

REGISTERED EURO BOND 2022 – 2047



REKLAMA A
MARKETINGOVÉ SDĚLENÍ K
**SUN INVEST REGISTERED
EURO BOND 2022 – 2047**

SKUPINA SUN CONTRACTING

VAŠE INVESTICE TVOŘÍ FINANČNÍ ZÁKLAD PRO NAŠI EXPANZI SOLÁRNÍ ENERGIE V EVROPĚ

Skupina Sun Contracting se jako jedna z největších solárních společností v Evropě zaměřuje zejména na energetický model Photovoltaic Contracting.

V oblasti Photovoltaic Contracting tak skupina Sun Contracting zaujímá vedoucí pozici na trhu.

Cílem společnosti Sun Invest AG v rámci skupiny Sun Contracting je poskytnout výnosy z emise ostatním společnostem skupiny a financovat tak rozšíření udržitelné solární energie v Evropě.

Stav: 30.06.2022



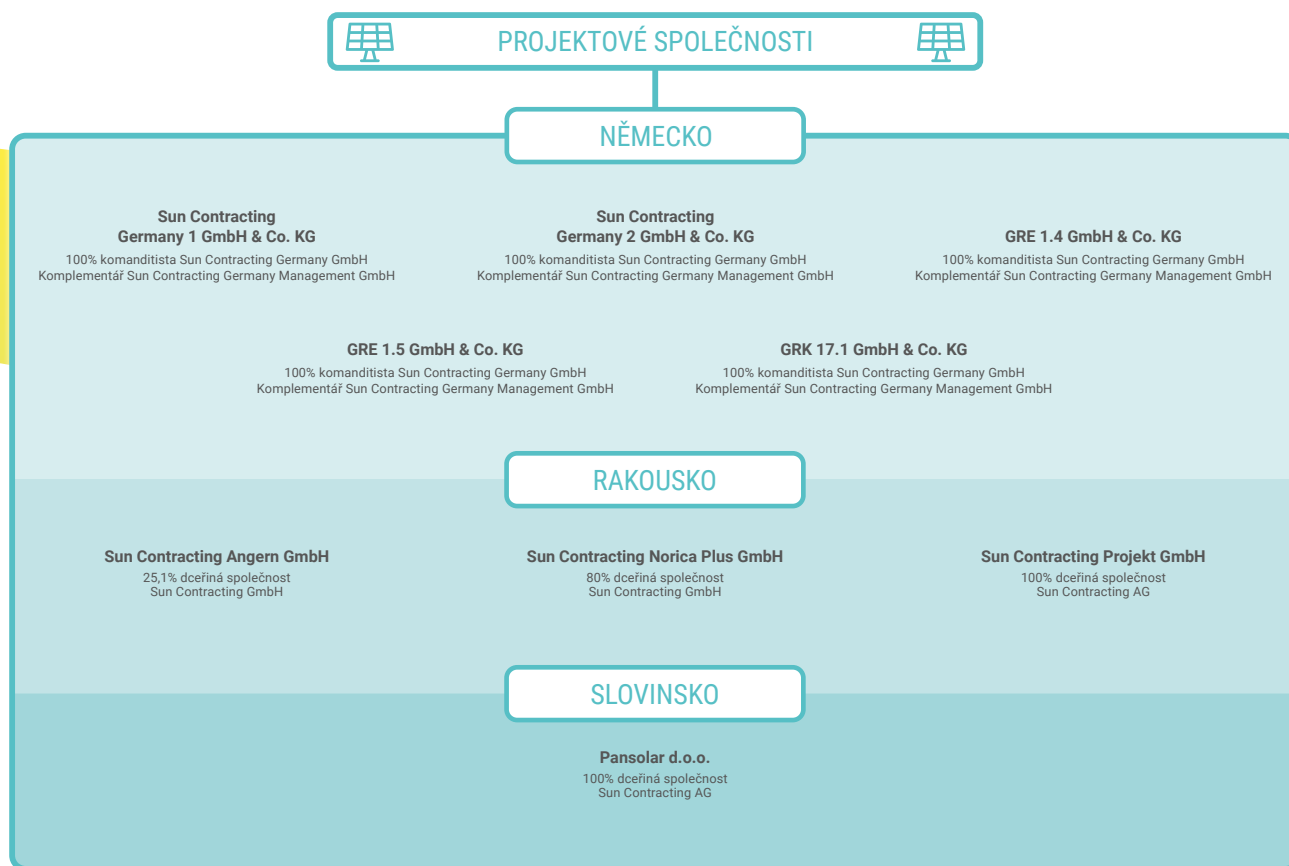
Výňatek z organigramu. Projektové společnosti viz „Photovoltaic Contracting“.

PHOTOVOLTAIC CONTRACTING

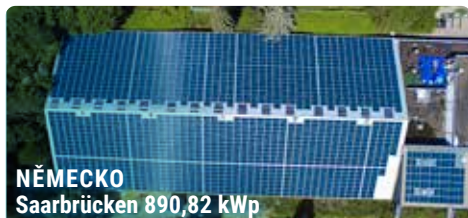
Photovoltaic Contracting je obchodní model skupiny Sun Contracting, v jehož rámci zákazník poskytne svou střechu pro provoz fotovoltaického systému. Skupina Sun Contracting přitom nese náklady na instalaci, údržbu a servis. Během celého smluvního období nevznikají zákazníkovi žádné náklady, které souvisejí s fotovoltaickým systémem.

V závislosti na umístění fotovoltaického systému je vyrobená elektrina buď spotřebovávána přímo zákazníkem, nebo je dodávána do veřejné distribuční sítě. Za každou kilowatthodinu udržitelné solární energie je vyplácena výkupní cena a skupina Sun Contracting tak může generovat dlouhodobý příjem.

Způsob fungování smluvního modelu je přizpůsoben příslušnému trhu v závislosti na požadavcích a právních podmínkách dané země. Jen tak může společnost Sun Contracting AG dosáhnout obchodního modelu, který je v souladu s tržními podmínkami, a flexibilně tak reagovat na vývoj trhu.



REFERENCE



SUN INVESTMENT

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Doba
splatnosti až
25 let

Úroková sazba
ve výši 5,00 % až
7,00 % v závislosti
na době trvání
investice

Splacení
investice včetně
úroků ke konci doby
splatnosti

Minimální
doba držení 5 let
(plus výpovědní doba
6 měsíců)

Schválený prospekt
podle nařízení
Evropského parlamentu
a Rady (EU) 2017/1129
a lichtenštejnského
zákona o cenných
papírech (EWR-WPPG)

Investice slouží k
přímému, obecnému
financování skupiny
Sun Contracting

UPOZORNĚNÍ !

- Investice nejsou vhodné pro každého investora
- Splacení závisí na bonitě emitenta
- Vemte v úvahu rizikové faktory, které jsou uvedeny v prospektu!
- Každá investice může vést k úplné ztrátě investovaného kapitálu a úroků.

Emitent	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, Lichtenštejnské knížectví
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Dluhopis	Sun Invest Registered Euro Bond 2022 – 2047
Účel investice	Investice slouží k financování Sun Contracting Group
Druh investice	Dluhopis s úrokovou sazbou od 5,00 % do 7,00 % v závislosti na době splácení
Postavení investora	Držitel investice
Doba splatnosti	2022 – 2047 (Minimální doba držení 5 let, plus výpovědní lhůta 6 měsíců)
ISIN	LI1209528705
Podmínky	podle prospektu (www.suninvestag.com)
Jmenovitá hodnota	0,96 € / dluhopis
Ážio	0,04 € / dluhopis
Výše splátky	100 % jmenovité hodnoty (dle prospektu)
Emisní kurz	Jmenovitá hodnota plus ážio
Minimální částka úpisu	1.000,- € vč. ážia
Způsob platby	Jednorázová platba anebo ve splátkách (nejméně 25,- € měsíčně)

Prohlášení (disclaimer): Toto oznámení je marketingovou komunikací ve smyslu delegovaného nařízení (EU) 2017/565 a reklamou ve smyslu nařízení (EU) 2017/1129. Toto oznámení není (i) nabídkou ke koupi nebo prodeji ani výzvou na předložení nabídky ke koupi dluhopisů Sun Invest Registered Euro Bond 2022-2047 (dále jen „**dluhopisy**“) společnosti Sun Invest AG (dále jen „**emitent**“), ani (ii) finanční analýzou, investičním poradenstvím nebo doporučením. Veřejná nabídka dluhopisů je určena výlučně investorům se sídlem nebo bydlištěm v Lichtenštejnsku, Rakousku, Bulharsku, Chorvatsku, České republice, Francii, Itálii, Lucembursku, Polsku, Rumunsku, Slovensku, Slovinsku nebo Švýcarsku (dále jen „**státy nabídky**“) na základě prospektu, který byl schválen ze strany FMA dne 12.08.2022 a který byl oznámen příslušným orgánům dohledu ve státech nabídky (s výjimkou Lichtenštejnska a Švýcarska). Ve Švýcarsku byl prospekt schválen v souladu se zákonem o finančních službách (*Finanzdienstleistungsgesetz*). Upozorňujeme investory, že schválení prospektu ze strany FMA není schválením nabízených dluhopisů. Prospekt je zveřejněn a zdarma k dispozici ke stažení (PDF) na internetové stránce emitenta <https://suninvestag.com/euro-bond-2022/> nebo v papírové podobě v

NEZÁVAZNÝ PŘÍKLAD VÝPOČTU

Způsob výpočtu úroků dle bodu 5 prospektu, případná daň není v příkladu zohledněna. Navýšená úroková sazba v novém úrokovém období se nevztahuje na předchozí úroková období. Budoucí návratnost není zaručena a může být nižší. Je možná i úplná ztráta investovaných prostředků.

ÚROČENÍ (STEP-UP)

Doba splatnosti	Úroková sazba
Od počátku	5,00% p. a.
Po 7 letech	5,50% p. a.
Po 10 letech	6,00% p. a.
Po 15 letech	6,50% p. a.
Po 20 letech	7,00% p. a.

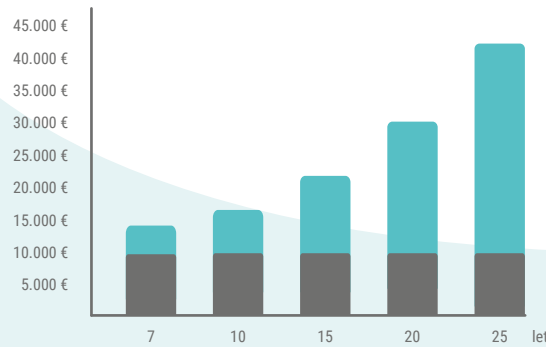
JEDNORÁZOVÁ PLATBA 10.000,- €¹

Doba splatnosti	Zůstatek ²
7 let	13.508,- €
10 let	15.862,- €
15 let	21.227,- €
20 let	29.082,- €
25 let	40.790,- €

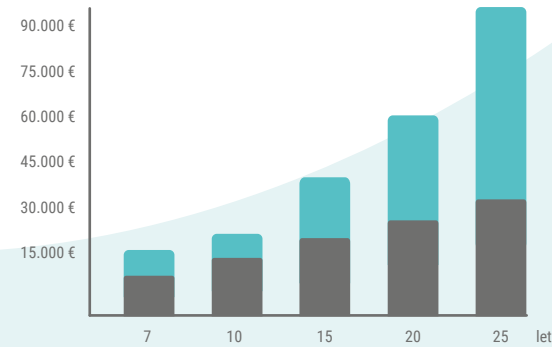
SPLÁTKY

Platby ¹	Doba splatnosti	Zůstatek ²			
		Dynamika 0%	Dynamika 4%	Dynamika 6%	Dynamika 8%
100,- € měsíční splátka s počáteční platbou ve výši 5.000,- € s počáteční platbou ve výši 10.000,- €	15 let	26.873,- €	34.530,- €	39.402,- €	45.144,- €
		37.486,- €	45.144,- €	50.016,- €	55.758,- €
		48.099,- €	55.757,- €	60.629,- €	66.371,- €
100,- € měsíční splátka s počáteční platbou ve výši 5.000,- € s počáteční platbou ve výši 10.000,- €	20 let	43.608,- €	60.491,- €	72.197,- €	86.881,- €
		58.149,- €	75.032,- €	86.738,- €	101.422,- €
		72.690,- €	89.573,- €	101.279,- €	115.963,- €
100,- € měsíční splátka s počáteční platbou ve výši 5.000,- € s počáteční platbou ve výši 10.000,- €	25 let	68.038,- €	101.076,- €	125.927,- €	159.069,- €
		88.433,- €	121.471,- €	146.321,- €	179.464,- €
		108.828,- €	141.866,- €	166.716,- €	199.859,- €

JEDORÁZOVÁ PLATBA VČ. ÁŽIA 10.000,- €



PLATBA VE SPLÁTKÁCH VČ. ÁŽIA 100,- € MĚSÍČNĚ + 5.000,- € POČÁTEČNÍ PLATBA

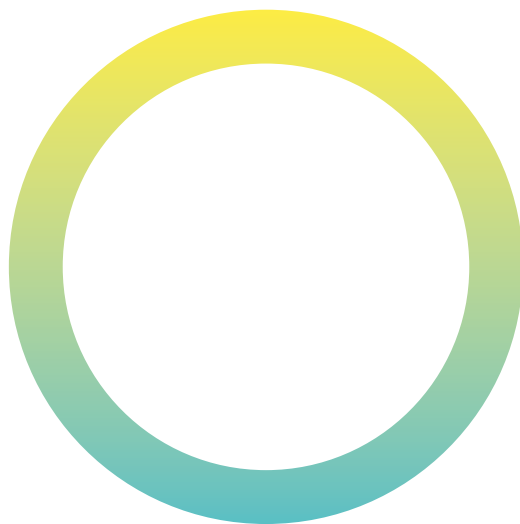


VYSVĚTLIVKY: ■ VKLAD ■ NEZÁVAZNÁ PREZENTACE ÚROKOVÝCH VÝNOSŮ²

Poznámka: Jedná se dluhopisy s fixním výnosem, což znamená, že investovaný kapitál i úroky jsou splatné až po konci doby splatnosti. To může sice vést k popsanému efektu složeného úročení. Může to však také vést k úplné ztrátě investovaného kapitálu, jakož i úroků a složeného úroku. Vzhledem ke konečné splatnosti pohledávek investora (jistiny a úroků) závisí splacení jistiny a výplata úroků mimo jiné také na bonitě emitenta ke dni splatnosti.

sídle emitenta. Potenciálním investorům se doporučuje, aby si před přijetím investičního rozhodnutí přečetli prospekt, aby plně porozuměli potenciálním rizikům a výnosům spojeným s rozhodnutím investovat do dluhopisů. Potenciálním investorům se dále doporučuje si před rozhodnutím investovat zajistit poradenství podle individuálního posouzení (i) svých znalostí a zkušeností v oblasti investování do finančních nástrojů, (ii) svojí finanční situace a (iii) svých investičních cílů (včetně rizikové tolerance). Investice do dluhopisů a do finančních nástrojů jsou obecně spojené s finančními riziky a mohou vést i k úplné ztrátě investovaných prostředků. Vývoj hodnot v minulosti není ukazatelem budoucích výsledků. Toto oznámení není určeno žádné osobě, která je tzv. "US person" (jak je tento pojem definován v nařízení S zákona o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 „zákon o cenných papírech“), ani žádné osobě, která má sídlo nebo bydliště mimo státy nabídky. Dluhopisy uvedené v tomto dokumentu nejsou a nebudou registrované podle zákona o cenných papírech. Pořizování kopií nebo přímé či nepřímé šíření obsahu tohoto oznámení, ať už zčásti, nebo v celku a v jakékoliv formě, je bez předchozího souhlasu emitenta zakázáno.

¹ Včetně ážia / ² Ážio již odečteno



SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lichtenštejnsko
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Registrační číslo: FL-0002.654.161-3
Rejstříkový úřad: Úřad pro justici Lichtenštejského knížectví
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

Tiráž

Majitel sdělovacího prostředku/vydavatel/redakce: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lichtenštejnsko
Tiskárna: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Rakousko
Fotografie: shutterstock.com | Sun Contracting AG

CZECH