

REGISTERED EURO BOND 2022 – 2047



WERBUNG UND
MARKETINGMITTEILUNG ZUM
**SUN INVEST REGISTERED
EURO BOND 2022 – 2047**

DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

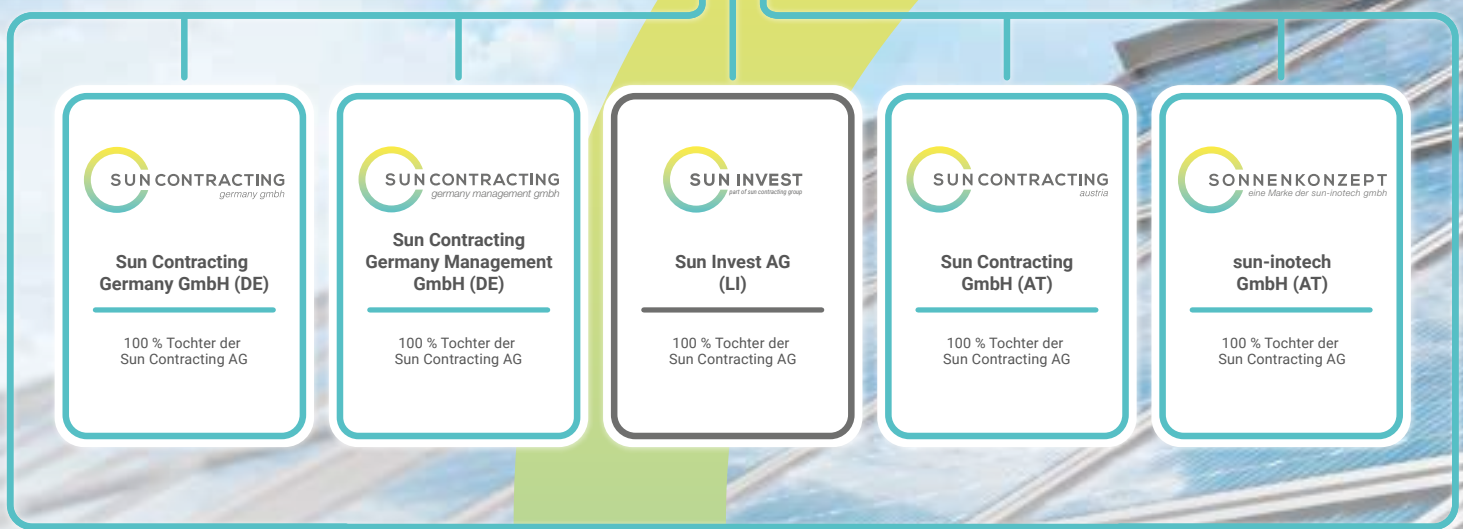
IHR INVESTMENT BILDET DIE FINANZIELLE BASIS FÜR UNSEREN AUSBAU DER SOLARENERGIE IN EUROPA

Als eines der größten Solarenergieunternehmen Europas setzt die Sun Contracting Gruppe besonderen Fokus auf das Energiemodell Photovoltaik Contracting.

Im Bereich Photovoltaik Contracting zählt die Sun Contracting Gruppe daher bereits zu den Marktführern der Branche.

Die Aufgabe der Sun Invest AG innerhalb der Unternehmensgruppe ist es, den Emissionserlös den Sun Contracting Gruppengesellschaften zur Verfügung zu stellen und damit den Ausbau der Erzeugung von nachhaltigem Solarstrom in Europa zu finanzieren.

Stand: 30.06.2022



Auszug aus dem Organigramm. Projektgesellschaften siehe „Photovoltaik Contracting“.

PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das Geschäftsmodell der Sun Contracting Gruppe, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting Gruppe – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting Gruppe Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting Gruppe ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.



AUSZUG AUS DEN REFERENZEN



DAS SUN INVESTMENT

KEYFACTS

Laufzeit
bis zu
25 Jahre

Zinssatz
von 5,00% p.a.
bis zu 7,00 % p.a.
abhängig
von der Laufzeit

Rückzahlung
des Investments
samt Zinsen zum
Laufzeitende

ordentliche
Kündigungs-
möglichkeit nach
5 Jahren Laufzeit
(zuzüglich 6 Monate
Kündigungsfrist)

Gebilligter Prospekt
gemäß VO (EU)
2017/1129 und
dem Liechtensteiner
EWR-WPPDG

Investition dient
der Finanzierung der
Sun Contracting
Gruppe

HINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Rückzahlungen abhängig von Bonität der Emittentin
- Risikofaktoren im Prospekt beachten!
- Jedes Investment kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen

Emittentin	Sun Invest AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
LEI	529900RFBNL9LC4T6626
Anleihe	Sun Invest Registered Euro Bond 2022 – 2047
Investitionszweck	Investition dient der Finanzierung der Sun Contracting Gruppe
Investitionsart	Anleihe mit Zinsen in der Höhe von 5,00 % bis zu 7,00 % abhängig von der Laufzeit
Stellung des Investors	Anleihegläubiger
Laufzeit	2022 – 2047 (ordentliche Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren Laufzeit, zzgl. 6 Monate Kündigungsfrist)
ISIN	LI1209528705
Bedingungen	gemäß Prospekt (www.suninvestag.com)
Nennbetrag	€ 0,96 / Anleihe
AGIO	€ 0,04 / Anleihe
Tilgungsbetrag	100 % des Nennbetrags (gemäß Prospekt)
Erstausgabekurs	Nennbetrag zuzüglich AGIO
Mindestbetrag der Zeichnung	€ 1.000,- inkl. AGIO
Zahlungsweise	entweder einmalig oder Ratenzahlung (grundsätzlich ab € 25,- pro Monat)

Disclaimer: Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Schuldverschreibungen des Sun Invest Registered Euro Bond 2022-2047 („**Schuldverschreibungen**“) der Sun Invest AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Anlageempfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein, Österreich, Bulgarien, Kroatien, Tschechien, Frankreich, Italien, Luxemburg, Polen, Rumänien, Slowakei, Slowenien und in der Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des von der FMA Liechtenstein („**FMA**“) am 12. August 2022 gebilligten Prospektes („**Prospekt**“). Der Prospekt wurde oder wird den zuständigen Aufsichtsbehörden in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) notifiziert, bevor das öffentliche Angebot in den Angebotsstaaten (ausgenommen Liechtenstein und Schweiz) jeweils begann oder beginnt. Die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz erfolgte gemäß dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Die Emittentin weist darauf hin, dass weder die Billigung noch die Notifizierung des Prospektes durch die FMA oder die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt ist in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin,

UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsberechnung gemäß Punkt 5. des Prospektes, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt. Der jeweils höhere Zinssatz kommt nicht auf zurückliegende Zinsperioden zur Anwendung. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich.

VERZINSUNG (STAFFELZINS)

Laufzeit	Zinssatz p.a.
ab Beginn	5,00 %
nach 7 Jahren	5,50 %
nach 10 Jahren	6,00 %
nach 15 Jahren	6,50 %
nach 20 Jahren	7,00 %

EINMALZAHLUNG € 10.000,-¹

Laufzeit	Guthaben ²
7 Jahre	€ 13.508,-
10 Jahre	€ 15.862,-
15 Jahre	€ 21.227,-
20 Jahre	€ 29.082,-
25 Jahre	€ 40.790,-

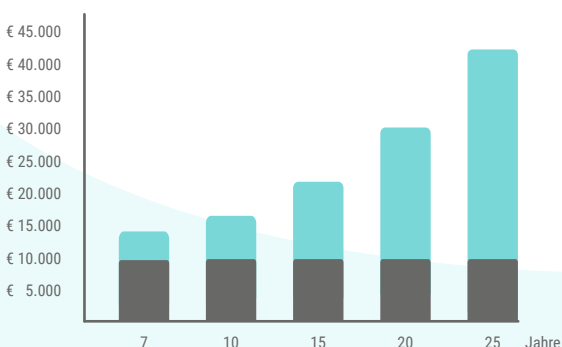
RATENZAHLUNG

Zahlungen ¹	Laufzeit	Guthaben ²			
		Dynamik 0%	Dynamik 4%	Dynamik 6%	Dynamik 8%
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	15 Jahre	€ 26.873,-	€ 34.530,-	€ 39.402,-	€ 45.144,-
		€ 37.486,-	€ 45.144,-	€ 50.016,-	€ 55.758,-
		€ 48.099,-	€ 55.757,-	€ 60.629,-	€ 66.371,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	20 Jahre	€ 43.608,-	€ 60.491,-	€ 72.197,-	€ 86.881,-
		€ 58.149,-	€ 75.032,-	€ 86.738,-	€ 101.422,-
		€ 72.690,-	€ 89.573,-	€ 101.279,-	€ 115.963,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	25 Jahre	€ 68.038,-	€ 101.076,-	€ 125.927,-	€ 159.069,-
		€ 88.433,-	€ 121.471,-	€ 146.321,-	€ 179.464,-
		€ 108.828,-	€ 141.866,-	€ 166.716,-	€ 199.859,-

¹inkl. Agio / ² Agio bereits abgezogen

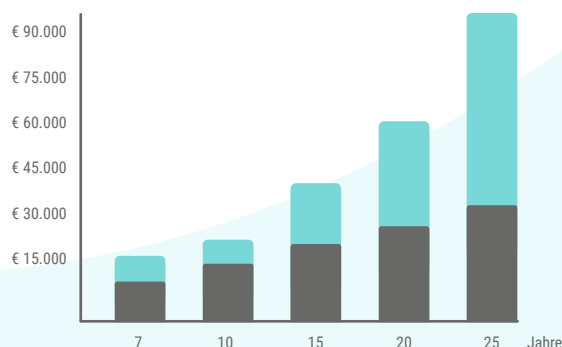
EINMALZAHLUNG INKL. AGIO

€ 10.000,-



RATENZAHLUNG INKL. AGIO

€ 100,- MTL. + € 5.000,- ANFANGSZAHLUNG



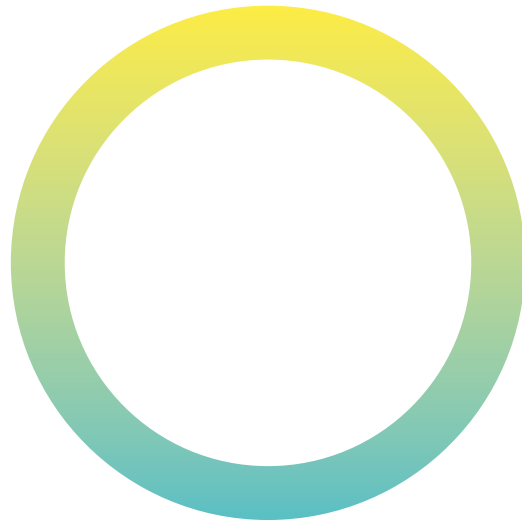
LEGENDE:

■ EINZAHLUNG

■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS ²

Hinweis: Die Schuldverschreibungen sind endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen, erst am Laufzeitende zur Zahlung fällig werden. Dadurch kann es zwar zu dem unten dargestellten Zinseszinsseffekt kommen. Allerdings ist dadurch auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der Zinsen und Zinseszinsen möglich. Durch die Endfälligkeit der Forderungen des Investors (Kapital und Zinsen), hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen, unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zum Fälligkeitsdatum ab.

<https://suninvestag.com/euro-bond-2022/>, veröffentlicht worden und steht als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und generell in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Das Angebot der Schuldverschreibungen ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, es ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet (U.S. Personen ist im Sinne der Definition für „U.S. Persons“ in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „Securities Act“ zu verstehen). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Die Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.



SUN INVEST AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.suninvestag.com | office@suninvestag.com

Registernummer: FL-0002.654.161-3
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Invest AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG