

REGISTERED CHF BOND 2024 – 2043



PUBLICITÉ ET
COMMUNICATION MARKETING
CONCERNANT LES OBLIGATIONS
**SUN INVEST REGISTERED
CHF BOND 2024 – 2043**

LE GROUPE SUN CONTRACTING

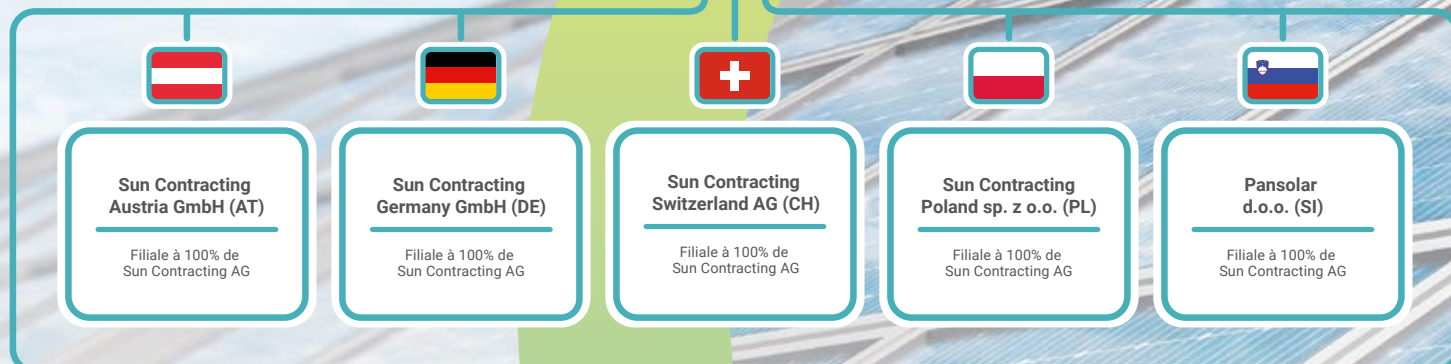
VOTRE INVESTISSEMENT CONSTITUE LA BASE FINANCIÈRE POUR LE DÉVELOPPEMENT DE NOTRE ÉNERGIE SOLAIRE EN EUROPE.

Faisant partie des plus grandes entreprises d'énergie solaire en Europe, le Groupe Sun Contracting se concentre en particulier sur le modèle énergétique du contracting photovoltaïque.

Dans le domaine du contracting photovoltaïque, le Groupe Sun Contracting se positionne donc déjà comme l'un des leaders du marché.

La mission de Sun Invest AG au sein du groupe de sociétés consiste à mettre à la disposition des sociétés du Groupe Sun Contracting le produit de l'émission, finançant ainsi l'expansion de la production d'énergie solaire durable en Europe.

Date : 31.01.2024



Extrait de l'organigramme. Pour les sociétés de projet, voir "Contracting photovoltaïque".

DAS SUN INVESTMENT

INFORMATIONS CLÉS

Durée jusqu'au
31.12.2043

Taux d'intérêt
de 6,00% par an
jusqu'à 7,00% par an
en fonction de la durée
de détention

Remboursement
du montant nominal
incluant les intérêts
à la date de
maturité

Durée de détention
minimale de 5 ans
(à laquelle il faut
ajouter une durée de
préavis de 6 mois)

Prospectus
disponible gratuitement
sur le site internet
www.suninvestag.com

Le produit de l'offre
sera utilisé pour
financer le Groupe
Sun Contracting.

AVERTISSEMENT CONCERNANT LES RISQUES



- Ne convient pas à tous les investisseurs
- Veuillez tenir compte des facteurs de risque qui sont exposés dans le prospectus.
- Le remboursement ou le paiement des intérêts ne sont pas garantis et dépendent de la solvabilité de l'émetteur à la date d'échéance ; la perte totale du capital investi et des intérêts est possible.

Emetteur	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Obligation	Sun Invest Registered CHF Bond 2024 – 2043
Objectif de l'investissement	Le produit de l'offre sera utilisé pour financer le Groupe Sun Contracting
Type d'investissement	Obligation assortie d'un taux d'intérêt de 6,00% par an jusqu'à 7,00% par an en fonction de la durée de détention
Statut des investisseurs	Porteurs d'obligations
Durée	01.02.2024 - 31.12.2043 (Durée de détention minimale de 5 ans, à laquelle il faut ajouter une durée de préavis de 6 mois)
ISIN	LI1318802520
Termes et conditions	voir le prospectus (www.suninvestag.com)
Montant nominal	0,96 CHF / obligation
PRIME	0,04 CHF / obligation
Montant du remboursement	100% du montant nominal (selon le prospectus)
Prix d'émission	Montant du nominal et de la PRIME
Montant minimum de souscription	1.000 CHF PRIME incluse
Moyens de paiement	Soit un paiement unique soit un paiement échelonné (à partir de 25 CHF par mois)

