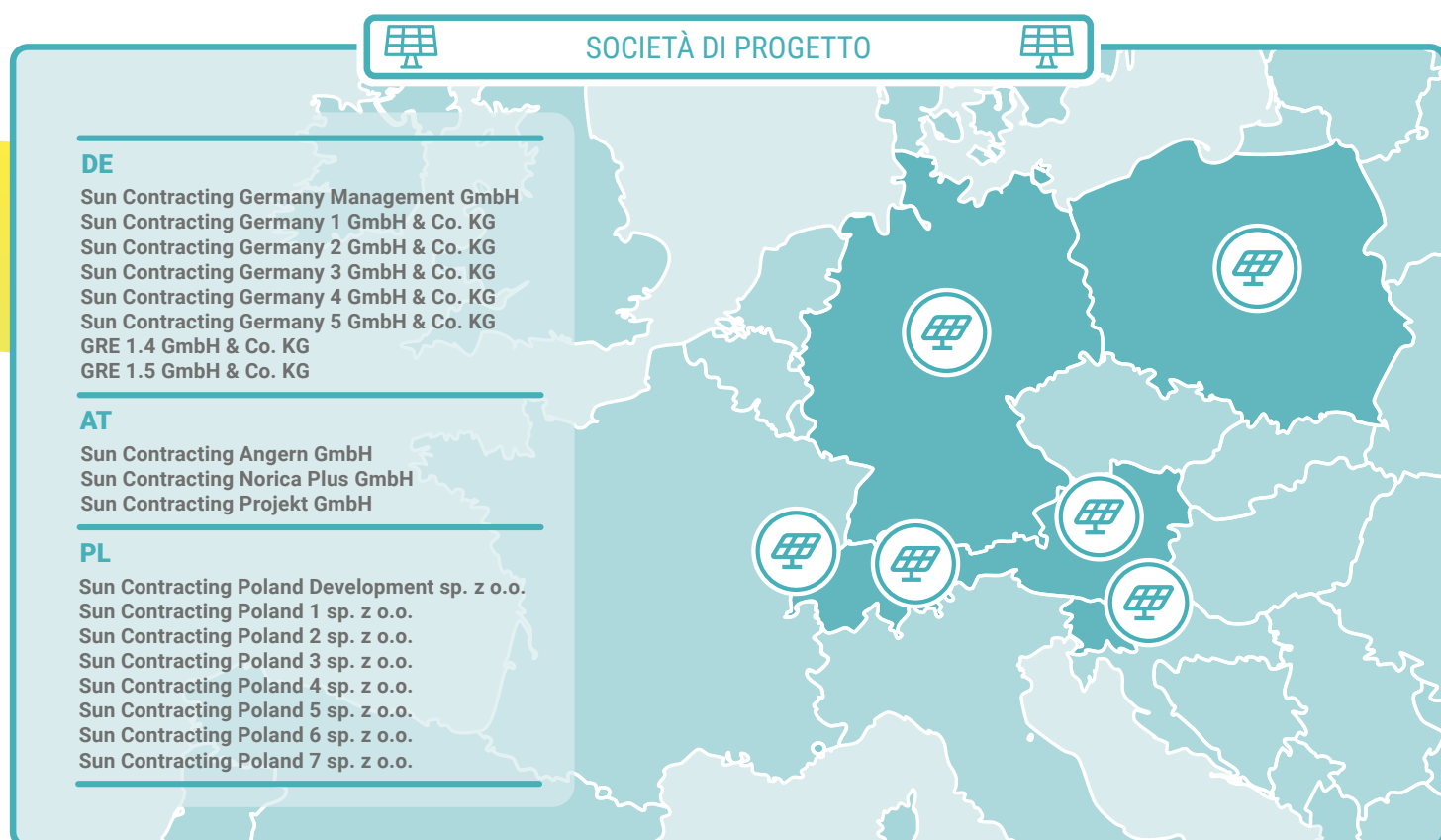
la sede dell'Emittente. L'Emittente raccomanda ai potenziali investitori di leggere il Prospetto Informativo prima di prendere una decisione di investimento al fine di comprendere appieno i potenziali rischi e benefici associati alla decisione di investire nelle Obbligazioni. Inoltre, l'Emittente raccomanda ai potenziali investitori di richiedere una consulenza approfondita, tenendo conto della loro situazione patrimoniale e di investimento individuale, delle loro conoscenze ed esperienze in materia di strumenti finanziari e della loro tolleranza al rischio. L'investimento in obbligazioni e in strumenti finanziari in genere comporta dei rischi e può comportare la perdita parziale o totale del capitale investito, nonché degli interessi maturati e degli interessi composti. I risultati passati non sono indicativi di quelli futuri. L'offerta delle Obbligazioni non è rivolta a persone domiciliate, residenti o abitualmente residenti al di fuori degli Stati Offerenti; in particolare, non è rivolta a U.S. Persons ("U.S. persons" ha il significato attribuitogli dalla Regulation S dello United States Securities Act del 1933 "Securities Act"). Le Obbligazioni (qui menzionate) non sono state e non saranno registrate ai sensi del Securities Act. La riproduzione, totale o parziale, o la distribuzione, diretta o indiretta, dei contenuti resi disponibili nel presente documento con qualsiasi mezzo sono vietati senza la preventiva autorizzazione dell'Emittente.

CONTRACTING FOTOVOLTAICO

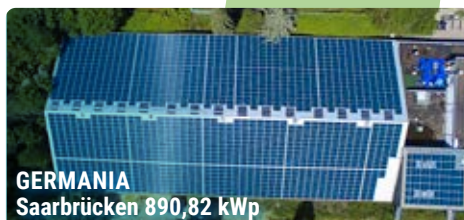
Il *Contracting fotovoltaico* è il modello commerciale Sun Contracting, in cui i clienti mettono a disposizione la propria superficie di un tetto per la gestione di un impianto fotovoltaico. I costi per l'installazione, la manutenzione e l'assistenza sono a carico del gruppo Sun Contracting – nessun costo a tale riguardo ricade sul cliente durante il periodo di *Contracting*.

A seconda della posizione dell'impianto fotovoltaico, l'energia solare prodotta viene consumata direttamente dal cliente o immessa nella rete elettrica. Per ogni chilowattora di energia solare sostenibile, il gruppo Sun Contracting riceve un compenso e realizza così guadagni a lungo termine.

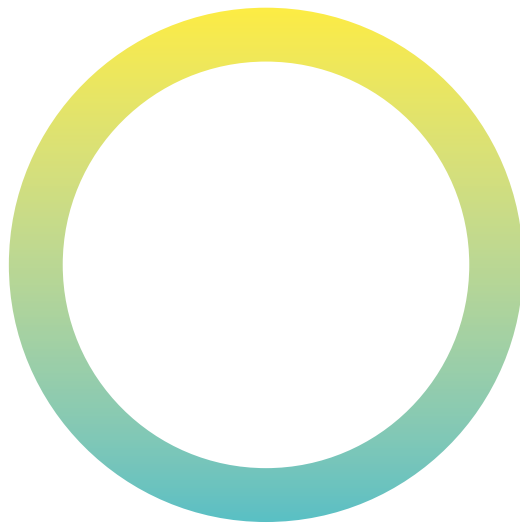
La modalità di funzionamento del modello Contracting viene adattata ai requisiti specifici di ogni Paese e alle condizioni giuridiche del relativo mercato. In tal modo il gruppo Sun Contracting consegue un modello commerciale fatto su misura e conforme al mercato locale, in grado di rispondere con flessibilità a futuri mercati e sviluppi.



ECCO UNA SELEZIONE DI REFERENZE



ITALIAN



SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Numero di registrazione: FL-0002.654.161-3

Ministero della Giustizia del Principato del Liechtenstein
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

Note legali

Titolare/Curatore: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Produttore: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria
Foto: shutterstock.com | Sun Contracting AG