

REGISTERED CHF BOND 2024 – 2043



WERBUNG UND
MARKETINGMITTEILUNG ZUM
**SUN INVEST REGISTERED
CHF BOND 2024 – 2043**

DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

IHR INVESTMENT BILDET DIE FINANZIELLE BASIS FÜR UNSEREN AUSBAU DER SOLARENERGIE IN EUROPA

Als eines der größten Solarenergieunternehmen Europas setzt die Sun Contracting Gruppe besonderen Fokus auf das Energiemodell Photovoltaik Contracting.

Im Bereich Photovoltaik Contracting zählt die Sun Contracting Gruppe daher bereits zu den Marktführern der Branche.

Die Aufgabe der Sun Invest AG innerhalb der Unternehmensgruppe ist es, den Emissionserlös den Sun Contracting Gruppengesellschaften zur Verfügung zu stellen und damit den Ausbau der Erzeugung von nachhaltigem Solarstrom in Europa zu finanzieren.

Stand: 31.01.2024



Sun Contracting AG (LI)

Mitglieder des Verwaltungsrates:
Andreas Pachinger,
Markus Urmann

CHF 1.000.000,- Aktienkapital

Sun Contracting Engineering GmbH (AT)

100 % Tochter der Sun Contracting AG

Sun Invest AG (LI)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



Sun Contracting Austria GmbH (AT)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



Sun Contracting Germany GmbH (DE)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



Sun Contracting Switzerland AG (CH)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



Sun Contracting Poland sp. z o.o. (PL)

100 % Tochter der Sun Contracting AG



Pansolar d.o.o. (SI)

100 % Tochter der Sun Contracting AG

Auszug aus dem Organigramm. Projektgesellschaften siehe „Photovoltaik Contracting“.

DAS SUN INVESTMENT

KEYFACTS

Laufzeit
bis 31.12.2043

Zinssatz
von 6,00 % p.a.
bis zu 7,00 % p.a.
abhängig
von der Laufzeit

Rückzahlung
des Investments
samt Zinsen zum
Laufzeitende

ordentliche
Kündigungs-
möglichkeit nach
5 Jahren Laufzeit
(zuzüglich 6 Monate
Kündigungsfrist)

Prospekt kostenlos
abrufbar unter
suninvestag.com

Investition dient
der Finanzierung der
Sun Contracting
Gruppe

RISIKOHINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Risikofaktoren im Prospekt beachten!
- Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und abhängig von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum; der Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen ist möglich

Emittentin	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Anleihe	Sun Invest Registered CHF Bond 2024 – 2043
Investitionszweck	Investition dient der Finanzierung der Sun Contracting Gruppe
Investitionsart	Anleihe mit Zinsen in der Höhe von 6,00 % bis zu 7,00 % abhängig von der Laufzeit
Stellung des Investors	Anleihegläubiger
Laufzeit	01.02.2024 - 31.12.2043 (ordentliche Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren Laufzeit, zzgl. 6 Monate Kündigungsfrist)
ISIN	LI1318802520
Bedingungen	gemäß Prospekt (www.suninvestag.com)
Nennbetrag	CHF 0,96 / Anleihe
AGIO	CHF 0,04 / Anleihe
Tilgungsbetrag	100 % des Nennbetrags (gemäß Prospekt)
Erstausgabekurs	Nennbetrag zuzüglich AGIO
Mindestbetrag der Zeichnung	CHF 1.000,- inkl. AGIO
Zahlungsweise	entweder einmalig oder Ratenzahlung (grundsätzlich ab CHF 25,- pro Monat)

Disclaimer: Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Schuldverschreibungen des Sun Invest Registered CHF Bond 2024-2043 („**Schuldverschreibungen**“) der Sun Invest AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein, Österreich, Belgien, Bulgarien, Kroatien, Frankreich, Italien, Luxemburg, Niederlande, Rumänien, Slowakei, Slowenien, Spanien und in der Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des von der FMA Liechtenstein („**FMA**“) am 31.01.2024 gebilligten Prospektes („**Prospekt**“). Der Prospekt wurde oder wird den zuständigen Aufsichtsbehörden in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) notifiziert, bevor das öffentliche Angebot in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) jeweils begann oder beginnt. Die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz erfolgte gemäß dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung und die Notifizierung des Prospektes durch die FMA oder die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen sind. Der Prospekt ist in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin,

UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsberechnung gemäß Punkt 5.4.9. des Prospektes, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt. Der jeweils höhere Zinssatz kommt nicht auf zurückliegende Zinsperioden zur Anwendung. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen ist möglich.

