

1. Amendments and supplements to the summary of the Prospectus (Bulgarian Translation)

1.1. Page 13 – section 2.2.1. Кой е емитентът на ценните книжа?

The membership in the board of directors of the Issuer and Sun Contracting AG has changed. Hence, the second-to-last paragraph of section 2.2.1. *Who is the issuer of the securities?* shall be amended and shall read as follows: (Членството в съвета на директорите на Емитента и Sun Contracting AG е променено. Поради това предпоследният параграф на раздел 2.2.1. *Кой е емитентът на ценните книжа?* се изменя и гласи следното:)

„Към датата на този Проспект Маркус Урман е едноличен член на съвета на директорите на Емитента. Най-висшият орган на управление на Емитента е общото събрание на акционерите.“

1.2. Page 13 – section 2.2.1. Кой е емитентът на ценните книжа?

New statutory auditors for the Issuer have been appointed. Hence, the last paragraph of section 2.2.1. *Who is the issuer of the securities?* shall be amended and shall read as follows: (Назначени са нови законово определени одитори на Емитента. Поради това, последният параграф на раздел 2.2.1. *Кой е емитентът на ценните книжа?* се изменя и гласи следното:)

„Законово определените одитори на Емитента са AREVA Allgemeine Revisions- und Treuhand AG, 9490 Вадуц, Drescheweg 2, Лихтенщайн.“

1.3. Page 13 – section 2.2.2. Каква е основната финансова информация относно емитента?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer and of Sun Contracting AG as of 31 December 2022 is available. Hence, section 2.2.2. *What is the key financial information regarding the issuer?* shall be amended and shall read as follows: (Одиторският доклад по отношение на финансовите отчети на Емитента и на Sun Contracting AG към 31 декември 2022 г. е наличен. Поради това раздел 2.2.2. *Каква е основната финансова информация относно емитента?* се изменя и гласи следното:)

„Основната финансова информация е извлечена от одитираните годишни финансови отчети на Емитента към 31 декември 2022 г. и към 31 декември 2021 г., които са изготвени в съответствие със Закона за лицата и дружествата на Княжество Лихтенщайн („PGR“) и с общоприетите счетоводни принципи, както и междинните финансови отчети на Емитента към 30 септември 2023 г., които не са нито одитирани, нито прегледани.“

Баланс (в Евро)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
АКТИВИ			
<i>Дълготрайни активи</i>			
<i>Нематериални активи</i>	125,595.77	172,694.21	217,618.39
<i>Имоти, машини и съоръжения</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Финансови активи</i>	56,214,420.20	39,424,216.75	6,100,696.89
Общо дълготрайни активи	56,340,015.97	39,596,910.96	6,318,315.28

Текущи активи			
Материални запаси	0.00	0.00	0.00
Вземания	3,095,328.41	3,145,496.18	19,440.31
Ценни книжа	0.00	0.00	0.00
Банкови салда, салда по пощенски чекове, чекове и наличности в брой	948,313.94	610,719.58	346,452.73
Общо текущи активи	4,043,642.35	3,756,215.76	365,893.04
ОБЩО АКТИВИ	60,383,658.32	43,353,126.72	6,684,208.32
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
Капиталови резерви	0.00	0.00	0.00
Пренесена печалба/загуба	-387,498.69	-80,038.84	0.00
Годишна печалба/загуба	417,356.19	-307,459.85	-80,038.84
Общо собствен капитал	1,029,857.49	612,501.31	919,961.16
Провизии	15,000.00	15,000.00	10,529.05
Задължения	56,425,023.97	39,833,858.35	5,179,231.31
Общо заеман капитал	56,440,023.97	39,848,858.35	5,189,760.36
Начисления и разсрочвания	2,913,776.86	2,891,767.06	574,486.80
ОБЩО ПАСИВИ	60,383,658.32	43,353,126.72	6,684,208.32