Avertissement : Cette communication est une communication marketing au sens du règlement délégué (UE) 2017/565 et une publicité au sens du règlement (UE) 2017/1129. Cette communication n'est ni (i) une offre d'achat ou de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat, des obligations Sun Invest Registered CHF Bond 2024-2043 («**Obligations**») de Sun Invest AG («**Emetteur**»), ni (ii) une analyse financière, un conseil en investissement ou une recommandation. Une offre au public d'Obligations est faite uniquement aux investisseurs ayant leur siège ou leur résidence au Liechtenstein, en Autriche, en Belgique, en Bulgarie, en Croatie, en France, en Italie, au Luxembourg, aux Pays-Bas, en Roumanie, en Slovaquie, en Slovénie, en Espagne ou en Suisse («**Etats concernés par l'Offre**») sur la base du prospectus qui a été approuvé par l'Autorité des Marchés Financiers du Liechtenstein («**FMA**») le 31.01.2024 («**Prospectus**»). Le Prospectus a été ou sera notifié aux autorités de surveillance compétentes dans les Etats concernés par l'Offre (autres que le Liechtenstein et la Suisse) avant que l'offre au public n'ait été lancée ou ne soit lancée dans les Etats concernés par l'Offre (autres que le Liechtenstein et la Suisse). En Suisse, le prospectus a été approuvé conformément à la loi sur les services financiers (Finanzdienstleistungsgesetz). Les investisseurs sont informés que l'approbation et la notification du Prospectus par la FMA ne doivent pas être interprétées comme une approbation des Obligations offertes. Le Prospectus est publié et est disponible gratuitement soit en téléchargement (PDF) sur le site internet de l'Emetteur, <https://suninvestag.com/chf-bond-2024/>, soit en version

EXEMPLE DE CALCUL NON CONTRACTUEL

Type de calcul des intérêts selon la section 5.4.9 du prospectus. Les taxes ne sont ni prises en compte ni déduites dans cet exemple de calcul. Le taux d'intérêt majoré dans chaque cas ne s'applique pas aux périodes d'intérêt précédentes. Aucune garantie n'est donnée quant au fait que les rendements indiqués dans le présent document seront effectivement atteints. Les rendements réels peuvent être inférieurs. En outre, une perte totale des fonds investis et des intérêts est possible.

TAUX D'INTÉRÊT (PROGRESSIF)

Durée	Taux d'intérêt par an
Initialement	6,00 %
Après 7 ans	6,50 %
Après 14 ans	7,00 %

PAIEMENT UNIQUE DE 10.000 CHF¹

Durée	Crédit ²
7 ans	14.435 CHF
10 ans	17.437 CHF
15 ans	24.002 CHF
Fin de la durée	33.477 CHF

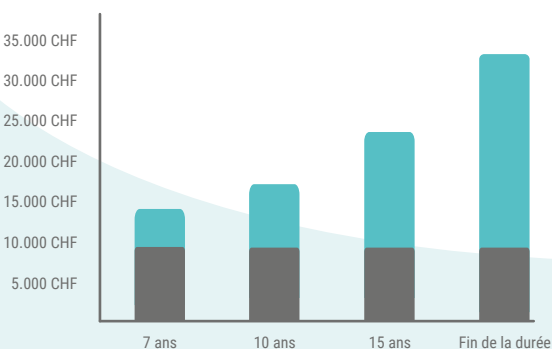
PAIEMENT ÉCHELONNÉ

Paielements ¹	Durée	Crédit ²			
		Ajustement dynamique 0%	Ajustement dynamique 2%	Ajustement dynamique 4%	Ajustement dynamique 6%
échéance mensuelle de 100 CHF avec un paiement initial de 5.000 CHF avec un paiement initial de 10.000 CHF	10 ans	15.875 CHF	17.217 CHF	18.700 CHF	20.340 CHF
		24.594 CHF	25.935 CHF	27.418 CHF	29.058 CHF
		33.312 CHF	34.653 CHF	36.136 CHF	37.776 CHF
échéance mensuelle de 100 CHF avec un paiement initial de 5.000 CHF avec un paiement initial de 10.000 CHF	15 ans	28.672 CHF	32.329 CHF	36.621 CHF	41.665 CHF
		40.673 CHF	44.330 CHF	48.622 CHF	53.666 CHF
		52.674 CHF	56.331 CHF	60.623 CHF	65.667 CHF
échéance mensuelle de 100 CHF avec un paiement initial de 5.000 CHF avec un paiement initial de 10.000 CHF	Fin de la durée	46.732 CHF	54.505 CHF	64.145 CHF	76.153 CHF
		63.471 CHF	71.242 CHF	80.883 CHF	92.891 CHF
		80.209 CHF	87.981 CHF	97.621 CHF	109.629 CHF

