

REGISTERED CHF BOND 2022 – 2047



REKLAMA A
MARKETINGOVÉ SDĚLENÍ K
**SUN INVEST REGISTERED
CHF BOND 2022 – 2047**

SKUPINA SUN CONTRACTING

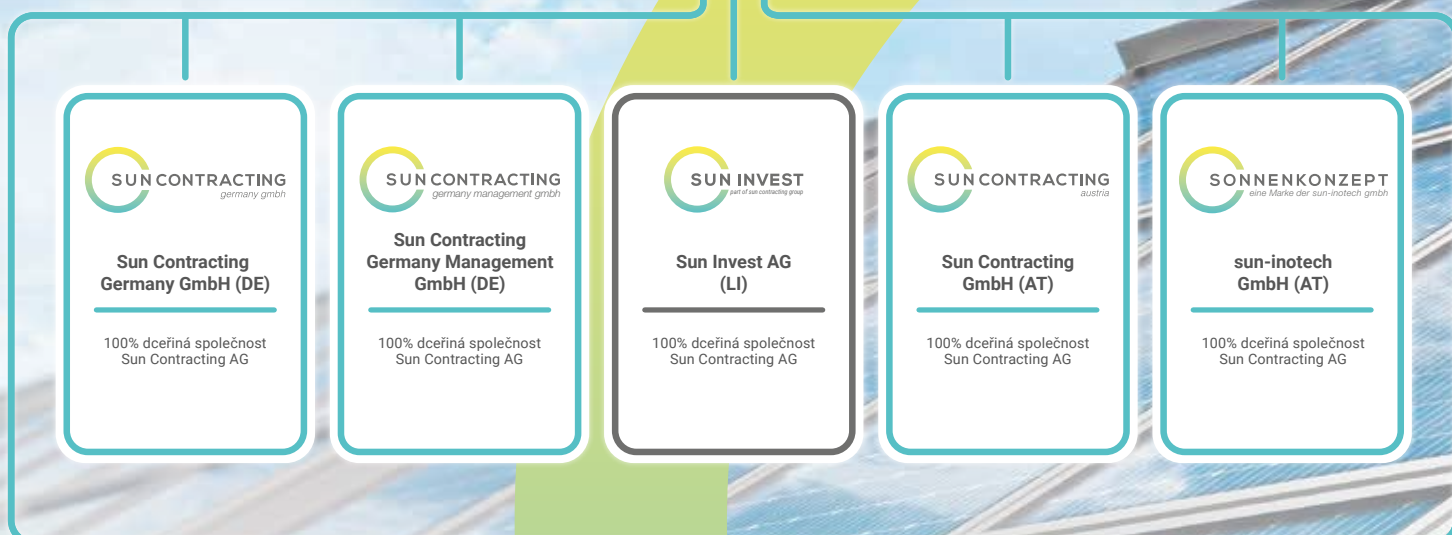
VAŠE INVESTICE TVOŘÍ FINANČNÍ ZÁKLAD PRO NAŠI EXPANZI SOLÁRNÍ ENERGIE V EVROPĚ

Skupina Sun Contracting se jako jedna z největších solárních společností v Evropě zaměřuje zejména na energetický model Photovoltaic Contracting.

V oblasti Photovoltaic Contracting tak skupina Sun Contracting zaujímá vedoucí pozici na trhu.

Cílem společnosti Sun Invest AG v rámci skupiny Sun Contracting je poskytnout výnosy z emise ostatním společnostem skupiny a financovat tak rozšíření udržitelné solární energie v Evropě.

Stav: 30.06.2022



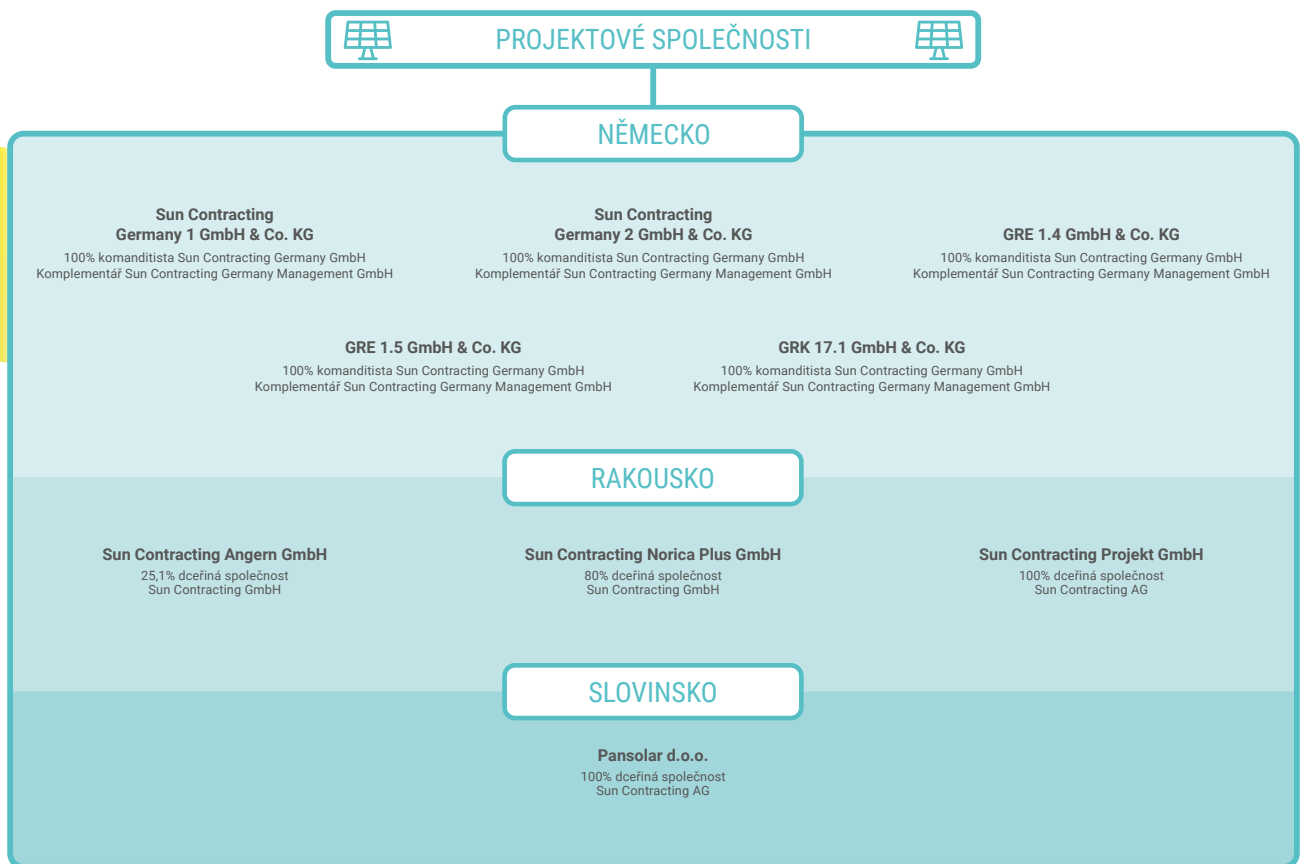
Výňatek z organigramu. Projektové společnosti viz „Photovoltaic Contracting“.

PHOTOVOLTAIC CONTRACTING

Photovoltaic Contracting je obchodní model skupiny Sun Contracting, v jehož rámci zákazník poskytne svou střechu pro provoz fotovoltaického systému. Skupina Sun Contracting přitom nese náklady na instalaci, údržbu a servis. Během celého smluvního období nevznikají zákazníkovi žádné náklady, které souvisejí s fotovoltaickým systémem.

V závislosti na umístění fotovoltaického systému je vyrobená elektrina buď spotřebovávána přímo zákazníkem, nebo je dodávána do veřejné distribuční sítě. Za každou kilowatthodinu udržitelné solární energie je vyplácena výkupní cena a skupina Sun Contracting tak může generovat dlouhodobý příjem.

Způsob fungování smluvního modelu je přizpůsoben příslušnému trhu v závislosti na požadavcích a právních podmínkách dané země. Jen tak může společnost Sun Contracting AG dosáhnout obchodního modelu, který je v souladu s tržními podmínkami, a flexibilně tak reagovat na vývoj trhu.



REFERENCE



SUN INVESTMENT

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Doba
splatnosti až
25 let

Úroková sazba
ve výši 5,00 % až
7,00 % v závislosti
na době trvání
investice

Splacení
investice včetně
úroků ke konci doby
splatnosti

Minimální
doba držení 5 let
(plus výpovědní doba
6 měsíců)

Schválený prospekt
podle nařízení
Evropského parlamentu
a Rady (EU) 2017/1129
a lichtenštejnského
zákona o cenných
papírech (EWR-WPPG)

Investice slouží k
přímému, obecnému
financování skupiny
Sun Contracting

UPOZORNĚNÍ !

- Investice nejsou vhodné pro každého investora
- Splacení závisí na bonitě emitenta
- Vemte v úvahu rizikové faktory, které jsou uvedeny v prospektu!
- Každá investice může vést k úplné ztrátě investovaného kapitálu a úroků.

Emitent	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, Lichtenštejnské knížectví
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Dluhopis	Sun Invest Registered CHF Bond 2022 – 2047
Účel investice	Investice slouží k financování Sun Contracting Group
Druh investice	Dluhopis s úrokovou sazbou od 5,00 % do 7,00 % v závislosti na době splácení
Postavení investora	Držitel investice
Doba splatnosti	2022 – 2047 (Minimální doba držení 5 let, plus výpovědní lhůta 6 měsíců)
ISIN	LI1209697328
Podmínky	podle prospektu (www.suninvestag.com)
Jmenovitá hodnota	0,96 CHF / dluhopis
Ážio	0,04 CHF / dluhopis
Výše splátky	100 % jmenovité hodnoty (dle prospektu)
Emisní kurz	Jmenovitá hodnota plus ážio
Minimální částka úpisu	1.000,- CHF vč. ážia
Způsob platby	Jednorázová platba anebo ve splátkách (nejméně 25,- CHF měsíčně)

Prohlášení (disclaimer): Toto oznámení je marketingovou komunikací ve smyslu delegovaného nařízení (EU) 2017/565 a reklamou ve smyslu nařízení (EU) 2017/1129. Toto oznámení není (i) nabídkou ke koupi nebo prodeji ani výzvou na předložení nabídky ke koupi dluhopisů Sun Invest Registered CHF Bond 2022-2047 (dále jen „**dluhopisy**“) společnosti Sun Invest AG (dále jen „**emitent**“), ani (ii) finanční analýzou, investičním poradenstvím nebo doporučením. Veřejná nabídka dluhopisů je určena výlučně investorům se sídlem nebo bydlištěm v Lichtenštejnsku, Rakousku, Bulharsku, Chorvatsku, České republice, Francii, Itálii, Lucembursku, Polsku, Rumunsku, Slovensku, Slovinsku nebo Švýcarsku (dále jen „**státy nabídky**“) na základě prospektu, který byl schválen ze strany FMA dne 12.08.2022 a který byl oznámen příslušným orgánům dohledu ve státech nabídky (s výjimkou Lichtenštejnska a Švýcarska). Ve Švýcarsku byl prospekt schválen v souladu se zákonem o finančních službách (*Finanzdienstleistungsgesetz*). Upozorňujeme investory, že schválení prospektu ze strany FMA není schválením nabízených dluhopisů. Prospekt je zveřejněn a zdarma k dispozici ke stažení (PDF) na internetové stránce emitenta <https://suninvestag.com/chf-bond-2022/> nebo v papírové podobě v

NEZÁVAZNÝ PŘÍKLAD VÝPOČTU

Způsob výpočtu úroků dle bodu 5 prospektu, případná daň není v příkladu zohledněna. Navýšená úroková sazba v novém úrokovém období se nevztahuje na předchozí úroková období. Budoucí návratnost není zaručena a může být nižší. Je možná i úplná ztráta investovaných prostředků.

ÚROČENÍ (STEP-UP)

Doba splatnosti	Úroková sazba
Od počátku	5,00% p. a.
Po 7 letech	5,50% p. a.
Po 10 letech	6,00% p. a.
Po 15 letech	6,50% p. a.
Po 20 letech	7,00% p. a.

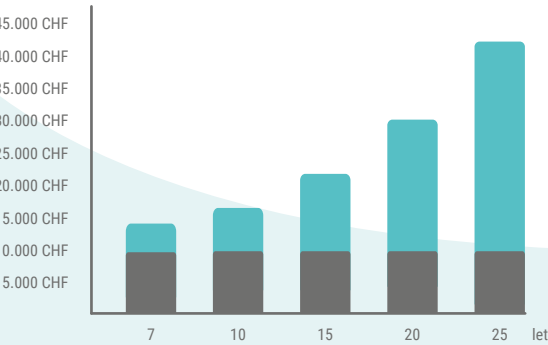
JEDNORÁZOVÁ PLATBA 10.000,- CHF¹

Doba splatnosti	Zůstatek ²
7 let	13.508,- CHF
10 let	15.862,- CHF
15 let	21.227,- CHF
20 let	29.082,- CHF
25 let	40.790,- CHF

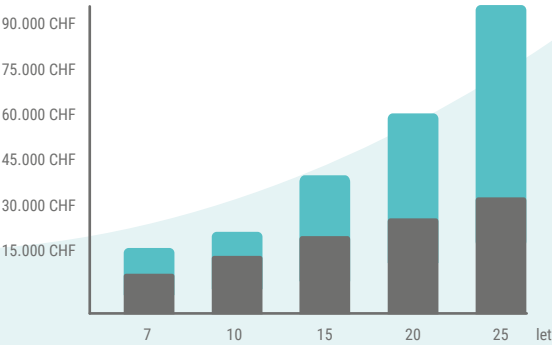
SPLÁTKY

Platby ¹	Doba splatnosti	Zůstatek ²			
		Dynamika 0%	Dynamika 4%	Dynamika 6%	Dynamika 8%
100,- CHF měsíční splátka s počáteční platbou ve výši 5.000,- CHF s počáteční platbou ve výši 10.000,- CHF	15 let	26.873,- CHF	34.530,- CHF	39.402,- CHF	45.144,- CHF
		37.486,- CHF	45.144,- CHF	50.016,- CHF	55.758,- CHF
		48.099,- CHF	55.757,- CHF	60.629,- CHF	66.371,- CHF
100,- CHF měsíční splátka s počáteční platbou ve výši 5.000,- CHF s počáteční platbou ve výši 10.000,- CHF	20 let	43.608,- CHF	60.491,- CHF	72.197,- CHF	86.881,- CHF
		58.149,- CHF	75.032,- CHF	86.738,- CHF	101.422,- CHF
		72.690,- CHF	89.573,- CHF	101.279,- CHF	115.963,- CHF
100,- CHF měsíční splátka s počáteční platbou ve výši 5.000,- CHF s počáteční platbou ve výši 10.000,- CHF	25 let	68.038,- CHF	101.076,- CHF	125.927,- CHF	159.069,- CHF
		88.433,- CHF	121.471,- CHF	146.321,- CHF	179.464,- CHF
		108.828,- CHF	141.866,- CHF	166.716,- CHF	199.859,- CHF

JEDORÁZOVÁ PLATBA VČ. ÁŽIA 10.000,- CHF



PLATBA VE SPLÁTKÁCH VČ. ÁŽIA 100,- CHF MĚSÍČNĚ + 5.000,- CHF POČÁTEČNÍ PLATBA

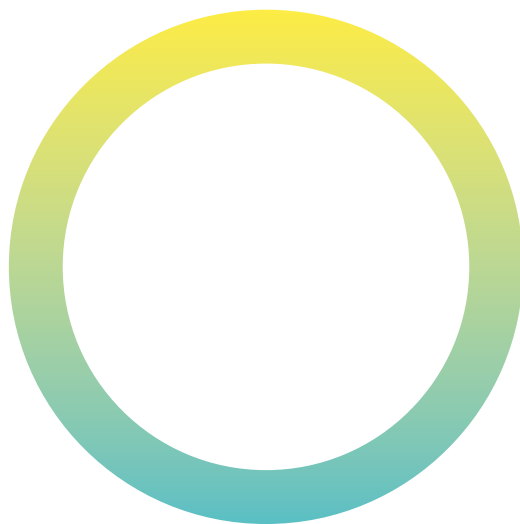


VYSVĚTLIVKY: ■ VKLAD ■ NEZÁVAZNÁ PREZENTACE ÚROKOVÝCH VÝNOSŮ²

Poznámka: Jedná se dluhopisy s fixním výnosem, což znamená, že investovaný kapitál i úroky jsou splatné až po konci doby splatnosti. To může sice vést k popsanému efektu složeného úročení. Může to však také vést k úplné ztrátě investovaného kapitálu, jakož i úroků a složeného úroku. Vzhledem ke konečné splatnosti pohledávek investora (jistiny a úroků) závisí splacení jistiny a výplata úroků mimo jiné také na bonitě emitenta ke dni splatnosti.

sídle emitenta. Potenciálním investorům se doporučuje, aby si před přijetím investičního rozhodnutí přečetli prospekt, aby plně porozuměli potenciálním rizikům a výnosům spojeným s rozhodnutím investovat do dluhopisů. Potenciálním investorům se dále doporučuje si před rozhodnutím investovat zajistit poradenství podle individuálního posouzení (i) svých znalostí a zkušeností v oblasti investování do finančních nástrojů, (ii) svojí finanční situace a (iii) svých investičních cílů (včetně rizikové tolerance). Investice do dluhopisů a do finančních nástrojů jsou obecně spojené s finančními riziky a mohou vést i k úplné ztrátě investovaných prostředků. Vývoj hodnot v minulosti není ukazatelem budoucích výsledků. Toto oznámení není určeno žádné osobě, která je tzv. "US person" (jak je tento pojem definován v nařízení S zákona o cenných papírech Spojených států amerických z roku 1933 „zákon o cenných papírech“), ani žádné osobě, která má sídlo nebo bydliště mimo státy nabídky. Dluhopisy uvedené v tomto dokumentu nejsou a nebudou registrované podle zákona o cenných papírech. Pořizování kopií nebo přímé či nepřímé šíření obsahu tohoto oznámení, ať už zčásti, nebo v celku a v jakékoliv formě, je bez předchozího souhlasu emitenta zakázáno.

¹ Včetně ážia / ² Ážio již odečteno



SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lichtenštejnsko
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Registrační číslo: FL-0002.654.161-3
Rejstříkový úřad: Úřad pro justici Lichtenštejského knížectví
(Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein)

Tiráž

Majitel sdělovacího prostředku/vydavatel/redakce: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Lichtenštejnsko
Tiskárna: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Rakousko
Fotografie: shutterstock.com | Sun Contracting AG

CZECH