

# CLEAN ENERGY EURO BOND 2023



5,6 %  
di interesse  
all'anno



SUN INVEST AG  
ANNUNCIO PUBBLICITARIO  
SUN INVEST CLEAN ENERGY  
EURO BOND 2023

*Disclaimer:* il rimborso o il pagamento degli interessi non sono né garantiti né assicurati e possono anche essere ridotti. Il rimborso del capitale sarà corrisposto al termine della durata. È possibile subire una perdita integrale dei fondi investiti. Il rimborso del capitale e il pagamento degli interessi dipendono, tra l'altro, dalla solvibilità dell'emittente rispetto ai pagamenti nel termine dovuto (cioè le date di pagamento degli interessi e la data di scadenza alla fine della durata). Si prega di considerare i fattori di rischio nel prospetto (si vedano le informazioni legali all'ultima pagina).

# SUN INVEST CLEAN ENERGY EURO BOND 2023

Sun Invest AG fornirà i proventi derivanti dal collocamento dell'emissione alle società del Gruppo Sun Contracting. Le attività principali di Sun Contracting AG e delle sue controllate comprendono:

- la costruzione e la fornitura,
- l'installazione,
- il finanziamento e
- il funzionamento degli impianti fotovoltaici per mezzo del modello contrattuale.

5,6%  
di interesse  
all'anno

749,99 KWP IN GERMANIA

Emittente	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, LI
Tipologia di titolo	obbligazione al portatore (obbligazione/obbligazione di debito)
Volume	EUR 20.000.000
Importo minimo di sottoscrizione	EUR 1.000 (gli interessi maturati sono pagabili dopo la data di emissione iniziale)
Denominazione	EUR 1.000 / Stück
Durata	5 anni, dal 1° aprile 2023 (inclusive) al 31 marzo 2028 (incluso)
ISIN	DE000A3LCJH1
LEI (Sun Invest AG)	529900RFBNL9LC4T6626
Tasso di interesse	5.6 % annuo
Date di pagamento degli interessi	ogni 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio e 1° ottobre (a partire dal 1° luglio 2023)
Riscatto	100% dell'importo nominale il 1° aprile 2028
Rimborso anticipato	nessuna opzione di rimborso anticipato per gli investitori
Agente pagatore	Baader Bank Aktiengesellschaft
Prevista quotazione in borsa	Borsa di Monaco di Baviera

**Disclaimer:** Il rimborso o il pagamento degli interessi non sono né garantiti né assicurati e possono anche essere ridotti. Il rimborso del capitale sarà corrisposto al termine della durata. È possibile subire una perdita integrale dei fondi investiti. Il rimborso del capitale e il pagamento degli interessi dipendono, tra l'altro, dalla solvibilità dell'emittente rispetto ai pagamenti nel termine dovuto (cioè le date di pagamento degli interessi e la data di scadenza alla fine della durata). Si prega di considerare i fattori di rischio nel prospetto (si vedano le informazioni legali all'ultima pagina).

# IL GRUPPO SUN CONTRACTING: AL FUTURO NOI CI PENSIAMO!

749,76 KWP IN GERMANIA



**ANDREAS PACHINGER, MEMBRO  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
E FONDATORE DI SUN CONTRACTING AG**

Per il fondatore di Sun Contracting la sostenibilità, la correttezza, la qualità e la durevolezza hanno la massima priorità.

Tutto ciò è essenziale per poter mantenere una posizione leader nel settore delle energie rinnovabili, caratterizzato da continui sviluppi e cambiamenti del mercato.

Noi del gruppo Sun Contracting ci siamo posti l'obiettivo di contribuire alla transizione energetica, per lasciare alle future generazioni un mondo dove poter vivere bene. Lavoriamo in diversi paesi europei e ogni kilowatt picco di potenza fotovoltaica che installiamo in più punta a una sempre maggiore sostenibilità, perché la protezione del clima e la responsabilità nei confronti del futuro non devono essere delimitati da confini statali.

## GREEN ENERGY

Dalla fondazione del gruppo Sun Contracting il mercato energetico è fortemente cambiato. La tendenza si sposta sempre di più nella direzione dell'energia verde e rinnovabile, ormai da diversi anni. Con il nostro modello commerciale *Contracting* fotovoltaico, noi di Sun Contracting abbiamo deciso d'impegnarci in quella direzione.

## ESPERIENZA PLURIENNALE

Anni di pratica nell'intero processo e personale ampiamente specializzato nel campo fotovoltaico, fanno di noi il primo punto di riferimento per pragmatici calcolatori e imprese attente all'ambiente. Come azienda contrattualistica a tutto tondo siamo in grado di fornire tutto ciò che offre la migliore tecnologia fotovoltaica, dalla prima bozza di pianificazione all'allacciamento dell'ultimo cavo.

## FORTE MERCATO DEL FUTURO

Grazie ai rigidi obiettivi UE, definiti nel corso del vertice delle Nazioni Unite sul clima del 2015, il fotovoltaico si è potuto delineare per l'enorme potenziale di crescita come il mercato del futuro. Entro il 2030 e negli anni successivi, molti miliardi di euro verranno investiti nella ricerca e nello sviluppo di progetti fotovoltaici innovativi, nel sovvenzionamento d'impianti fotovoltaici su tetto e di grossi parchi solari.

## ENERGIA SOLARE: MIRACOLO ECONOMICO SOSTENIBILE

Con il termine “energia solare” si intende l’energia prodotta tramite radiazione del Sole. Per mezzo di collettori, la radiazione solare viene convertita direttamente in elettricità o calore e resa così utilizzabile.

Oggi l’irraggiamento solare viene principalmente utilizzato per produrre elettricità per mezzo di moduli fotovoltaici. In questo modo è possibile rifornire abitazioni di elettricità verde ecologica e ridurre lo scarico delle emissioni di gas serra.

Quello del fotovoltaico è ritenuto uno dei mercati in espansione più stabili. Dal 2010 la potenza annuale installata di nuovi impianti fotovoltaici in Europa si è quasi raddoppiata. Va poi aggiunto, che i vincolanti obiettivi climatici promettono a tutti gli Stati membri dell’UE ulteriori grossi sviluppi futuri.

Entro il 2030 la Commissione europea impone un abbassamento delle emissioni di CO2 del 55 per cento, rispetto ai valori del 1990. Ciò si traduce in una necessità di nuove installazioni per poter raggiungere una potenza fotovoltaica annuale compresa tra 10,5 e 14,8 gigawatt. Questa capacità renderebbe almeno cinque impianti nucleari europei del tutto superflui.

Definita in due tappe – la prima entro il 2030, la seconda entro il 2050 – la strada europea che conduce verso la neutralità climatica garantirà un seguito allo slancio del mercato fotovoltaico anche nei prossimi anni. L’apice di questo mercato del futuro è probabilmente ancora lontano.

Tutti questi fatti rendono quindi un investimento nelle energie rinnovabili, specialmente nell’energia solare, un promettente investimento per il futuro.



## CINQUE BUONI MOTIVI PER INVESTIRE NEL GRUPPO SUN CONTRACTING:

### ENERGIA SOLARE SOSTENIBILE COME MOTORE DI SVILUPPO

A fronte del crescente fabbisogno di energia e dell'aumento dei costi dell'elettricità, le fonti di energia rinnovabile sostenibili diventano sempre più indispensabili.

Investire nel gruppo Sun Contracting permette di contribuire concretamente allo sviluppo dell'energia rinnovabile pulita per un futuro sostenibile.

### BENI MATERIALI SOSTENIBILI

Si tratta di finanziare la pianificazione e la costruzione di effettivi progetti fotovoltaici in Europa e quindi di investire in beni tangibili con un valore reale.

### COSCIENZA PULITA

Il fotovoltaico crea interessanti opportunità di investimento, permettendo di dare il proprio importante attivo contributo alla costruzione di un futuro migliore.

### STABILITÀ E CRESCITA

Fruttuosi profitti sono mantenuti attraverso processi economici interni al gruppo aziendale. Una maggiore efficienza viene raggiunta grazie all'utilizzo di numerose sinergie e alla continua ottimizzazione strutturale.

### MANAGEMENT ESPERTO

Una gestione esperta è data dall'esperienza pluriennale nel settore fotovoltaico, nello sviluppo di progetti e nella gestione economica dell'azienda.

## CONTRACTING FOTOVOLTAICO

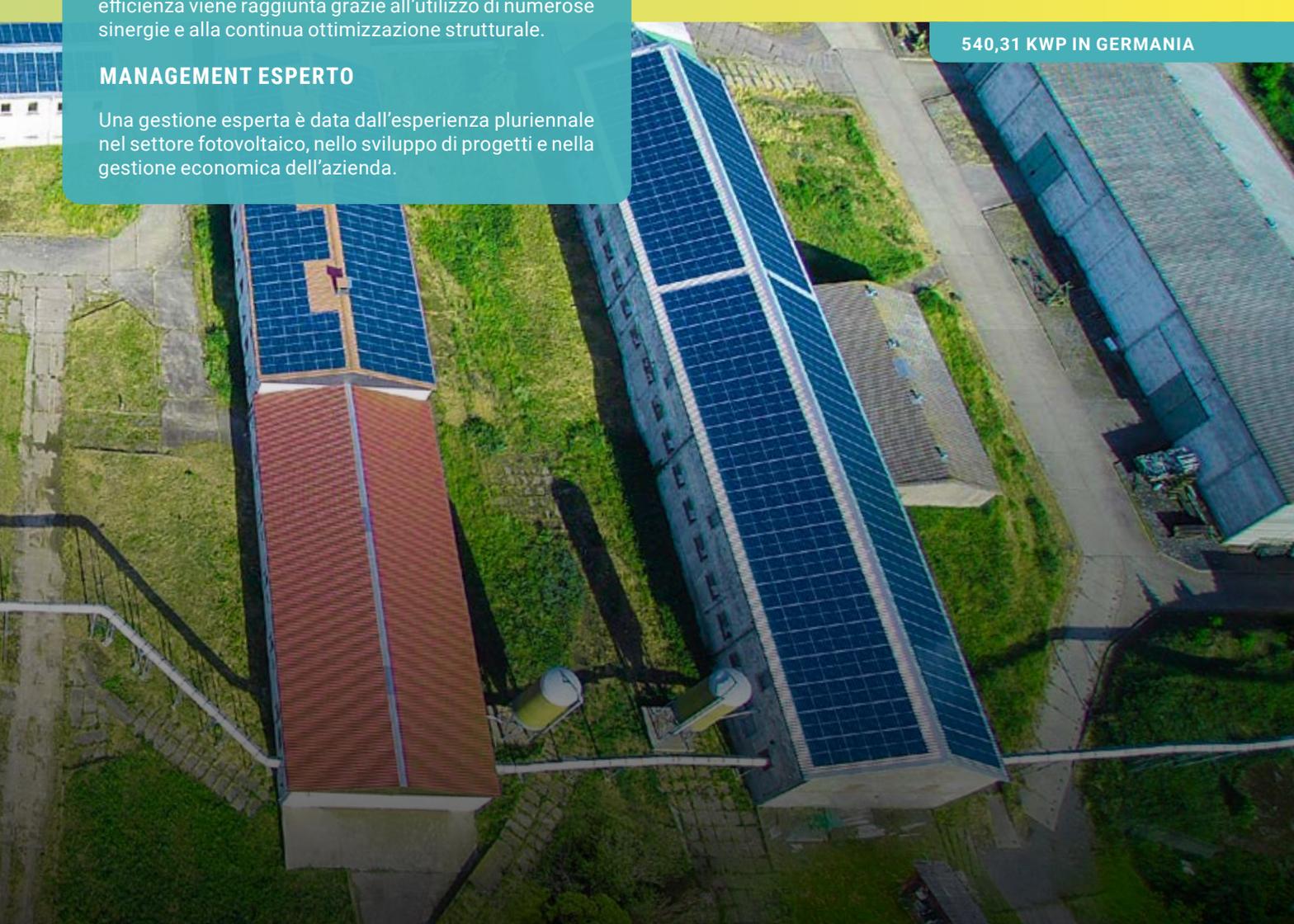
Il *Contracting* fotovoltaico è l'innovativo modello commerciale del gruppo Sun Contracting, secondo il quale un'impresa mette a disposizione l'ampia superficie del proprio tetto per un impianto fotovoltaico. I costi di costruzione, manutenzione e assistenza vengono sostenuti da Sun Contracting

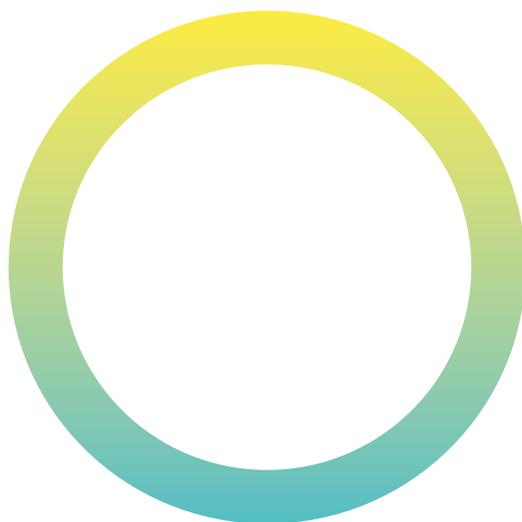
A seconda dell'ubicazione dell'impianto fotovoltaico, l'energia solare prodotta viene consumata direttamente dal cliente o immessa nella rete pubblica.

Il gruppo Sun Contracting riceve un compenso per ogni kilowattora di energia solare sostenibile, ottenendo così un reddito sicuro a lungo termine.

Il funzionamento del modello *Contracting* è adattato al rispettivo mercato a seconda dei requisiti specifici del Paese e delle particolari condizioni legali. In questo modo, il gruppo Sun Contracting garantisce un modello commerciale adattabile, adeguato di volta in volta al locale mercato, capace di reagire in modo flessibile ai mercati e agli sviluppi futuri.

540,31 KWP IN GERMANIA





## SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Numero di registrazione: FL-0002.654.161-3  
Ministero della giustizia del Principato del Liechtenstein  
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

### Note legali

Titolare/Curatore: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
Produttore: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria  
Foto: shutterstock.com | Sun Contracting AG

**Disclaimer:** La presente comunicazione è una comunicazione di marketing ai sensi del Regolamento Delegato (UE) 2017/565, nonché una pubblicità ai sensi del Regolamento (UE) 2017/1129. La presente comunicazione non costituisce né (i) un'offerta di acquisto o di vendita, né una sollecitazione di un'offerta di acquisto delle obbligazioni Sun Invest Clean Energy Euro Bond 2023 ("**Obbligazioni**") di Sun Invest AG ("**Emittente**") né (ii) un'analisi finanziaria, una consulenza di investimento o una raccomandazione. L'offerta pubblica delle Obbligazioni è rivolta esclusivamente agli investitori aventi la loro rispettiva sede ovvero residenza in Liechtenstein, Austria, Bulgaria, Croazia, Repubblica Ceca, Germania, Francia, Italia, Lussemburgo, Polonia, Romania, Slovacchia, Slovenia o Svizzera ("**Stati dell'Offerta**") sulla base del prospetto approvato dall'Autorità per i Mercati Finanziari del Liechtenstein ("**FMA**") il 16 marzo 2023 (il "Prospetto") e notificato alle competenti autorità di vigilanza degli Stati dell'Offerta (ad eccezione del Liechtenstein e della Svizzera). In Svizzera il Prospetto è stato approvato in conformità alla Legge sui Servizi Finanziari (Finanzdienstleistungsgesetz). Il Prospetto è pubblicato, ed è disponibile gratuitamente sia come download (PDF) sul sito web dell'Emittente, <https://suninvestag.com/ceb-euro-bond-2023/>, sia come copia cartacea presso la sede dell'Emittente. Si avvisano gli investitori che l'approvazione del Prospetto da parte della FMA non deve essere intesa come un'approvazione delle Obbligazioni offerte. Si raccomanda ai potenziali investitori di leggere il Prospetto prima di prendere una decisione di investimento, al fine di comprendere appieno i potenziali rischi e benefici associati alla decisione di investire nelle Obbligazioni. Prima di giungere a qualsiasi decisione di investimento, si consiglia inoltre ai potenziali investitori di richiedere una consulenza individuale, tenendo conto delle loro (i) conoscenze ed esperienze in materia di investimenti in strumenti finanziari, (ii) situazione finanziaria e (iii) obiettivi di investimento (compresa la tolleranza al rischio). Gli investimenti in Obbligazioni e in strumenti finanziari in generale comportano rischi finanziari e possono anche comportare la perdita totale dei fondi investiti. Le performance passate non sono indicative di risultati futuri. La presente comunicazione non è diretta né ad alcun soggetto che sia un soggetto statunitense (come definito nella Regulation S dello United States Securities Act del 1933 "**Securities Act**") né ad alcun soggetto che abbia la propria sede o residenza al di fuori degli Stati dell'Offerta. Le Obbligazioni cui si fa riferimento nel presente documento non sono state e non saranno registrate ai sensi del Securities Act. La riproduzione, totale o parziale, o la distribuzione, diretta o indiretta, del contenuto della presente comunicazione, con qualsiasi mezzo, sono vietate senza la preventiva autorizzazione dell'Emittente.