¹ Prime incluse / ² Prime déjà déduite

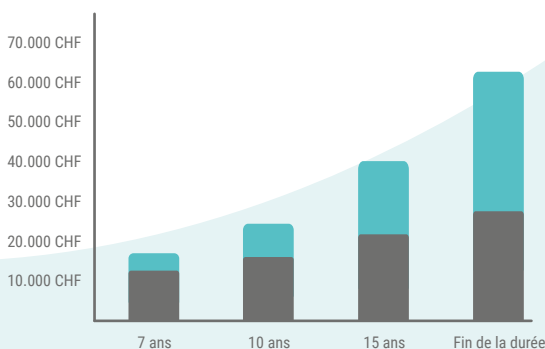
PAIEMENT UNIQUE (PRIME INCLUSE)

10.000 CHF



PAIEMENT ÉCHELONNÉ (PRIME INCLUSE)

ÉCHÉANCE MENSUELLE DE 100 CHF +
AVEC UN PAIEMENT INITIAL DE 5.000 CHF



LÉGENDE:

■ PAIEMENT²

■ CALCUL DU RENDEMENT DES INTÉRÊTS NON CONTRACTUEL²



Remarque: Les obligations sont des obligations à terme, ce qui signifie que le capital investi et les intérêts ne doivent être payés qu'à l'échéance. Cela peut entraîner l'effet d'intérêt composé décrit ci-dessous. Cependant, cela peut également entraîner une perte totale du capital investi, ainsi que des intérêts et des intérêts composés. En raison de l'échéance finale des créances de l'investisseur (capital et intérêts), le remboursement du capital et le paiement des intérêts (et des intérêts composés) dépendent également, inter alia, de la solvabilité de l'émetteur à la date d'échéance.

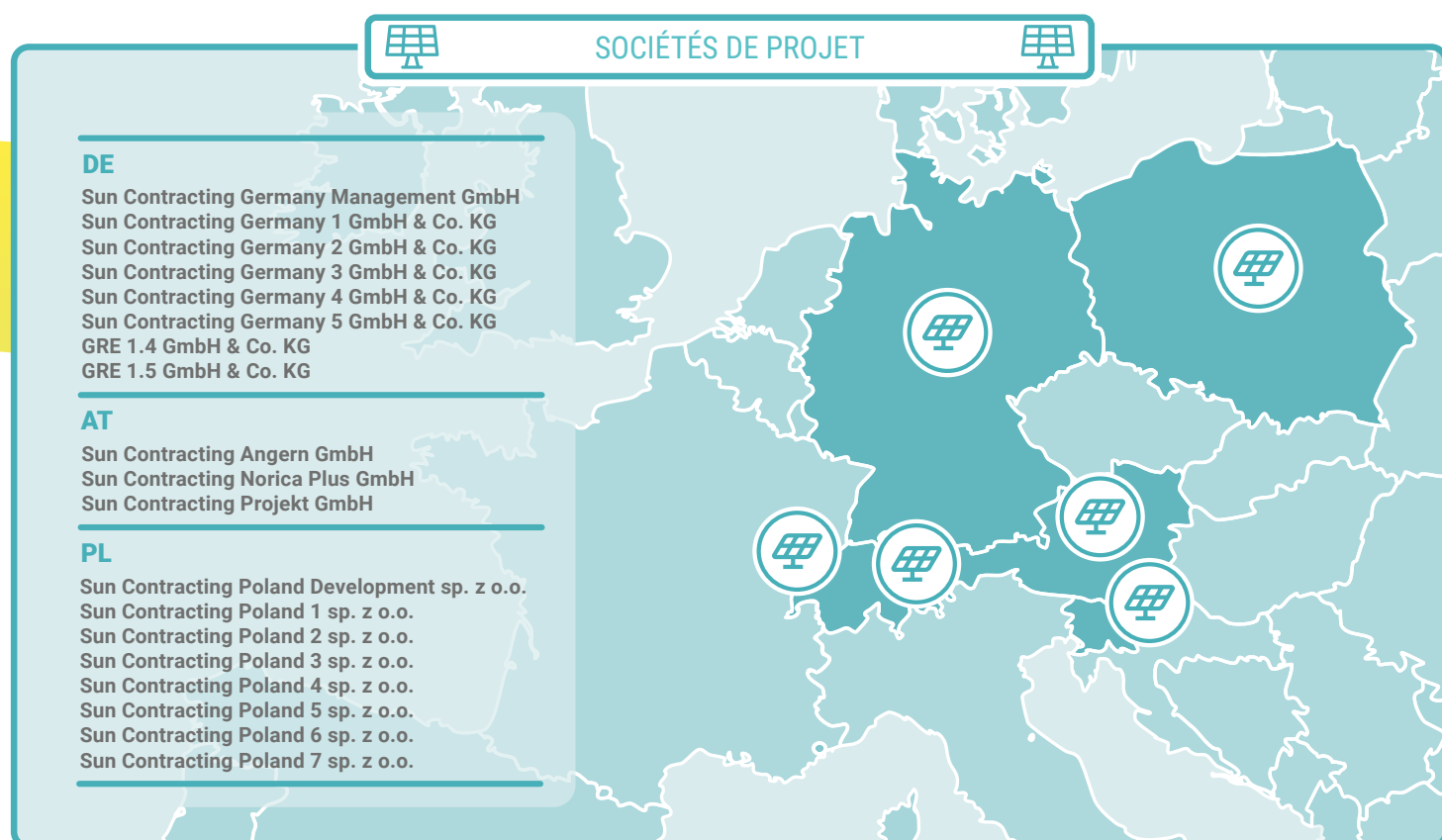
papier au siège de l'Emetteur. L'Emetteur recommande aux investisseurs potentiels de lire le Prospectus avant de prendre une décision d'investissement afin de comprendre pleinement les risques potentiels et les bénéfices associés à la décision d'investir dans les Obligations. En outre, l'Emetteur recommande aux investisseurs potentiels de se faire conseiller de manière détaillée, en tenant compte de leur situation patrimoniale et d'investissement individuelle, de leurs connaissances et de leur expérience en matière d'instruments financiers et de leur tolérance au risque. Un investissement dans des obligations et dans des instruments financiers comporte généralement des risques et peut conduire à la perte partielle ou totale du capital investi, ainsi que des intérêts courus et des intérêts composés. Les performances passées ne sont pas indicatives des performances futures. L'offre des Obligations ne s'adresse pas aux personnes domiciliées, résidant ou résidant habituellement en dehors des États de l'Offrant ; en particulier, elle ne s'adresse pas aux U.S. Persons («U.S. persons» a la signification qui lui est donnée dans la Réglementation S du United States Securities Act de 1933 «Securities Act»). Les Obligations (mentionnées dans le présent document) n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu du Securities Act. La reproduction, en tout ou en partie, ou la distribution, directe ou indirecte, du contenu mis à disposition par quelque moyen que ce soit est interdite sans l'autorisation préalable de l'Emetteur.