VERZINSUNG (STAFFELZINS)

Laufzeit	Zinssatz p.a.
ab Beginn	6,00 %
nach 7 Jahren	6,50 %
nach 14 Jahren	7,00 %

EINMALZAHLUNG CHF 10.000,-¹

Laufzeit	Guthaben ²
7 Jahre	CHF 14.435,-
10 Jahre	CHF 17.437,-
15 Jahre	CHF 24.002,-
Laufzeitende	CHF 33.477,-

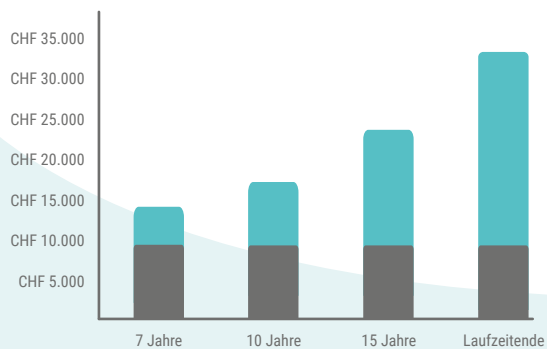
RATENZAHLUNG

Zahlungen ¹	Laufzeit	Guthaben ²			
		Dynamik 0%	Dynamik 2%	Dynamik 4%	Dynamik 6%
CHF 100,- Monatsrate mit CHF 5.000,- Anfangszahlung mit CHF 10.000,- Anfangszahlung	10 Jahre	CHF 15.875,-	CHF 17.217,-	CHF 18.700,-	CHF 20.340,-
		CHF 24.594,-	CHF 25.935,-	CHF 27.418,-	CHF 29.058,-
		CHF 33.312,-	CHF 34.653,-	CHF 36.136,-	CHF 37.776,-
CHF 100,- Monatsrate mit CHF 5.000,- Anfangszahlung mit CHF 10.000,- Anfangszahlung	15 Jahre	CHF 28.672,-	CHF 32.329,-	CHF 36.621,-	CHF 41.665,-
		CHF 40.673,-	CHF 44.330,-	CHF 48.622,-	CHF 53.666,-
		CHF 52.674,-	CHF 56.331,-	CHF 60.623,-	CHF 65.667,-
CHF 100,- Monatsrate mit CHF 5.000,- Anfangszahlung mit CHF 10.000,- Anfangszahlung	Laufzeitende	CHF 46.732,-	CHF 54.505,-	CHF 64.145,-	CHF 76.153,-
		CHF 63.471,-	CHF 71.242,-	CHF 80.883,-	CHF 92.891,-
		CHF 80.209,-	CHF 87.981,-	CHF 97.621,-	CHF 109.629,-

¹ inkl. Agio / ² Agio bereits abgezogen

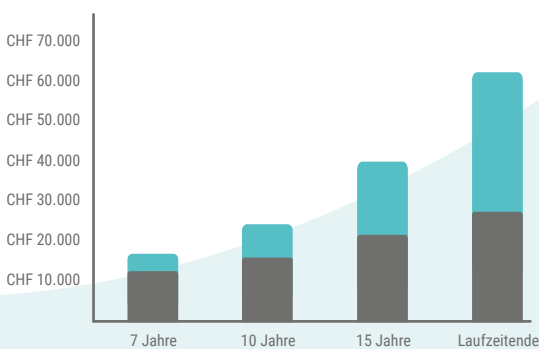
EINMALZAHLUNG INKL. AGIO

CHF 10.000,-



RATENZAHLUNG INKL. AGIO

CHF 100,- MTL. + CHF 5.000,- ANFANGSZAHLUNG



LEGENDE:

■ EINZAHLUNG²

■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS²

Hinweis: Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen, erst am Laufzeitende zur Zahlung fällig werden. Dadurch kann es zwar zu dem dargestellten Zinseszinsseffekt kommen. Allerdings ist dadurch auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der Zinsen und Zinseszinsen möglich. Durch die Endfälligkeit der Forderungen des Investors (Kapital und Zinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen (und Zinseszinsen), unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum ab.

<https://suninvestag.com/chf-bond-2024/>, veröffentlicht worden und steht als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und generell in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der aufgelaufenen Zinsen und Zinseszinsen führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Das Angebot der Schuldverschreibungen ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, es ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet (U.S. Personen ist im Sinne der Definition für „U.S. Persons“ in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „Securities Act“ zu verstehen). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Die Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das Geschäftsmodell der Sun Contracting Gruppe, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting Gruppe – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting Gruppe Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting Gruppe ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

