

REGISTERED EURO BOND 2022 – 2047



COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA
E DI MARKETING RELATIVA A
**SUN INVEST REGISTERED
EURO BOND 2022 – 2047**

IL GRUPPO SUN CONTRACTING

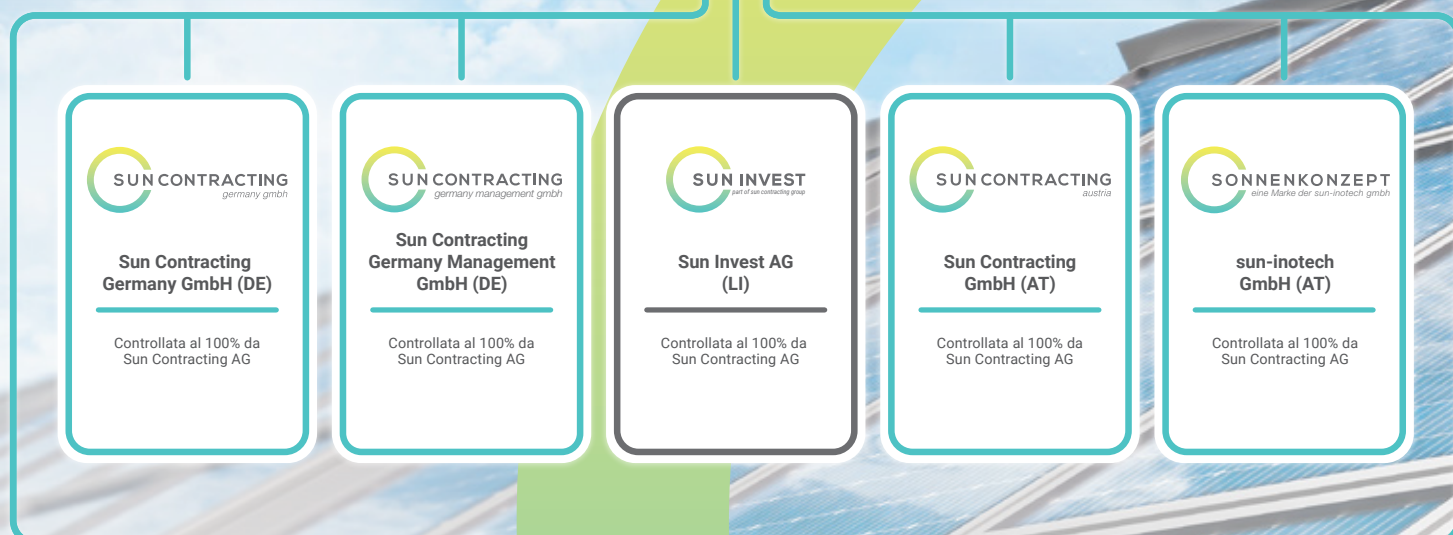
I VOSTRI INVESTIMENTI COSTITUISCONO LA BASE PER L'ESPANSIONE DELL'ENERGIA SOLARE IN EUROPA

Tra le maggiori aziende di energia solare d'Europa, il gruppo Sun Contracting focalizza la sua attenzione sul modello di gestione energetica *Contracting fotovoltaico*.

Il gruppo Sun Contracting si posiziona tra i leader di mercato nel settore del *Contracting fotovoltaico*.

L'attività di Sun Invest AG all'interno del gruppo aziendale riguarda la messa a disposizione alle società del gruppo Sun Contracting dei proventi degli investimenti, per finanziare così l'espansione della produzione di energia solare sostenibile in Europa.

Situazione al 30.06.2022



Estratto dell'organigramma. Per le società di progetto, si veda la pagina "Contracting fotovoltaico".

SUN INVESTMENT

DATI RILEVANTI

Durata
fino a
25 anni

Tasso d'interesse
dal 5,00% al 7,00% a
seconda del periodo
di detenzione

Rimborso
del capitale
e degli interessi
maturati alla data
di scadenza

Periodo di detenzione
minimo di 5 anni
(più un periodo di
preavviso di recesso
di 6 mesi)

Prospetto approvato
in conformità al Regolamento
(UE) 2017/1129 e alla Legge
di Implementazione del
Liechtenstein in materia
di Prospetto sugli strumenti
finanziari SEE
(EWR-WPPDG)

L'investimento
è finalizzato al
finanziamento
del gruppo
Sun Contracting

AVVERTENZE



- Non adatto a tutti gli investitori
- Il rimborso dipende dalla solvibilità dell'Emittente
- Si prega di considerare i fattori di rischio indicati nel Prospetto informativo
- Ogni investimento comporta rischi finanziari e può comportare la perdita totale del capitale investito e degli interessi maturati

Emittente	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, Principato del Liechtenstein
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Obbligazione	Sun Invest Registered Euro Bond 2022 – 2047
Scopo dell'investimento	l'investimento è finalizzato a finanziare il gruppo Sun Contracting
Tipo di investimento	obbligazione con tasso di interesse dal 5,00% al 7,00% a seconda della durata
Titolo dell'investitore	obbligazionisti
Durata	2022 - 2047 (periodo minimo di detenzione di 5 anni, più un periodo di preavviso di 6 mesi)
ISIN	LI1209528705
Condizioni generali	si veda il Prospetto (www.suninvestag.com)
Importo nominale	€ 0,96 / obbligazione
Premio	€ 0,04 / obbligazione
Importo del rimborso	100% dell'importo nominale (ai sensi del Prospetto informativo)
Prezzo di emissione	importo nominale più il premio
Importo minimo di sottoscrizione	€ 1.000,- incluso il premio
Metodo di pagamento	pagamento unico oppure pagamento rateale (almeno € 25,- al mese).

Disclaimer: La presente comunicazione è una comunicazione di marketing ai sensi del Regolamento Delegato (UE) 2017/565, nonché una pubblicità ai sensi del Regolamento (UE) 2017/1129. La presente comunicazione non costituisce né (i) un'offerta di acquisto o di vendita, né una sollecitazione di un'offerta di acquisto delle obbligazioni Sun Invest Registered Euro Bond 2022-2047 ("**Obbligazioni**") di Sun Invest AG ("**Emittente**") né (ii) un'analisi finanziaria, una consulenza di investimento o una raccomandazione. L'offerta pubblica delle Obbligazioni è rivolta esclusivamente agli investitori aventi la loro rispettiva sede o residenza in Liechtenstein, Austria, Bulgaria, Croazia, Repubblica Ceca, Francia, Italia, Lussemburgo, Polonia, Romania, Slovacchia, Slovenia o Svizzera ("**Stati dell'Offerta**") sulla base del prospetto approvato dall'Autorità per i Mercati Finanziari del Liechtenstein ("**FMA**") il 12 agosto 2022 (il "**Prospetto**") il quale è stato notificato alle autorità di vigilanza competenti negli Stati dell'Offerta (eccezione fatta per il Liechtenstein e la Svizzera). In Svizzera il Prospetto è stato approvato in conformità alla Legge sui Servizi Finanziari (*Finanzdienstleistungsgesetz*). Si avvisano gli investitori che l'approvazione del Prospetto da parte della FMA non deve essere intesa come un'approvazione delle Obbligazioni offerte. Il Prospetto è stato pubblicato ed è disponibile gratuitamente sia come download (PDF) sul sito web dell'Emittente, <https://suninvestag.com/euro-bond-2022/>, sia come copia cartacea presso la sede dell'Emittente.

ESEMPIO DI CALCOLO NON VINCOLANTE

Tipologia di calcolo degli interessi ai sensi del punto 5 del Prospetto informativo; nel presente esempio di calcolo non vengono prese in considerazione, né dedotte, le imposte. Il tasso d'interesse maggiorato in ciascun caso non si applica ai periodi d'interesse precedenti. Non si garantisce che i rendimenti qui indicati saranno raggiunti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori. Inoltre, è possibile una perdita totale dei capitali investiti.

TASSO D'INTERESSE (TASSO PROGRESSIVO)

Durata	Tasso di interesse
Inizialmente	5,00% all'anno
Dopo 7 anni	5,50% all'anno
Dopo 10 anni	6,00% all'anno
Dopo 15 anni	6,50% all'anno
Dopo 20 anni	7,00% all'anno

PAGAMENTO UNICO € 10.000,-¹

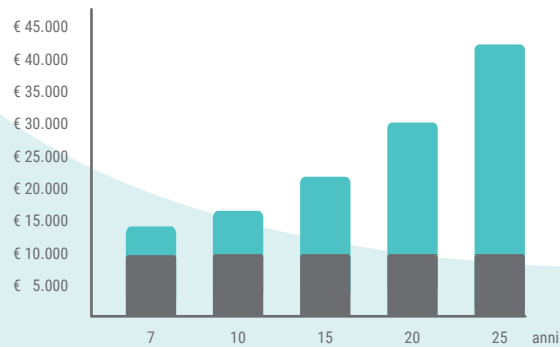
Durata	Credito ²
7 anni	€ 13.508,-
10 anni	€ 15.862,-
15 anni	€ 21.227,-
20 anni	€ 29.082,-
25 anni	€ 40.790,-

PAGAMENTO RATEALE

Pagamenti ¹	Durata	Credito ²			
		Dinamica 0%	Dinamica 4%	Dinamica 6%	Dinamica 8%
€ 100,- al mese con un versamento iniziale di € 5.000,- con un versamento iniziale di € 10.000,-	15 anni	€ 26.873,-	€ 34.530,-	€ 39.402,-	€ 45.144,-
		€ 37.486,-	€ 45.144,-	€ 50.016,-	€ 55.758,-
		€ 48.099,-	€ 55.757,-	€ 60.629,-	€ 66.371,-
€ 100,- al mese con un versamento iniziale di € 5.000,- con un versamento iniziale di € 10.000,-	20 anni	€ 43.608,-	€ 60.491,-	€ 72.197,-	€ 86.881,-
		€ 58.149,-	€ 75.032,-	€ 86.738,-	€ 101.422,-
		€ 72.690,-	€ 89.573,-	€ 101.279,-	€ 115.963,-
€ 100,- al mese con un versamento iniziale di € 5.000,- con un versamento iniziale di € 10.000,-	25 anni	€ 68.038,-	€ 101.076,-	€ 125.927,-	€ 159.069,-
		€ 88.433,-	€ 121.471,-	€ 146.321,-	€ 179.464,-
		€ 108.828,-	€ 141.866,-	€ 166.716,-	€ 199.859,-

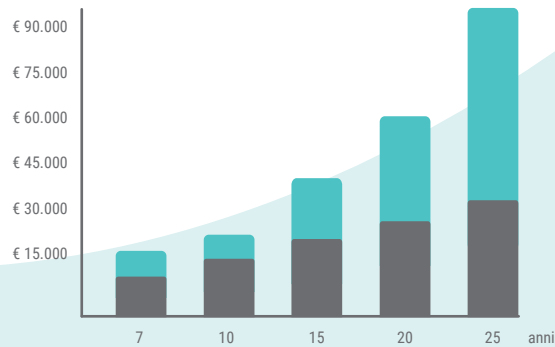
PAGAMENTO UNICO CON PREMIO INCLUSO

€ 10.000,-



PAGAMENTO RATEALE CON PREMIO INCLUSO

€ 100,- MENSILI + € 5.000,- DI VERSAMENTO INIZIALE



LEGENDA: ■ PAGAMENTO ■ CALCOLO NON VINCOLANTE DEL RENDIMENTO DEGLI INTERESSI²

Nota: le obbligazioni sono del tipo c.d. *bullet*, vale a dire che sia il capitale investito che gli interessi non sono dovuti fino alla scadenza. Ciò può risultare nell'effetto dell'interesse composto descritto. Tuttavia, ciò può anche comportare la perdita completa del capitale investito, degli interessi nonché degli interessi composti. A causa del termine finale dei diritti di credito dell'investitore (capitale e interessi), il rimborso del capitale e il pagamento degli interessi dipendono anche, tra l'altro, dalla solvibilità dell'Emittente alla data di scadenza.

Si raccomanda ai potenziali investitori di leggere il Prospetto prima di prendere una decisione di investimento, al fine di comprendere appieno i potenziali rischi e benefici associati alla decisione di investire nelle Obbligazioni. Prima di giungere a qualsiasi decisione di investimento, si consiglia inoltre ai potenziali investitori di avvalersi di una consulenza individuale, che tenga conto (i) delle loro conoscenze ed esperienze in materia di investimenti in strumenti finanziari, (ii) della loro situazione finanziaria e (iii) dei loro obiettivi di investimento (compresa la tolleranza al rischio). Gli investimenti in Obbligazioni e in strumenti finanziari in generale comportano rischi finanziari e possono anche comportare la perdita totale dei fondi investiti. Le performance passate non sono indicative di risultati futuri. La presente comunicazione non è diretta né ad alcun soggetto che sia un soggetto statunitense (come definito nella Regulation S dello United States Securities Act del 1933 "Securities Act") né ad alcun soggetto che abbia la propria sede o residenza al di fuori degli Stati dell'Offerta. Le Obbligazioni qui menzionate non sono state e non saranno registrate ai sensi del Securities Act. La riproduzione, totale o parziale, o la distribuzione, diretta o indiretta, del contenuto reso qui disponibile, con qualsiasi mezzo, sono vietate senza la preventiva autorizzazione dell'Emittente.

¹Premio incluso / ² Premio già dedotto

CONTRACTING FOTOVOLTAICO

Il *Contracting fotovoltaico* è il modello commerciale del gruppo Sun Contracting, secondo cui i clienti mettono a disposizione la propria superficie di un tetto o di un terreno per la gestione di un impianto fotovoltaico. I costi di costruzione, di manutenzione e di riparazione sono a carico del gruppo Sun Contracting – nessun costo a tale riguardo ricade sul cliente durante il periodo di *Contracting*.

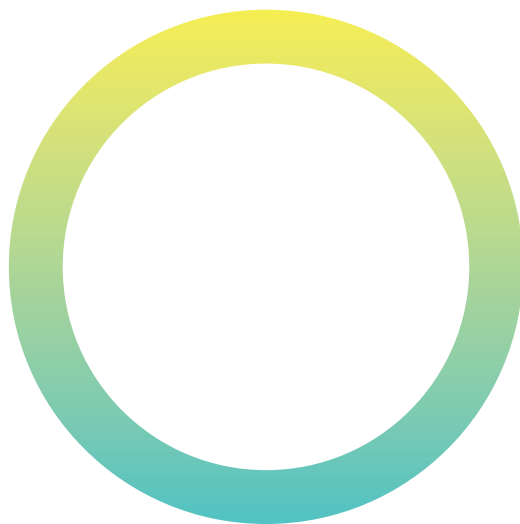
A seconda dell'ubicazione dell'impianto fotovoltaico, l'energia solare prodotta viene consumata direttamente dal cliente o immessa nella rete elettrica pubblica. Per ogni chilowattora di energia solare sostenibile il gruppo Sun Contracting riceve un compenso e realizza così guadagni a lungo termine.

La modalità di funzionamento del modello *Contracting* viene adattata ai requisiti specifici di ogni Paese e alle condizioni giuridiche del relativo mercato. In tal modo il gruppo Sun Contracting consegue un modello commerciale fatto su misura e conforme al mercato locale, in grado di rispondere con flessibilità a futuri mercati e sviluppi.



ECCO UNA SELEZIONE DI REFERENZE





SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Numero di registrazione: FL-0002.654.161-3
Registrazione presso: Ministero della Giustizia del Principato del Liechtenstein

Note legali

Titolare/curatore: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Produttore: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria
Foto: shutterstock.com | Sun Contracting AG

ITALIAN