CONTRACTING PHOTOVOLTAÏQUE

Le contracting photovoltaïque est le modèle commercial innovant du Groupe Sun Contracting, par lequel les clients mettent à disposition leurs toitures pour l'exploitation d'une installation photovoltaïque. Les coûts de construction, de maintenance et d'entretien sont pris en charge par le Groupe Sun Contracting. Le client ne supporte aucun coût pendant la période de contracting.

Selon l'emplacement de l'installation photovoltaïque, l'électricité solaire produite est soit consommée directement par le client, soit injectée dans le réseau. Pour chaque kilowattheure d'énergie solaire durable, le Groupe Sun Contracting reçoit une rémunération et génère ainsi des rendements à long terme.

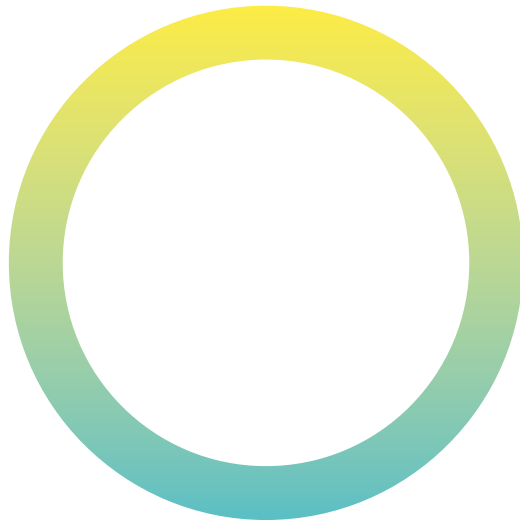
Le fonctionnement du modèle du contracting est adapté aux exigences spécifiques et au cadre juridique du marché concerné. De cette manière, le Groupe Sun Contracting dispose d'un modèle économique adapté au marché concerné et peut réagir de manière flexible aux marchés et développements futurs.



EXTRAIT DES RÉFÉRENCES



FRENCH



SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Numéro d'immatriculation: FL-0002.654.161-3

Bureau de la justice de la Principauté de Liechtenstein
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG