

## 6. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Italian Translation / Nota di Sintesi)

### 6.1. Page 13 – section 2.2.1. Who is the issuer of the securities? (Italian Translation / Chi è l'Emittente dei titoli?)

I membri del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente e di Sun Contracting AG sono cambiati. Pertanto, il penultimo paragrafo della sezione 2.2.1. *Chi è l'emittente dei titoli?* è modificato come segue:

*"Alla data del presente Prospetto, Markus Urmann è l'unico membro del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente. Il massimo organo di governo dell'Emittente è l'assemblea degli azionisti."*

### 6.2. Page 13 – section 2.2.1. Who is the issuer of the securities? (Italian Translation / Chi è l'Emittente dei titoli?)

Sono stati nominati i nuovi sindaci dell'Emittente. Pertanto, l'ultimo paragrafo della sezione 2.2.1. *Chi è l'Emittente dei titoli?* è modificato come segue:

*"Il revisore legale dei conti dell'Emittente è AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, 9490 Vaduz, Drescheweg 2, Liechtenstein."*

### 6.3. Page 13 – section 2.2.2. What is the key financial information regarding the issuer? (Italian Translation - Quali sono le informazioni finanziarie chiave riguardanti l'emittente?)

È disponibile la relazione di revisione dei bilanci dell'Emittente e di Sun Contracting AG al 31 dicembre 2022. Pertanto, la sezione 2.2.2. *Quali sono le informazioni finanziarie chiave riguardanti l'emittente?* è modificata come segue:

*"La fonte delle principali informazioni finanziarie relative all'Emittente sono i bilanci annuali dell'Emittente al 31 dicembre 2022 e al 31 dicembre 2021, sottoposti a revisione, che sono stati redatti in conformità alla legge sulle persone e sulle società del Principato del Liechtenstein (PGR) e ai principi contabili generalmente accettati, nonché il bilancio semestrale dell'Emittente al 30 settembre 2023, che non è stato né sottoposto a revisione né esaminato."*

| <b>Stato patrimoniale (in EURO)</b>                              | <b>30/09/2023</b>    | <b>31/12/2022</b>    | <b>31/12/2021</b>   |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Immobilizzazioni</b>  |                      |                      |                     |
| Immobilizzazioni immateriali                                     | 125.595,77           | 172.694,21           | 217.618,39          |
| Immobilizzazioni materiali                                       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| Attività finanziarie   | 56.214.420,20        | 39.424.216,75        | 6.100.696,89        |
| <b>Totale Immobilizzazioni</b>                                   | <b>56.340.015,97</b> | <b>39.596.910,96</b> | <b>6.318.315,28</b> |
| <b>Attività correnti</b>   |                      |                      |                     |
| Rimanenze  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| Crediti  | 3.095.328,41         | 3.145.496,18         | 19.440,31           |
| Titoli   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| Saldi bancari, assegni postali, assegni e disponibilità di cassa | 948.313,94           | 610.719,58           | 346.452,73          |
| <b>Totale Attività correnti</b>                                  | <b>4.043.642,35</b>  | <b>3.756.215,76</b>  | <b>365.893,04</b>   |
| <b>TOTALE ATTIVITÀ</b>   | <b>60.383.658,32</b> | <b>43.353.126,72</b> | <b>6.684.208,32</b> |
| <b>PASSIVITÀ</b>   |                      |                      |                     |

|                                 |                      |                      |                     |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Patrimonio Netto</b>         |                      |                      |                     |
| Capitale sociale                | 1.000.000,00         | 1.000.000,00         | 1.000.000,00        |
| Riserve di capitale             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                |
| Utili/Perdite portate a nuovo   | -387.498,69          | -80.038,84           | 0,00                |
| Utili/Perdita annuo             | 417.356,19           | -307.459,85          | -80.038,84          |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>  | <b>1.029.857,49</b>  | <b>612.501,31</b>    | <b>919.961,16</b>   |
| Accantonamenti                  | 15.000,00            | 15.000,00            | 10.529,05           |
| Passività                       | 56.425.023,97        | 39.833.858,35        | 5.179.231,31        |
| <b>Totale Capitale di terzi</b> | <b>56.440.023,97</b> | <b>39.848.858,35</b> | <b>5.189.760,36</b> |
| Ratei e risconti                | 2.913.776,86         | 2.891.767,06         | 574.486,80          |
| <b>TOTALE PASSIVITÀ</b>         | <b>60.383.658,32</b> | <b>43.353.126,72</b> | <b>6.684.208,32</b> |

| <b>Conto Economico (in EURO)</b>                                    | <b>Dal 01/01/2023 al 30/09/2023</b> | <b>Dal 01/01/2022 al 31/12/2022</b> | <b>Dal 02/03/2021 al 31/12/2021</b> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore della produzione   | 23.748,40                           | 0,00                                | 0,00                                |
| Altri ricavi operativi  | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                |
| Spese per servizi acquistati  | -30.249,89                          | 0,00                                | 0,00                                |
| <b>Utile lordo</b>  | <b>-6.501,49</b>                    | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                         |
| Spese per il personale  |                                     |                                     |                                     |
| Salari e stipendi   | -126.284,60                         | -305.159,88                         | -48.132,60                          |
| Contributi sociali e spese per regimi pensionistici e di assistenza | -98.743,00                          | -77.960,13                          | -10.474,25                          |
| di cui per schemi pensionistici                                     | (5.924,00)                          | (4.651,16)                          | (555,26)                            |
| Svalutazioni e accantonamenti di valutazione                        |                                     |                                     |                                     |
| su attività immateriali e immobili, impianti e macchinari           | -47.098,44                          | -62.797,90                          | -15.509,60                          |
| Altri costi operativi   | -688.675,26                         | -4.088.485,64                       | -156.561,20                         |
| Altri interessi e proventi simili                                   | 3.218.797,23                        | 5.364.337,19                        | 254.734,38                          |
| di cui da società collegate   | (365.538,00)                        | (1.287.976,21)                      | (213.017,91)                        |
| Interessi e spese simili  | -1.777.138,26                       | -1.137.325,90                       | -102.355,57                         |
| di cui da società collegate   | 0,00                                | (0)                                 | (0)                                 |
| Imposte   | -57.000,00                          | -67,59                              | -1.740,00                           |
| <b>Ricavi dopo le imposte</b>                                       | <b>417.356,18</b>                   | <b>-307.459,85</b>                  | <b>-80.038,84</b>                   |
| Altre imposte   | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                |
| <b>Utile/Perdita di esercizio</b>                                   | <b>417.356,18</b>                   | <b>-307.459,85</b>                  | <b>-80.038,84</b>                   |

| <b>Rendiconto Finanziario (in Euro)</b>                           | <b>30/09/2023</b>    | <b>31/12/2022</b>    | <b>31/12/2021</b>    |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Risultato di Esercizio (+ Utili /- Perdite)                       | 417.356,18           | -307.459,85          | -80.038,84           |
| +/- Risultati finanziari  | -1.441.658,97        | -4.227.011,29        | 0,00                 |
| <b>Reddito al lordo degli interessi</b>                           | <b>-1.024.302,79</b> | <b>-4.534.471,14</b> | <b>-80.038,84</b>    |
| + Ammortamento delle Immobilizzazioni                             | 47.098,44            | 62.797,90            | 15.509,60            |
| +/- Aumento/diminuzione degli Accantonamenti                      | 0,00                 | 4.470,95             | 10.529,05            |
| +/- Diminuzione/Aumento dei Crediti e delle altre Attività        | 50.167,77            | -3.126.055,87        | -19.440,31*          |
| +/- Aumento/diminuzione delle Passività                           | 16.613.175,42        | 36.971.907,30        | 5.753.718,11         |
| <b>= Flusso di cassa operativo</b>                                | <b>15.686.138,84</b> | <b>29.378.649,14</b> | <b>5.680.277,61*</b> |
| - Pagamenti per investimenti in Immobili, Impianti e Attrezzature | 0,00                 | -17.873,72           | -233.127,99          |
| - Pagamenti per investimenti in Attività Finanziarie              | -16.790.203,45       | -33.323.519,86       | -6.100.696,89*       |

|  |                       |                       |                      |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| + Proventi per investimenti in Attività Finanziarie              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>= Flusso di Cassa derivante da Attività di investimento</b>   | <b>-16.790.203,45</b> | <b>-33.341.393,58</b> | <b>-6.333.24,88*</b> |
| + Versamenti degli Azionisti                                     | 0,00                  | 0,00                  | 1.000.000,00         |
| - Versamenti agli azionisti                                      | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 |
| + Proventi dell'Assunzione di Prestiti                           | -1.777.138,26         | -1.137.325,90         | 0,00                 |
| - Pagamenti per il Rimborso dei Prestiti                         | 3.218.797,23          | 5.364.337,19          | 0,00                 |
| <b>= Flusso di Cassa derivante da Attività di finanziamento</b>  | <b>1.441.658,97</b>   | <b>4.227.011,29</b>   | <b>1.000.000,00</b>  |
| Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del Periodo | 610.719,58            | 346.452,73            | 0                    |
| Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del Periodo  | 948.313,94            | 610.719,58            | 346.452,73           |

Le cifre contrassegnate con un asterisco (\*) sono modificate a causa di cambiamenti nella contabilità da parte del nuovo revisore legale e potrebbero non corrispondere alle cifre dei corrispondenti allegati."

6.4. Page 14 – section 2.2.3. What are the key risks that are specific to the issuer? (Italian Translation - Quali sono i rischi specifici dell'Emittente?)

È disponibile la relazione di revisione dei bilanci dell'Emittente e di Sun Contracting AG al 31 dicembre 2022. Pertanto, il primo paragrafo del capitolo della sezione 2.2.3. *Quali sono i rischi specifici dell'Emittente?* È modificato come segue:

"Sun Contracting AG è la società più rilevante del Gruppo Sun Contracting. Secondo il bilancio al 31 dicembre 2022, le passività totali di Sun Contracting AG ammontano a 126.141.012,81 Euro, il capitale di terzi impiegati ammonta a 123.189.471,39 Euro, mentre il patrimonio netto totale ammonta a 714.816,88 Euro. Il gearing finanziario, vale a dire il rapporto debito/patrimonio netto, è molto elevato e Sun Contracting AG è più sensibile alle variazioni dell'utile operativo"