

# REGISTERED EURO BOND 2022 – 2047



PUBLICITÉ ET  
COMMUNICATION MARKETING  
CONCERNANT LES OBLIGATIONS  
**SUN INVEST REGISTERED  
EURO BOND 2022 – 2047**

# LE GROUPE SUN CONTRACTING

## VOTRE INVESTISSEMENT CONSTITUE LA BASE FINANCIÈRE DE L'EXPANSION DE NOTRE ÉNERGIE SOLAIRE EN EUROPE.

Faisant partie des plus grandes entreprises d'énergie solaire en Europe, le Groupe Sun Contracting se concentre en particulier sur le modèle énergétique du contracting photovoltaïque.

Dans le domaine du contracting photovoltaïque, le Groupe Sun Contracting se positionne donc déjà comme l'un des leaders du marché.

La mission de Sun Invest AG au sein du groupe de sociétés consiste à mettre à la disposition des sociétés du Groupe Sun Contracting le produit de l'émission, finançant ainsi l'expansion de la production d'énergie solaire durable en Europe.

Date : 30.06.2022



### Sun Contracting AG (LI)

Membres du conseil:  
Andreas Pachinger,  
Clemens Latenser

Capital social de 1.000.000,00 EUR



### Sun Contracting Germany GmbH (DE)

Filiale à 100% de  
Sun Contracting AG



### Sun Contracting Germany Management GmbH (DE)

Filiale à 100% de  
Sun Contracting AG



### Sun Invest AG (LI)

Filiale à 100% de  
Sun Contracting AG



### Sun Contracting GmbH (AT)

Filiale à 100% de  
Sun Contracting AG



### sun-inotech GmbH (AT)

Filiale à 100% de  
Sun Contracting AG

Extrait de l'organigramme. Pour les sociétés de projet, voir „Contracting photovoltaïque“.

# L'INVESTISSEMENT SUN INVEST

## INFORMATIONS CLÉS

Durée  
jusqu'à 25 ans

Taux d'intérêt  
de 5,00% par an  
jusqu'à 7,00% par an  
en fonction de la durée  
de détention

Remboursement  
du montant nominal  
incluant les intérêts  
à la date de  
maturité

Prospectus approuvé  
conformément au  
règlement (UE) 2017/1129  
et à la loi de mise en  
œuvre du prospectus de  
valeurs mobilières de l'EEE  
du Liechtenstein  
(EWR-WPPDG)

Durée de détention  
minimale de 5 ans  
(à laquelle il faut  
ajouter une durée de  
préavis de 6 mois)

Le produit de l'offre  
sera utilisé pour  
financer le Groupe  
Sun Contracting

## AVERTISSEMENT

- Ne convient pas à tous les investisseurs
- Le remboursement dépendant de la solvabilité de l'émetteur
- Veuillez tenir compte des facteurs de risque qui sont exposés dans le prospectus.
- Tout investissement comprend des risques financiers et peut entraîner la perte totale des fonds investis et des intérêts.

Émetteur	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, Principauté du Liechtenstein
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Obligation	Sun Invest Registered Euro Bond 2022 – 2047
Objectif de l'investissement	Le produit de l'offre sera utilisé pour financer le Groupe Sun Contracting.
Type d'investissement	Obligation assortie d'un taux d'intérêt de 5,00% à 7,00% selon la durée de l'Obligation
Statut des investisseurs	porteurs d'obligations
Durée	2022 - 2047 (Durée de détention minimale de 5 ans, à laquelle il faut ajouter une durée de préavis de 6 mois)
ISIN	LI1209528705
Termes et conditions	voir le prospectus ( <a href="http://www.suninvestag.com">www.suninvestag.com</a> )
Montant nominal	0,96 € / obligation
PRIME	0,04 € / obligation
Montant du remboursement	100% du montant nominal (selon le prospectus)
Prix d'émission	Montant du nominal et de la prime
Montant minimum de souscription	1.000 € PRIME incluse
Moyens de paiement	Soit un paiement unique soit un paiement échelonné (à partir de 25 € par mois)

**Avertissement:** La présente communication est une communication marketing au sens du Règlement délégué (UE) 2017/565 et une publicité au sens du Règlement (UE) 2017/1129. La présente communication n'est ni (i) une offre d'achat ou de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat d'obligations Sun Invest Registered Euro Bond 2022-2047 (les « **Obligations** ») de Sun Invest AG (« **l'Émetteur** »), ni (ii) une analyse financière, un conseil en investissement ou une recommandation. Une offre au public d'Obligations est uniquement faite aux investisseurs ayant leur siège respectif ou leur résidence respective au Liechtenstein, en Autriche, en Bulgarie, en Croatie, en République tchèque, en France, en Italie, au Luxembourg, en Roumanie, en Slovaquie, en Slovénie ou en Suisse (les « **Etats concernés par l'Offre** ») sur la base du prospectus qui a été approuvé par l'Autorité des marchés financiers du Liechtenstein (« **AMF** ») le 12 août 2022 (le « **Prospectus** ») et qui a été notifié aux autorités de surveillance compétentes des Etats concernés par l'Offre (à l'exception du Liechtenstein et de la Suisse). En Suisse, le Prospectus a été approuvé conformément à la Loi sur les services financiers (*Finanzdienstleistungsgesetz*). Les investisseurs sont informés que l'approbation du Prospectus par l'AMF ne doit pas s'entendre comme un avis favorable sur les Obligations offertes. Le Prospectus est publié et est disponible gratuitement en téléchargement (PDF) sur le site Internet de l'Émetteur, <https://suninvestag.com/euro-bond-2022/>, ou en version papier au siège de l'Émetteur.

# EXEMPLE DE CALCUL NON CONTRACTUEL

Type de calcul des intérêts selon la section 5. du prospectus. Les taxes ne sont ni prises en compte ni déduites dans cet exemple de calcul. Le taux d'intérêt majoré dans chaque cas ne s'applique pas aux périodes d'intérêt précédentes. Aucune garantie n'est donnée quant au fait que les rendements indiqués dans le présent document seront effectivement atteints. Les rendements réels peuvent être inférieurs. En outre, une perte totale des fonds investis est possible.

## TAUX D'INTÉRÊT (INTÉRÊTS PROGRESSIFS)

Durée	Taux d'intérêt
Initialement	5,00% par an
Après une durée de 7 ans	5,50% par an
Après une durée de 10 ans	6,00% par an
Après une durée de 15 ans	6,50% par an
Après une durée de 20 ans	7,00% par an

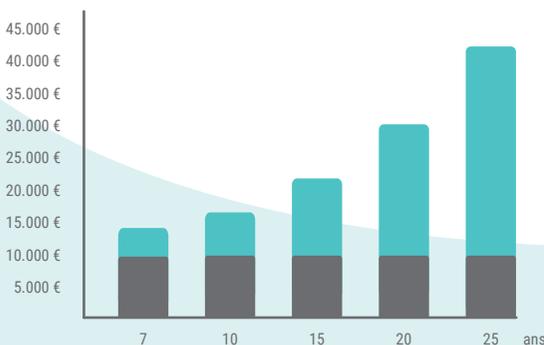
## PAIEMENT UNIQUE DE 10.000 €<sup>1</sup>

Durée	Crédit <sup>2</sup>
7 ans	13.508 €
10 ans	15.862 €
15 ans	21.227 €
20 ans	29.082 €
25 ans	40.790 €

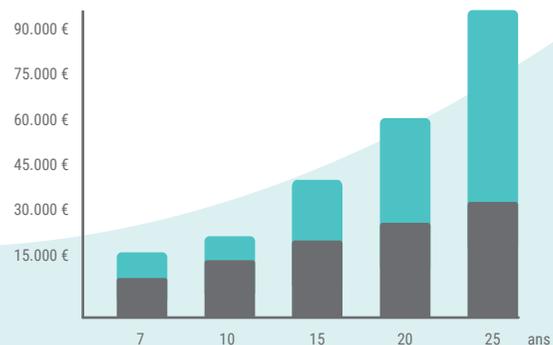
## PAIEMENT ÉCHELONNÉ

Palements <sup>1</sup>	Durée	Crédit <sup>2</sup>			
		Ajustement dynamique 0%	Ajustement dynamique 4%	Ajustement dynamique 6%	Ajustement dynamique 8%
échéance mensuelle de 100 € avec un paiement initial de 5.000 € paiement unique de 10.000 € (prime incluse)	15 ans	26.873 €	34.530 €	39.402 €	45.144 €
		37.486 €	45.144 €	50.016 €	55.758 €
		48.099 €	55.757 €	60.629 €	66.371 €
échéance mensuelle de 100 € avec un paiement initial de 5.000 € paiement unique de 10.000 € (prime incluse)	20 ans	43.608 €	60.491 €	72.197 €	86.881 €
		58.149 €	75.032 €	86.738 €	101.422 €
		72.690 €	89.573 €	101.279 €	115.963 €
échéance mensuelle de 100 € avec un paiement initial de 5.000 € paiement unique de 10.000 € (prime incluse)	25 ans	68.038 €	101.076 €	125.927 €	159.069 €
		88.433 €	121.471 €	146.321 €	179.464 €
		108.828 €	141.866 €	166.716 €	199.859 €

## PAIEMENT UNIQUE DE 10.000 € (PRIME INCLUSE)



## PAIEMENTS ÉCHELONNÉS (PRIME INCLUSE) 100 € PAR MOIS + 5.000 € DE PAIEMENT INITIAL



### LÉGENDE:

■ PAIEMENT

■ CALCUL DU RENDEMENT DES INTÉRÊTS NON CONTRACTUEL<sup>2</sup>

**Remarque:** Les obligations sont des obligations à terme, ce qui signifie que le capital investi et les intérêts ne doivent être payés qu'à l'échéance. Cela peut entraîner l'effet d'intérêt composé décrit ici. Cependant, cela peut également entraîner une perte totale du capital investi, ainsi que des intérêts et des intérêts composés. En raison de l'échéance finale des créances de l'investisseur (capital et intérêts), le remboursement du capital et le paiement des intérêts dépendent également, inter alia, de la solvabilité de l'émetteur à la date d'échéance.

Nous recommandons aux investisseurs potentiels de lire le Prospectus avant de prendre une décision relative à tout investissement afin de comprendre parfaitement les risques et les avantages potentiels associés à la décision d'investir dans les Obligations. Avant de prendre une décision relative à un investissement, nous conseillons en outre aux investisseurs potentiels de solliciter un conseil personnalisé, en tenant compte (i) de leurs connaissances et de leur expérience en matière d'investissement dans des instruments financiers, (ii) de leur situation financière et (iii) de leurs objectifs en matière d'investissement (y compris la tolérance aux risques). Les investissements dans des Obligations, et dans des instruments financiers de manière générale, comportent des risques financiers et peuvent même entraîner une perte complète des fonds investis. Les résultats passés ne sont pas révélateurs des résultats futurs. La présente communication ne s'adresse ni à toute personne qui est une « personne des Etats-Unis » (« U.S. Person », tel que ce terme est défini dans le Règlement S de la Loi américaine sur les valeurs mobilières de 1933, le « Securities Act »), ni à toute personne dont le siège ou la résidence se situe en dehors d'un Etat concerné par l'Offre. Les Obligations (visées au présent document) n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu du Securities Act. La reproduction, totale ou partielle, ou la distribution, directe ou indirecte, des contenus mis à disposition dans le présent document, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans l'autorisation préalable de l'Émetteur.

<sup>1</sup> Prime comprise / <sup>2</sup> Prime déjà déduite

# CONTRACTING PHOTOVOLTAÏQUE

Le contracting photovoltaïque est le modèle commercial innovant du Groupe Sun Contracting, par lequel les clients mettent à disposition leurs toitures pour l'exploitation d'une installation photovoltaïque. Les coûts de construction, de maintenance et d'entretien sont pris en charge par le Groupe Sun Contracting. Le client ne supporte aucun coût pendant la période de contracting.

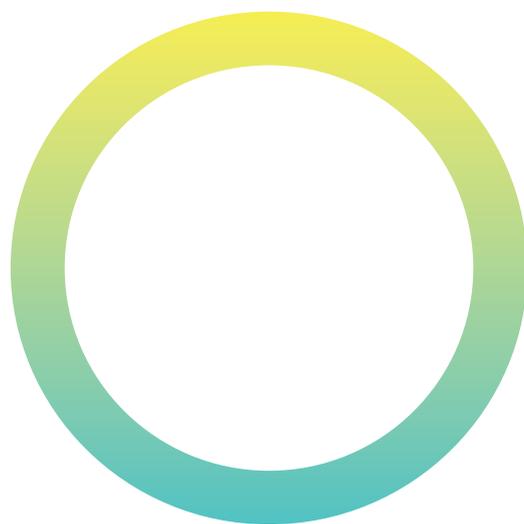
Selon l'emplacement de l'installation photovoltaïque, l'électricité solaire produite est soit consommée directement par le client, soit injectée dans le réseau. Pour chaque kilowattheure d'énergie solaire durable, le Groupe Sun Contracting reçoit une rémunération et génère ainsi des rendements à long terme.

Le fonctionnement du modèle du contracting est adapté aux exigences spécifiques et au cadre juridique du marché concerné. De cette manière, le Groupe Sun Contracting dispose d'un modèle économique adapté au marché concerné et peut réagir de manière flexible aux marchés et développements futurs.



## EXTRAIT DES RÉFÉRENCES





## SUN INVEST AG

---

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
[www.suninvestag.com](http://www.suninvestag.com) | [office@suninvestag.com](mailto:office@suninvestag.com)

Numéro d'enregistrement: FL-0002.654.161-3  
Registre du Commerce / Office de la Justice de la Principauté du Liechtenstein

### Mentions légales

Propriétaire/éditeur du média: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
Créateur: [druck.at](http://druck.at) Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Autriche  
Photos: [shutterstock.com](http://shutterstock.com) | Sun Contracting AG

FRENCH