Отчет за доходите (в Евро)	01/01/2023 to 30/09/2023	01/01/2022 to 31/12/2022	02/03/2021 to 31/12/2021
Приходи	23,748.40	0.00	0.00
Други приходи от дейността	0.00	0.00	0.00
Разходи за закупени услуги	-30,249.89	0.00	0.00
Брутна печалба	-6,501.49	0.00	0.00
Разходи за персонал			
Надници и заплати	-126,284.60	-305,159.88	-48,132.60
Осигурителни вноски и разходи за пенсионни схеми и подкрепа	-98,743.00	-77,960.13	-10,474.25
от които за пенсионни схеми	(5,924.00)	(4,651.16)	(555.26)
Отписвания и надбавки за оценка			
върху нематериални активи и имоти, машини и съоръжения	-47,098.44	-62,797.90	-15,509.60
Други оперативни разходи	-688,675.26	-4,088,485.64	-156,561.20
Други приходи от лихви и подобни	3,218,797.23	5,364,337.19	254,734.38
от които са от свързани фирми	(365,538.00)	(1,287,976.21)	(213,017.91)
Лихви и подобни разходи	-1,777,138.26	-1,137,325.90	-102,355.57
от които са от свързани фирми	0.00	(0)	(0)
Данък върху дохода	-57,000.00	-67.59	-1,740.00
Доход след облагане	417,356.18	-307,459.85	-80,038.84
Други данъци	0.00	0.00	0.00
Годишна печалба/загуба	417,356.18	-307,459.85	-80,038.84

Отчет за паричните потоци (в Евро)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
Резултат на годината (+печалба/-загуба)	417,356.18	-307,459.85	-80,038.84
+/- Финансови резултати	-1,441,658.97	-4,227,011.29	0.00
Доход преди лихви	-1,024,302.79	-4,534,471.14	-80,038.84
+ Амортизация на дълготрайни активи	47,098.44	62,797.90	15,509.60
+/- Увеличение/намаляване на провизиите	0.00	4,470.95	10,529.05

+/- Намаление/увеличение на вземания и други активи	50,167.77	-3,126,055.87	-19,440.31*
+/- Увеличение/намаляване на пасивите	16,613,175.42	36,971,907.30	5,753,718.11
= Паричен поток от оперативни дейности	15,686,138.84	29,378,649.14	5,680,277.61*
- Плащания за инвестиции в имоти, машини и съоръжения	0.00	-17,873.72	-233,127.99
- Плащане за инвестиции във финансови активи	-16,790,203.45	-33,323,519.86	-6,100,696.89*
+ Постъпления от разпореждане с финансови активи	0.00	0.00	0.00
= Паричен поток от инвестиционни дейности	-16,790,203.45	-33,341,393.58	-6,333,824.88*
+ Плащане от акционерите	0.00	0.00	1,000,000.00
- Плащане към акционерите	0.00	0.00	0.00
+ Постъпления от теглене на заеми	-1,777,138.26	-1,137,325.90	0.00
- Плащания за погасяване на заеми	3,218,797.23	5,364,337.19	0.00
= Паричен поток от финансови дейности	1,441,658.97	4,227,011.29	1,000,000.00
Парични средства и парични еквиваленти в началото на Периода	610,719.58	346,452.73	0
Парични средства и еквиваленти в края на периода	948,313.94	610,719.58	346,452.73

Цифрите, отбелязани с *, са променени поради промени в счетоводството от новия одитор и не съответстват на цифрите в съответните анекси."

1.4. Page 14 – section 2.2.3. Кои са основните рискове, които са специфични за емитента?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer and Sun Contracting AG as of 31 December 2022 is available. Hence, the first paragraph under the heading *Indebtedness* in section 2.2.3. *What are the key risks that are specific to the issuer?* shall be amended and shall read as follows: (Одиторският доклад по отношение на финансовите отчети на Емитента и Sun Contracting AG към 31 декември 2022 г. е наличен. Поради това първият параграф под заглавието „Задлъжнялост“ в раздел 2.2.3. *Кои са основните рискове, които са специфични за емитента?* се изменя и гласи следното:)

„Sun Contracting AG е най-важното дружество сред дружествата от групата. Според неговите годишни финансови отчети към 31 декември 2022 г. общите пасиви на Sun Contracting AG възлизат на 126 141 012,81 Евро, общият заемен капитал възлиза на 123 189 471,39 Евро, докато общият му собствен капитал възлиза на 714 816,88 Евро. Финансовата му обвързаност, съотношението дълг/собствен капитал са много високи и Sun Contracting AG е по-чувствително към промените в оперативната печалба.“