PHOTOVOLTAIK-PROJEKTGESELLSCHAFTEN

DE

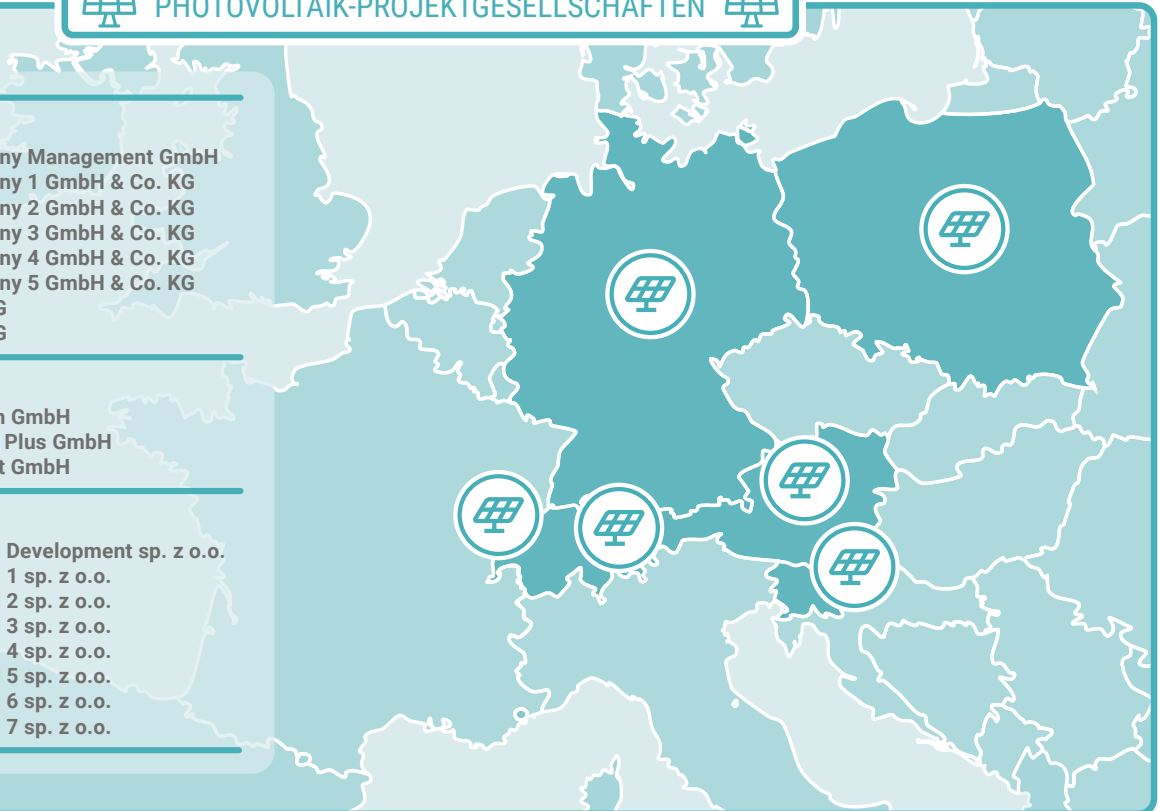
Sun Contracting Germany Management GmbH
Sun Contracting Germany 1 GmbH & Co. KG
Sun Contracting Germany 2 GmbH & Co. KG
Sun Contracting Germany 3 GmbH & Co. KG
Sun Contracting Germany 4 GmbH & Co. KG
Sun Contracting Germany 5 GmbH & Co. KG
GRE 1.4 GmbH & Co. KG
GRE 1.5 GmbH & Co. KG

AT

Sun Contracting Angern GmbH
Sun Contracting Norica Plus GmbH
Sun Contracting Projekt GmbH

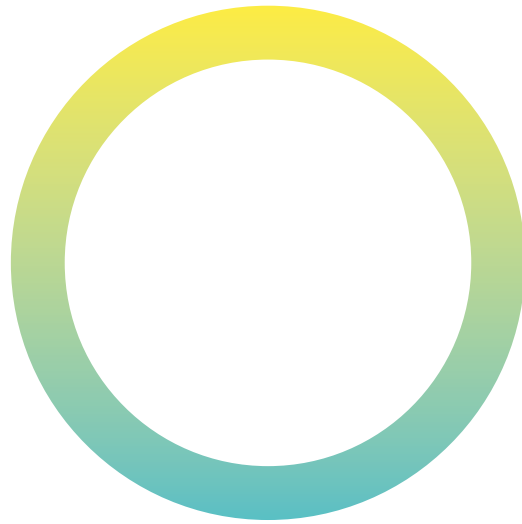
PL

Sun Contracting Poland Development sp. z o.o.
Sun Contracting Poland 1 sp. z o.o.
Sun Contracting Poland 2 sp. z o.o.
Sun Contracting Poland 3 sp. z o.o.
Sun Contracting Poland 4 sp. z o.o.
Sun Contracting Poland 5 sp. z o.o.
Sun Contracting Poland 6 sp. z o.o.
Sun Contracting Poland 7 sp. z o.o.



AUSZUG AUS DEN REFERENZEN





SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Registernummer: FL-0002.654.161-3
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG