

# CLEAN ENERGY EURO BOND 2023



5,6 % Zinsen  
pro Jahr



SUN INVEST AG  
WERBUNG  
SUN INVEST CLEAN ENERGY  
EURO BOND 2023

*Hinweis:* Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und können auch niedriger ausfallen. Die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals erfolgt erst am Laufzeitende. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen hängt unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zu den Fälligkeitsdaten (Zinszahlungsterminen) und am Laufzeitende ab. Bitte beachten Sie die Risikohinweise im Prospekt (siehe rechtliche Hinweise auf der letzten Seite).

# DER SUN INVEST CLEAN ENERGY EURO BOND 2023

Die Sun Invest AG stellt den Erlös aus der Platzierung der Emission den Sun Contracting Gruppengesellschaften zur Verfügung. Die Haupttätigkeiten der Sun Contracting AG und der Tochtergesellschaften umfassen:

- die Errichtung und Bereitstellung,
- die Installation,
- die Finanzierung und
- den Betrieb von Photovoltaikanlagen durch das Contracting Modell.

In Österreich für den Investitionsbedingten Gewinnfreibetrag gemäß § 10 EStG in Verbindung mit § 14 EStG geeignet!

749,99 KWP IN DEUTSCHLAND

Emittentin	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, LI
Wertpapiergattung	Inhaberschuldverschreibung (Anleihe / Obligation)
Volumen	EUR 20.000.000
Mindestzeichnungsbetrag	EUR 1.000 (nach Erstausgabebetrag sind Stückzinsen fällig)
Stückelung	EUR 1.000 / Stück
Laufzeit	5 Jahre, 1. April 2023 (inklusive) bis 31. März 2028 (inklusive)
ISIN	DE000A3LCJH1
LEI (Sun Invest AG)	529900RFBNL9LC4T6626
Verzinsung	5,6 % pro Jahr
Zinszahlungstermine	jeweils am 1. Jänner, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober (beginnend ab 1. Juli 2023)
Rückzahlung	100% des Nennbetrages am 1. April 2028
Vorzeitige Rückzahlung	keine vorzeitige Kündigungsmöglichkeit für Anleger
Zahlstelle	Baader Bank Aktiengesellschaft
Geplantes Börsenlisting	Börse München

**Hinweis:** Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und können auch niedriger ausfallen. Die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals erfolgt erst am Laufzeitende. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen hängt unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zu den Fälligkeitsdaten (Zinszahlungsterminen) und am Laufzeitende ab. Bitte beachten Sie die Risikohinweise im Prospekt (siehe rechtliche Hinweise auf der letzten Seite).

# DIE SUN CONTRACTING GRUPPE: WIR DENKEN AN DIE ZUKUNFT!

749,76 KWP IN DEUTSCHLAND



*Andreas Pachinger*

**ANDREAS PACHINGER, VERWALTUNGSRAT  
SUN CONTRACTING AG**

Für Sun Contracting-Gründer Andreas Pachinger haben Langfristigkeit, konstante Qualität und Fairness oberste Priorität.

All das ist wesentlich, um im Bereich der erneuerbaren Energien mit den kontinuierlichen Entwicklungen und den Marktveränderungen eine führende Position behaupten zu können.

Das Ziel, das wir uns bei der Sun Contracting Gruppe gesetzt haben, ist es, unseren Beitrag zur Energiewende zu leisten, damit auch nachkommende Generationen eine lebenswerte Welt vorfinden. Wir arbeiten in mehreren Ländern Europas mit jedem Kilowattpeak installierter Photovoltaikleistung für mehr Nachhaltigkeit, denn Klimaschutz und Verantwortung enden nicht an den Staatsgrenzen.

## GREEN ENERGY

Seit Gründung der Sun Contracting Gruppe hat sich der Energiemarkt stark verändert. Die Tendenz geht seit vielen Jahren immer mehr in Richtung grüne, erneuerbare Energie. Diesem Ziel sind wir bei Sun Contracting mit unserem Geschäftsmodell Photovoltaik Contracting verpflichtet.

## JAHRELANGE ERFAHRUNG

Die jahrelange Routine der Mitarbeiter in der gesamten Abwicklung und das umfassend geschulte Fachpersonal im Bereich Photovoltaik machen die Sun Contracting Gruppe zum ersten Ansprechpartner für kühle Rechner und umweltbewusste Unternehmer. Als Generalunternehmung kann unsere Gruppe von der ersten Planung bis zum Verlegen des letzten Kabels alles liefern, was die Zukunftstechnik der Photovoltaik bietet.

## STARKER ZUKUNFTSMARKT

Durch die strengen Zielvorgaben der EU, die im Zuge des UN-Klimagipfels 2015 gesetzt wurden, ist der Photovoltaikmarkt ein Zukunftsmarkt, der besonders bis 2030 großes Wachstumspotential hat. Viele Milliarden Euro werden in diesem Zeitraum in die Forschung und Entwicklung innovativer Photovoltaik-Projekte und in die Förderung von Photovoltaik-Dachanlagen und in große Solarparks investiert.

## SOLARENERGIE: NACHHALTIGES WIRTSCHAFTSWUNDER

Als Solarenergie bezeichnet man die Erzeugung von Energie durch Sonneneinstrahlung. Mittels Kollektoren wird die Sonneneinstrahlung direkt in Strom oder Wärme umgewandelt und so nutzbar gemacht.

Heute wird die Sonneneinstrahlung hauptsächlich genutzt, um mittels Photovoltaikmodulen Strom zu produzieren und damit Haushalte zu versorgen und gleichzeitig die Belastung durch Treibhausgasemissionen zu minimieren.

Insbesondere die Photovoltaik gilt als einer der stabilsten Wachstumsmärkte. Seit 2010 hat sich die Leistung jährlich neu installierter Photovoltaikanlagen in Europa nahezu verdoppelt. Zusätzlich versprechen die verbindlichen Klimaziele für alle EU-Mitgliedsstaaten weitere, große Ausbauschnitte.

Bis 2030 schreibt die EU-Kommission eine Senkung der CO<sub>2</sub> Emissionen um 55 Prozent im Vergleich zu 1990 vor. Das bedeutet eine notwendige, jährlich neu installierte Photovoltaikleistung von 10,5 bis 14,8 Gigawatt. Diese Leistung macht etwa fünf europäische Atomkraftwerke überflüssig.

In zwei Schritten – die erste Teiletappe geht bis 2030, eine zweite geht bis 2050 – führt der Weg in Richtung Klimaneutralität. Der Aufschwung am Photovoltaikmarkt nimmt damit auch in den kommenden Jahren zu.

Diese Fakten machen ein Investment in erneuerbare Energien, insbesondere in Solarenergie, zu einem Investment in einen Zukunftsmarkt, dessen Höhepunkt wahrscheinlich noch lange nicht erreicht ist.



## FÜNF GUTE GRÜNDE FÜR EIN INVESTMENT IN DIE SUN CONTRACTING GRUPPE:

### NACHHALTIGE SOLARENERGIE ALS ENTWICKLUNGSMOTOR

Durch den rasant wachsenden Energiebedarf und steigende Stromkosten werden erneuerbare, nachhaltige Energiequellen zunehmend unerlässlich.

Ein Investment in die Sun Contracting Gruppe leistet einen Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energiequellen und einer sauberen Zukunft.

### NACHHALTIGE SACHWERTE

Finanzierung der Planung und Errichtung von realen Photovoltaikprojekten in Europa und somit Investments in greifbare Sachwerte.

### GUTES GEWISSEN

Photovoltaik schafft attraktive Investmentmöglichkeiten und hilft gleichzeitig, aktiv zu einer besseren Zukunft beizutragen.

### STABILITÄT UND WACHSTUM

Lukrative Gewinne durch ökonomische Abläufe innerhalb der Unternehmensgruppe. Effizienzsteigerung durch Nutzung zahlreicher Synergien und laufende Strukturoptimierung.

### ERFAHRENES MANAGEMENT

Langjährige Expertise im Bereich Photovoltaik, in der Abwicklung von Projekten und in der wirtschaftlichen Unternehmensführung.

## PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting Gruppe bei dem in der Regel Firmen ihre großen Dachflächen für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei Sun Contracting. Für deren Partner fallen während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an.

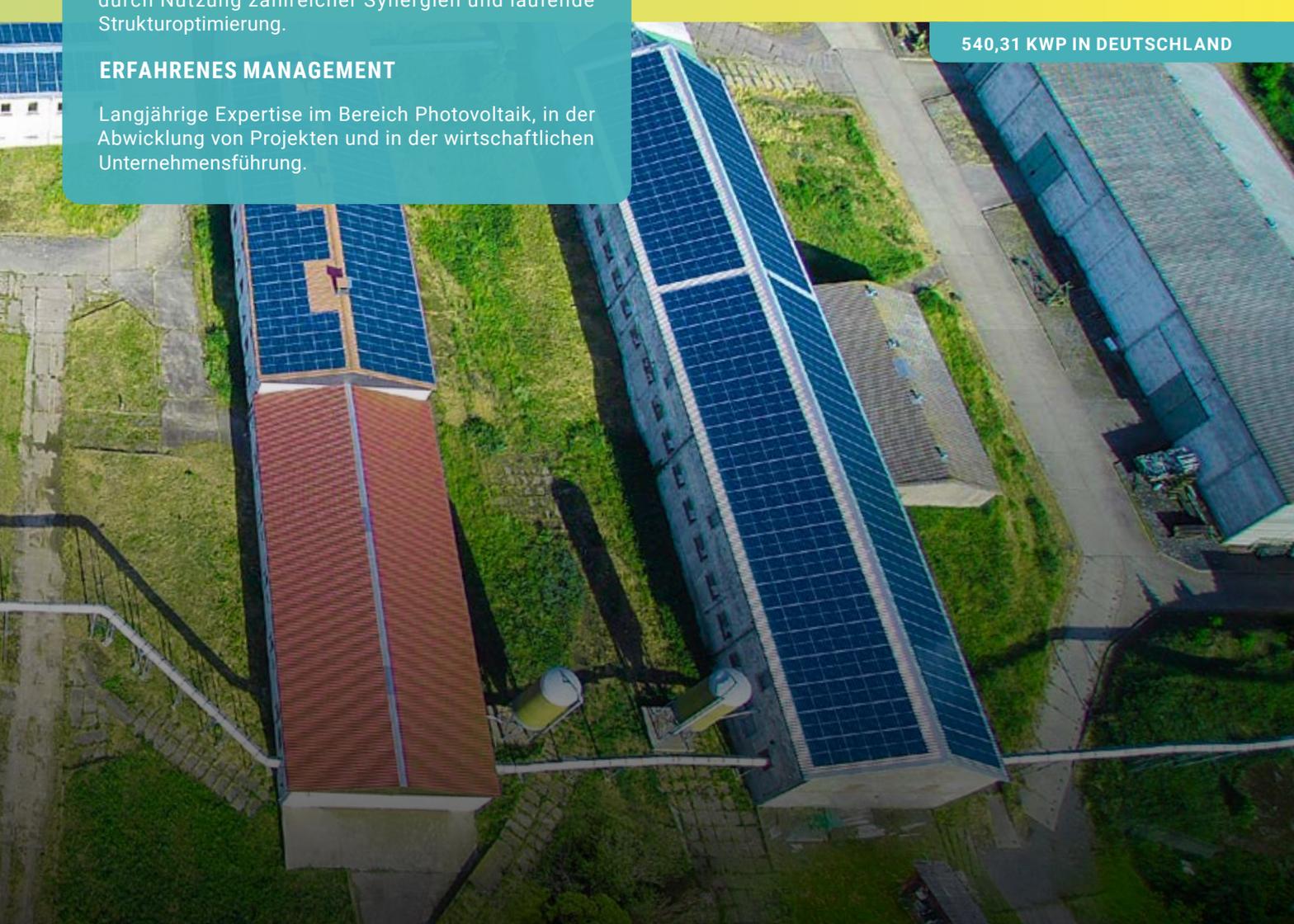
Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist.

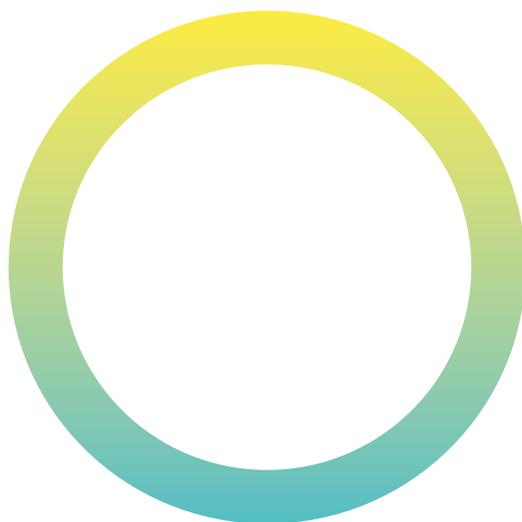
Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstroms erhält die Sun Contracting Gruppe Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig abgesicherte Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen an den jeweiligen Markt angepasst.

So garantiert die Sun Contracting Gruppe ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

540,31 KWP IN DEUTSCHLAND





## SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Registernummer: FL-0002.654.161-3  
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

### Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich  
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG

**Disclaimer:** Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Kaufangebotes von Schuldverschreibungen des Sun Invest Clean Energy Euro Bond 2023 („**Schuldverschreibungen**“) der Sun Invest AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein, Österreich, Bulgarien, Kroatien, Tschechische Republik, Deutschland, Frankreich, Italien, Luxemburg, Polen, Rumänien, Slowakei, Slowenien und Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des Prospektes, der von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein („**FMA**“) am 16. März 2023 gebilligt worden ist. Der Prospekt ist den zuständigen Aufsichtsbehörden in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) notifiziert worden. Die Genehmigungen des Prospektes in der Schweiz erfolgte gemäß dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes durch die FMA nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt ist in elektronischer Form auf der Website der Emittentin, <https://suninvestag.com/ceb-euro-bond-2023/>, veröffentlicht und steht als PDF zum Download und in Papierfassungen am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („**U.S. Persons**“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „**Securities Act**“). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.